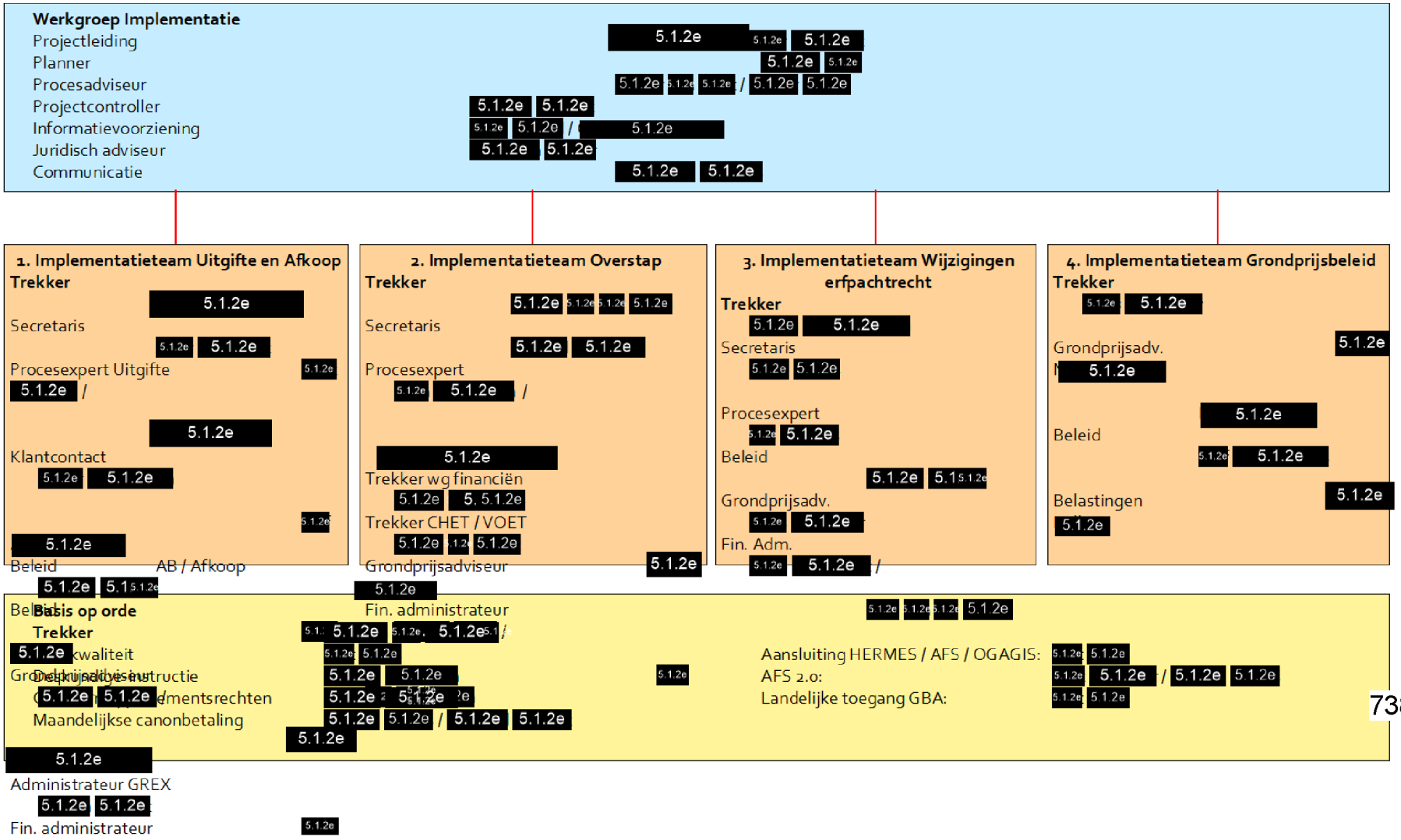
04269

Implementatieteam VES

versie 26-10-2015



73836

Op te leveren resultaten

1. Implementatieteam Uitgifte en Afkoop Trekker: 5.1.2e

1. Toetsen op uitvoerbaarheid van AB, Afkoopregeling en Uitgiftebeleid
2. Handhaving
1. Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen
2. Procesbeschrijving uitgifte in eeuwigdurende erfpacht
   a) Procesoptimalisatie en -beschrijving lopende onderhandelingen
   b) Implementatie procesoptimalisatie Uitgifte
   c) Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
   d) Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte
3. Lopende onderhandelingen
   a) Analyse van de verschillende onderhandelingsfases
   b) Voorstel en besluitvorming voor de omgang met eeuwigdurende erfpacht in verschillende fases
4. Procesbeschrijving/-optimalisatie afkoop in nieuwe stelsel
   a) Procesoptimalisatie en -beschrijving afkoop
   b) Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
   c) Standaardformulieren en standaardbrieven afkoopinstructie
1. ICT-opgave
   a) Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
   b) Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
2. Capaciteit en middelen operationele fase AB2016
   a) Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
   b) Begroting implementatiekosten
5. Training van medewerkers
6. Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

