Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							
type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
Meergezinswoningen							
bovenwoning + benedenwoning							
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)							
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	90	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	70	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	60	nw			
bovenwoning + benedenwoning	4	nee	50	nw			
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
portiekflat	4	nee	90	nw			
portiekflat	4	nee	70	nw			
portiekflat	4	nee	50	nw			
portiekflat	4	ja	90	bestaand			
portiekflat	4	ja	70	nw			
portiekflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
portiekflat	6	ja	90	bestaand			
portiekflat	6	ja	70				
portiekflat	6	ja	50	bestaand			
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
galerijflat	4	nee	90				
galerijflat	4	nee	70				
galerijflat	4	nee	50				
galerijflat	4	ja	90	bestaand			
galerijflat	4	ja	70				
galerijflat	4	ja	50	bestaand			
of toeslag kosten lift?							
galerijflat	8	ja	90	bestaand			
galerijflat	8	ja	70				
galerijflat	8	ja	50				
meerkosten							
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)	of wat kleiner						
Corridorflat	6	ja	70				
Corridorflat	6	ja	50				
Corridorflat	6	ja	40				
Corridorflat	8	ja	70				
Corridorflat	8	ja	50	bestaand			
Corridorflat	8	ja	40	bestaand			
Flat algemeen/gemengd							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
tbv nr 1185 (ca 6.900)	gemiddelde prijs						
	3 spanner?						
Eengezinswoning							
tussenwoning plat dak							
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
kopwoning							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
rijtjes niveau							
plat dak 2 lg of 2,5 lg			115	bestaand			
plat dak 2 lg of 2,5 lg			95				
plat dak 2 lg of 2,5 lg			75				
tussenwoning met schuine kap							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
kopwoning							
2 laag + schuin dak			115				
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
rijtjes niveau							
2 laag + schuin dak			115	bestaand			
2 laag + schuin dak			95				
1 laag of 2 laag + schuin dak			75				
1 laag of 2 laag + schuin dak			50				
met ingerichte kap- zonder?							
Drive in woning							
tbv nr 1121 (ca 1.500)							
toeslag kosten drive inwoning							
2 onder 1 kap woning							
tbv nr 1121 (ca 1.300)							

type	lagen	lift	gbo	stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw
2 onder 1 kap plat dak			145	bestaand			
2 onder 1 kap plat dak			120				
2 onder 1 kap plat dak			100				
2 onder 1 kap schuin dak			145				
2 onder 1 kap schuin dak			120				
2 onder 1 kap schuin dak			100				

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning	
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	
Meergezinswoningen																		
bovenwoning + benedenwoning																		
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)																		
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	235	24 won			€ 1.214		€ 1.469			€ 908			€ 164.026		
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	189	28 won			€ 1.214		€ 1.469			€ 902			€ 135.683		
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	157	32 won			€ 1.352		€ 1.636			€ 1.018			€ 122.490		
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	125	40 won			€ 1.561		€ 1.889			€ 1.193			€ 107.617		
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	103	48 won			€ 1.786		€ 2.161			€ 1.385			€ 97.051		
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	81	56 won			€ 2.127		€ 2.574			€ 1.673			€ 83.591		
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	69	64 won			€ 2.435		€ 2.946			€ 1.941			€ 77.070		
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	29	56	64 won			€ 3.060		€ 3.703			€ 2.472			€ 72.100		
1981 & 1982																		
idem met gevel karakteristiek historisch			180					€ 1.260		€ 1.525			€ 40			€ 7.250		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			150					€ 1.264		€ 1.529			€ 43			€ 6.500		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			120					€ 1.407		€ 1.702			€ 48			€ 5.750		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			90					€ 1.625		€ 1.967			€ 56			€ 5.000		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			70					€ 1.856		€ 2.246			€ 61			€ 4.250		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			50					€ 2.208		€ 2.671			€ 70			€ 3.500		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			40					€ 2.514		€ 3.042			€ 69			€ 2.750		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel karakteristiek historisch			30					€ 3.137		€ 3.796			€ 67			€ 2.000		meerkosten nader te bepalen
