Gemeente Amsterdam

Verslag

Deelnemers	[redacted]
Vergadering	dinsdag 20 december 2016, 10:00-12:00 uur Locatie: Krijtmolen d'Admiraal, Noordhollandschkanaaldijk 21 te Amsterdam
Contactpersoon	[redacted]
Onderwerp	Overleg Stedenbouwkundig Plan Elzenhagen Zuid met ELZO

1. Mededelingen

Krijtmolen d'Admiraal
Naar aanleiding van de ELZO-bijeenkomst in de Buiksloterkerk geeft [redacted] aan dat het bestuur van stichting Krijtmolen d'Admiraal positief staat tegenover de plannen voor Elzenhagen Zuid. Er zijn met de gemeente afspraken gemaakt over de vrije windvang in relatie tot bebouwing, participatie bij inrichting van het dijkpark en het weghalen van bomenrijen zodat de molen voldoende wind kan vangen.

Advies supervisor
De stedenbouwkundige opzet is voorgelegd aan supervisor Sjoerd Soeters en akkoord bevonden.

Akoestisch onderzoek
Uit de studie naar geluid is naar voren gekomen dat een geluidscherm van 6 meter hoog voldoende is om aan de eisen uit de Wet Geluidhinder te voldoen. Bij de geluidschermen is rekening gehouden met reflectie van de al aanwezige geluidschermen.

Natuuronderzoek
Het natuuronderzoek is afgerond en wordt toegestuurd als de rapportage is opgemaakt. [redacted] verwijst naar de rapportages uit het verleden, waarin andere conclusies staat ten aanzien van vleermuizen. De projectleider van het onderzoek wordt gevraagd naar deze verschillen. (Actie Gemeente)

In het natuuronderzoek wordt natuurinclusief bouwen aanbevolen. Door het realiseren van groene daken en gevels wordt de biodiversiteit in het gebied vergroot. Met name in het middengebied liggen hier kansen, deze worden aan de ontwikkelende partijen meegegeven.

2. Verslagen

Verslag molenoverleg van 24 november 2016 wordt vastgesteld.

Verslag, onderdeel tijdelijke huisvesting statushouders en studenten: tekstueel wordt `aanwezige stakeholders´ gewijzigd in ´aanwezigen ELZO´. De notitie van [redacted] over dit onderwerp is ontvangen. [redacted] licht toe dat er eerst een besluit van het College komt, daarna wordt de tijdelijke huisvesting breed bekend gemaakt en een bewonersavond georganiseerd.

Verslag bijeenkomst ELZO in de Buiksloterkerk 12 december 2016, hier wordt nog op gereageerd door [redacted]. (Actie Gemeente)

3. Verkeer

In januari worden de vervolgonderzoeken (simulaties bij de kruisingen) ten aanzien van verkeer uitgevoerd. De aanwezigen geven aan dat het verkeer nu al vastloopt en er sprake is van sluipverkeer. De verkeersproblematiek is een grote zorg. In de modellen moet de huidige situatie goed worden meegenomen. Ook wordt er aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid bij de botonde. Als de resultaten beschikbaar zijn worden deze teruggekoppeld aan ELZO. De projectleider Verkeer kan indien gewenst een toelichting geven op de resultaten en het onderzoek. (Actie Gemeente)

4. Tijdelijke huisvesting statushouders en studenten

Verslag door projectteam tijdelijke huisvesting.

5. Stedenbouwkundig Plan

[redacted] geeft aan de hand van tekeningen een toelichting op de wijzigingen ten opzichte van de vorige keer.

Er worden nu berekeningen gemaakt ten aanzien van de maaiveldhoogtes en grondwaterstand. Woningen middengebied kunnen op kleine terpjes komen te liggen. Het noordblok is verkleind, aan de oostzijde wordt aan zelfbouwwoningen gedacht. De school is naast de sporthal komen te liggen. Er is parkeergelegenheid voorzien bij de atletiekbaan. De parkeergarages middengebied komen onder het maaiveld. Het middengebied blijft autovrij en is uiteraard toegankelijk voor nood- en huldiensten, verhuiswagens of bijzonder vervoer voor gehandicapten.

Er wordt momenteel aan een maquette gebouwd, waarmee ook de doorsneden goed zichtbaar worden. Deze kan de volgende keer worden meegenomen als deze af is.

Het voorstel van de Nieuwe Purmerweg moet volgende keer uitgebreider bij worden stilgestaan. Gewenst is om de bomenrijen terug te plaatsen zodat er sprake is van een afscheiding. Ook het fietspad over de rijbaan is nog een discussie.

6. Vervolg

Afspraken voor de volgende keer zijn dat eerst [redacted] een toelichting geeft en daarna de andere onderwerpen aan bod komen. Andere onderwerpen zijn: teksten stedenbouwkundig plan als deze gereed zijn, de inrichting van de strook Nieuwe Purmerweg, de moskee en de planning.

Vervolgoverleg: dinsdag 24 januari 2017, 10.00 – 12.00 uur.