2. Implementatieteam Overstap Trekker: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Toetsen op uitvoerbaarheid van overstapregeling en bijbehorend beleid

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesoptimalisatie
- Audit werkprocessen CHET

Procesbeschrijving vrijwillige overstap
- Beschrijving van opties om overstap bij erfpachters onder de aandacht te brengen en gemak waarmee zij kunnen overstappen, inclusief analyse van capaciteitsbeslag van de verschillende opties.
- Procesoptimalisatie en - beschrijving overstapregeling
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven overstap

Procesbeschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving conversie van tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving conversie tijdelijk naar eeuwigdurend recht
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

Procesbeschrijving overstap voor Vicarierechten
- Procesoptimalisatie en - beschrijving verplichte overstap einde tijdvak
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ict verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven uitgifte

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

3. Implementatieteam Wijzigingen erfpachtrecht Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving splitsen en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving splitsen en samenvoegen
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving tussentijdse afkoop, bestemmings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving bestemmingswijzigings- en bebouwingswijziging
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

Procesbeschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving perceelsuitbreiding
- Procesoptimalisatie en - beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven perceelsuitbreiding

ICT-opgave
- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen voor uitgifte en afkoop
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd
- Aanbesteding en uitvoering

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen beheerfase
- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie
- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

4. Grondprijsbeleid Trekker: 5.1.2e 5.1.2e

Risicoanalyse uitvoeren en nemen beheersmaatregelen

Procesbeschrijving grondprijsbepaling (GREX, nieuwe uitgifte, wijzigingen, verhuringen, etc.)

- Procesoptimalisatie en -beschrijving uitgifte
- Procesoptimalisatie en -beschrijving administratieve en ICT-verwerking
- Standaardformulieren en standaardbrieven

ICT-opgave

- Analyse huidige ICT-, datasystemen en middelen
- Inventariseren benodigde aanpassingen, kosten, doorlooptijd

Training van medewerkers

Capaciteit en middelen operationele fase AB2016

- Analyse van de benodigde meer- of mindercapaciteit
- Begroting implementatiekosten

Implementatie

- Leveren implementatieparagraaf op verschillende momenten in het proces (vrijgave inspraak, besluitvorming raad)

Op te leveren resultaten

Basis op orde Trekker: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Datakwaliteit 5.1.2e 5.1.2e

- Een set aan kwaliteitseisen voor de datakwaliteit in de Hermes database.
- Een advies over het wel of niet muteren van de benoemde velden.
- Per te muteren dataveld:
  - Analyse op de kwaliteit
  - Een methodiek om de data op het gewenste niveau te krijgen
  - Datamutaties ten behoeve van kwaliteitsverbetering.
  - Markering van datamutaties in Hermes database en schermen.
- Aanbevelingen voor opname in de bedrijfsprocessen om de kwaliteit in stand te houden.

Deskundige-instructie 5.1.2e 5.1.2e

- Juridisch onderzoek of het instrueren van de deskundige die door de gemeente wordt aangewezen mogelijk is
- Aangepaste instructie gemeentelijke deskundige bij deskundigenprocedures
- Besluit Aangepaste instructie
- Instrueren van deskundigen
- Aanvullende maatregelen verkend

Omkeren appartementsrechten 5.1.2e 5.1.2e

- Plan van aanpak omkering erfpacht- en appartementsrechten
- Uitvoeren plan van aanpak
- Verwerken resultaat in werkprocessen implementatie Vernieuwing Erfpachtstelsel
- Afspraken met belastingdienst, kadaster en notariaat

Maandelijkse canonbetaling 5.1.2e 5.1.2e / 5.1.2e 5.1.2e

- Analyse wettelijke en praktische mogelijkheden maandelijkse incasso
- Voorstel maandelijkse incasso ten behoeve van inspraak
- Invoering/gereed maken systemen voor maandelijkse incasso, binnen huidig systeem dan wel uitvraag voorbereiden en uitvoeren voor nieuw systeem/module