1987 & 1988																		
idem met gevel historisch			180					€ 1.260		€ 1.525			€ 40			€ 7.250		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			150					€ 1.264		€ 1.529			€ 43			€ 6.500		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			120					€ 1.407		€ 1.702			€ 48			€ 5.750		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			90					€ 1.625		€ 1.967			€ 56			€ 5.000		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			70					€ 1.856		€ 2.246			€ 61			€ 4.250		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			50					€ 2.208		€ 2.671			€ 70			€ 3.500		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			40					€ 2.514		€ 3.042			€ 69			€ 2.750		meerkosten nader te bepalen
idem met gevel historisch			30					€ 3.137		€ 3.796			€ 67			€ 2.000		meerkosten nader te bepalen
portiekflat																		
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo															
portiekflat 90m²	4	nee	90	119	30 won			€ 1.450		€ 1.755			€ 1.091			€ 98.200		
portiekflat 70m²	4	nee	70	95	38 won			€ 1.621		€ 1.961			€ 1.234			€ 86.365		
portiekflat 50m²	4	nee	50	73	45 won			€ 1.896		€ 2.294			€ 1.461			€ 73.074		
portiekflat 90m²	4	ja	90	128	30 won			€ 1.609		€ 1.947			€ 1.235			€ 111.185		
portiekflat 70m²	4	ja	70	104	38 won			€ 1.821		€ 2.203			€ 1.415			€ 99.083		
portiekflat 50m²	4	ja	50	82	45 won			€ 2.183		€ 2.641			€ 1.723			€ 86.169		
portiekflat 90m²	6	ja	90	132	44 won											€ 115.592		
portiekflat 70m²	6	ja	70	109	55 won											€ 103.814		
portiekflat 50m²	6	ja	50	86	66 won											€ 89.588		
galerijflat																		
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo															
galerijflat 90m²	4	nee	90	112	31 won											€ 93.137		
galerijflat 70m²	4	nee	70	88	35 won											€ 81.894		
galerijflat 50m²	4	nee	50	67	41 won											€ 67.816		
galerijflat 90m²	4	1 st.	90	114	31 won											€ 96.207		

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	
galerijflat 70m²	4	1 st.	70	90	35 won											€ 84.604		
galerijflat 50m²	4	1 st.	50	68	41 won											€ 70.102		
galerijflat 90m²	6	2x 1 st.	90	115	45 won											€ 99.957		
galerijflat 70m²	6	2x 1 st.	70	92	50 won											€ 88.803		
galerijflat 50m²	6	2x 1 st.	50	69	60 won											€ 72.549		
galerijflat 90m²	8	2x 1 st.	90	114	60 won											€ 100.608		
galerijflat 70m²	8	2x 1 st.	70	91	67 won											€ 89.016		
galerijflat 50m²	8	2x 1 st.	50	69	80 won											€ 72.952		
galerijflat 90m²	10	1x 2st.	90	115	75 won											€ 102.371		
galerijflat 70m²	10	1x 2st.	70	92	84 won											€ 90.337		
galerijflat 50m²	10	1x 2st.	50	70	100 won											€ 74.103		
Corridorflat	ook bejaardenwoning?																	
tbv nr 1189 (ca 14.000)																		
Corridorflat 180m²	6	2 st.	180	233	59 won			€ 1.054		€ 1.276			€ 763			€ 137.393		
Corridorflat 150m²	6	2 st.	150	199	59 won			€ 1.141		€ 1.380			€ 836			€ 125.332		
Corridorflat 120m²	6	2 st.	120	165	64 won			€ 1.255		€ 1.518			€ 930			€ 111.624		
Corridorflat 90m²	6	2 st.	90	129	70 won			€ 1.433		€ 1.734			€ 1.076			€ 96.846		
Corridorflat 70m²	6	2 st.	70	103	86 won			€ 1.578		€ 1.910			€ 1.196			€ 83.694		
Corridorflat 50m²	6	2 st.	50	77	111 won			€ 1.761		€ 2.131			€ 1.339			€ 66.961		
Corridorflat 40m²	6	2 st.	40	65	136 won			€ 1.945		€ 2.354			€ 1.494			€ 59.770		
Corridorflat 30m²	6	2 st.	30	52	136 won			€ 2.364		€ 2.860			€ 1.836			€ 55.082		
Corridorflat 180m²	8	2 st.	180	235	78 won			€ 1.070		€ 1.294			€ 778			€ 139.975		
Corridorflat 150m²	8	2 st.	150	200	78 won			€ 1.156		€ 1.399			€ 850			€ 127.489		
Corridorflat 120m²	8	2 st.	120	164	86 won			€ 1.267		€ 1.532			€ 941			€ 112.920		
Corridorflat 90m²	8	2 st.	90	129	93 won			€ 1.446		€ 1.750			€ 1.089			€ 97.966		
Corridorflat 70m²	8	2 st.	70	103	115 won			€ 1.591		€ 1.925			€ 1.208			€ 84.529		
Corridorflat 50m²	8	2 st.	50	77	148 won			€ 1.773		€ 2.145			€ 1.350			€ 67.492		
Corridorflat 40m²	8	2 st.	40	65	181 won			€ 1.960		€ 2.372			€ 1.509			€ 60.341		
Corridorflat 30m²	8	2 st.	30	52	181 won			€ 2.387		€ 2.888			€ 1.858			€ 55.735		
Appartement 1183																		
Appartement 150m²			150				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Appartement 120m²			120				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Appartement 90m²			90				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Appartement 70m²			70				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Appartement 50m²			50				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Appartement 30m²			30				€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -				afleiden van één van de andere referenties?
