ANNOTATIES ERNA VERGADERING SDC 22 december 2022

==========

3. Bewoners aan het woord

5.1.2,e *en/of* 5.1.2,e *(R&D Noord) is digitaal aanwezig*

5.1.2,e **en** 5.1.2,e **:**
over de plannen voor nieuwbouw op het Meidoornplein.

Projectteam (5.1.2,e **en** 5.1.2,e **)**
Alle kikkers lijken op dit moment in de kruiwagen te zitten en is op de hoogte van het standpunt van de gemeente. Ook de bewoners weten dat de scholen en sporthal in principe vast staan, dat er over de woningen nog wordt getwijfeld en dat de participatie voornamelijk betrekking heeft op de inrichting van de openbare ruimte (zie brief waar 5.1.2,e aan refereert). Dat is voor alle betrokkenen dus het huidige uitgangspunt. Wij gaan daarmee aan de slag en hopen dus in februari het concept kavelpaspoort te presenteren aan de omwonenden.

Per 1 december hebben we eindelijk met een compleet projectteam een doorstart gemaakt met de schoollocatie Meidoornweg. We voeren veel overleggen met de scholen, OJZ en Sport en Bos om het programma voor op het kavel te bepalen. Dit gaat de goede kant op. Vanuit OJZ wordt er een bestuurlijk overleg voorbereid met de twee betrokken wethouders en het DB en de schoolbesturen om e.e.a. bestuurlijk vast te leggen (dit is vorige week donderdag in het MT van MV besproken, dus vers van de pers)
Vanuit het projectteam zien de belangrijkste onderdelen van de planning er als volgt uit:
-eind januari: concept kavelpaspoort naar DB
-3e week februari informatieavond buurt
-half maart definitieve vaststelling kavelpaspoort DB
-1 april opstart bestemmingsplanprocedure
-1 april 2023 start bouw VO school
-bouw sporthal en PO school komen daar redelijk snel achteraan, planning nu nog niet bekend

Een aantal mensen uit de buurt is van het begin af aan ontevreden over het proces. Dit heeft inderdaad zijn oorzaak in het feit dat de scholen eerder iets over de nieuwbouw hebben gepubliceerd dan de gemeente. Het wantrouwen is moeilijk te keren.
In juli 2021 is er een online bewonersavond geweest, waarbij het concept kavelpaspoort is laten zien en ook het VO van de VO-school. Bij de voorbereiding van de informatieavond zijn gesprekken gevoerd met 10 mensen uit de buurt.
In oktober hebben we ook twee fysieke inloopochtenden gehouden op het Meidoornplein.
Er is een website (amsterdam.nl/meidoornweg waar alle informatie, tekeningen en Q&A op staat. Ook is er een email-adres waar men met hun vragen naartoe kan. Er zijn het afgelopen half jaar drie bewonersbrieven naar 2700 adressen verstuurd om mensen op de hoogte te houden van het proces. (Bij de bezorging van de eerste brief lijkt iets niet goed gegaan te zijn, waardoor een aantal mensen de brief niet heeft ontvangen. Dit is vervelend en blijft ons achtervolgen. Ook al hebben we eind augustus een nieuwe brief verstuurd.
Eind november hebben we opnieuw een brief verstuurd met de mededeling dat we verwachten begin volgend jaar een informatieavond te organiseren. In eerste instantie hadden we dit eind dit

jaar willen doen, maar door een gebrek aan capaciteit was er geen projectteam om e.e.a. op te pakken.
Dit is sowieso een lastig punt. Het traject is tot nu toe, door een gebrek aan bemensing langzaam gegaan, maar de buurt interpreteert dit alsof zij niet betrokken worden en dat wij ondertussen alle plannen zonder hun afmaken. Er is duidelijk veel onvrede, maar mensen zijn, ook al denken ze van niet, volledig geïnformeerd over de stand van zaken van de plannen. Alle informatie is beschikbaar en wij zijn bereikbaar.

Programma:
In het huidige kavelpaspoort staat een:
-VO-school (brede school voor Vox college, nieuwe havo en Breederoo college)
-Sporthal
-PO school (met kinderopvang)
-wonigen

In de reacties op het kavelpaspoort is er vooral veel kritiek op de geplande woningen. Dit is ook terecht en wij komen als projectteam ook tot de conclusie dat het toevoegen van woningen op deze locatie geen goed idee is. In het concept kavelpaspoort dat we eind januari naar het DB willen brengen, zullen we ook voorstellen de woningen er uit te halen. Bij akkoord, wordt dat in februari met de buurt gedeeld.
Het aantal woningen was ook nog niet vastgesteld. Alleen is in de recent vastgestelde principenota opgenomen dat het een zoeklocatie is voor 30 woningen.

We hebben in alle communicatiemomenten tot nu toe aangegeven dat er beperkte participatie mogelijk is mbt de scholen en de sporthal. Ook hebben we teruggekoppeld dat we veel vragen over de woningen krijgen en dat we hier nog op studeren. De participatiemogelijkheden zitten hoofdzakelijk in de inrichting van de openbare ruimte.

Vanuit de buurt krijgen we ook signalen over zorgen voor overlast van fiets- en scooter verkeer en sowieso zorgen over de nu al drukken Meidoornweg.
Dit zijn allemaal punten die we mee zullen nemen bij de verdere uitwerking.

Aanvullende informatie

5.1.2,e : In de bijlage voor de volledigheid de brief die we in november stuurden.
En de nuancering dat een vrij beperkte groep erg kritisch is. En dat we een aantal van deze mensen ook tegenkomen bij project Sixhaven en de brug over het Noordhollandsch Kanaal.
Dat betekent niet dat we hun kritiek niet serieus moeten nemen. Maar soms hebben ze de neiging om hun ongenoegen over alle projecten met elkaar te verbinden en steeds te herhalen. En dat leidt dan af van de kwesties waar we op een bepaald moment een reactie op vragen.

Bij het projectteam is 5.1.2,e een bekende. Hij heeft eerder ook een wob-verzoek gedaan. [redacted] en [redacted] hebben hem vaak gesproken en gemaild. Hij maakt stemming binnen de buurt op een niet constructieve manier. Fel tegenstander van de eventuele woningen. Zij hebben ook hem alle informatie gegeven die beschikbaar is, ook meerderen malen aangegeven dat de woningen nog niet definitief zijn, maar dat wil allemaal moeilijk landen.

5.1.2,e prak 5.1.2,e gisteren op straat. Hij gaat het hebben (in zijn eigen woorden):

- zijn eigen enquete in de buurt. 60% wil de sporthal niet 90% de woningen niet.
- De gebrekkige informatie en communicatie van de gemeente.
- Het algemene wantrouwen in de buurt richting de gemeente wat betreft of de gemeente uberhaubt wil dat bewoners meebeslissen.

Handig Erna als je je even een beeld vormt van de enquête die [redacted] heeft gehouden http://www.nieuwbouwmeidoornplein.nl/.

Met vragen als:

- Denkt u dat de gemeente opzettelijk nauwelijks informatie geeft naar de buurtbewoners?
- Denkt u dat de gemeente opzettelijk nauwelijks participeert naar de buurtbewoners?

In dat kader Geeft [redacted] nog aan goed om te weten dat het er naar uit ziet dat de sporthal een verdieping lager wordt dan oorspronkelijk gepland.
En zoals gezegd kijken we of de woningen helemaal uit het plan kunnen (kan nog niet worden toegezegd). ....geeft dus ook meteen aan dat we wel degelijk goed luisteren naar wat er speelt in de buurt, maar we gaan niet zo snel als [redacted] denkt dat we gaan. En we hebben zelfs in november geïnformeerd dat er niets te informeren was.... Maar het vertrouwen in de gemeente is in z'n algemeenheid heel erg laag.

==========

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

==========

Buiten reikwijdte verzoek

==========

Buiten reikwijdte verzoek

Buiten reikwijdte verzoek

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Buiten reikwijdte verzoek

[redacted]

[redacted]	

==========

Buiten reikwijdte verzoek

[redacted]