Flat algemeen/gemengd																		
tbv nr 1185 (ca 6.900)	6	ja	90	123	51 won			€ 1.544		€ 1.868			€ 1.177			€ 105.937		
1384 studentenwoning, 20-40 m2																		
studentenwoningen corridor 40m²	4	ja	40	56	195 won			€ 1.544		€ 1.868			€ 1.075			€ 43.019		
studentenwoningen corridor 30m²	4	ja	30	44	194 won			€ 1.869		€ 2.262			€ 1.285			€ 38.558		
studentenwoningen corridor 25m²	4	ja	25	38	192 won			€ 2.144		€ 2.595			€ 1.466			€ 36.657		
studentenwoningen corridor 20m²	4	ja	20	32	192 won			€ 2.542		€ 3.076			€ 1.724			€ 34.483		
studentenwoningen corridor 40m²	8	ja	40	57	389 won			€ 1.567		€ 1.897			€ 1.098			€ 43.937		
studentenwoningen corridor 30m²	8	ja	30	45	385 won			€ 1.907		€ 2.308			€ 1.321			€ 39.632		

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go		woning	woning	woning	
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	
studentenwoningen corridor 25m²	8	ja	25	39	383 won			€ 2.183		€ 2.641			€ 1.503			€ 37.570		
studentenwoningen corridor 20m²	8	ja	20	33	381 won			€ 2.592		€ 3.137			€ 1.772			€ 35.440		
studentenwoningen galerij 40m²	4	ja	40	50	117 won			€ 1.680		€ 2.032			€ 1.201			€ 48.049		
studentenwoningen galerij 30m²	4	ja	30	39	116 won			€ 2.043		€ 2.472			€ 1.446			€ 43.372		
studentenwoningen galerij 25m²	4	ja	25	34	115 won			€ 2.337		€ 2.828			€ 1.645			€ 41.115		
studentenwoningen galerij 20m²	4	ja	20	28	114 won			€ 2.781		€ 3.366			€ 1.945			€ 38.907		
studentenwoningen galerij 40m²	8	ja	40	51	232 won			€ 1.713		€ 2.073			€ 1.233			€ 49.329		
studentenwoningen galerij 30m²	8	ja	30	40	231 won			€ 2.085		€ 2.523			€ 1.485			€ 44.559		
studentenwoningen galerij 25m²	8	ja	25	35	230 won			€ 2.381		€ 2.881			€ 1.686			€ 42.140		
studentenwoningen galerij 20m²	8	ja	20	29	228 won			€ 2.835		€ 3.430			€ 1.996			€ 39.910		
studentenwoningen 40m²	gem.	ja	40	54	233 won			€ 1.613		€ 1.952			€ 1.140			€ 45.602		
studentenwoningen 30m²	gem.	ja	30	43	232 won			€ 1.961		€ 2.372			€ 1.370			€ 41.105		
studentenwoningen 25m²	gem.	ja	25	37	230 won			€ 2.244		€ 2.715			€ 1.559			€ 38.965		
studentenwoningen 20m²	gem.	ja	20	31	229 won			€ 2.666		€ 3.226			€ 1.839			€ 36.785		
studentenwoningen op basis van stadsverwarming																		
Eengezinswoning																		
tussenwoning plat dak																		
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)																		
plat dak 4 lg	4	geen terras	250	277				€ 794		€ 961			€ 555			€ 138.707		
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	225				€ 910		€ 1.101			€ 655			€ 131.074		
plat dak 3 lg	3	geen terras	150	168				€ 958		€ 1.160			€ 689			€ 103.351		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	131				€ 1.147		€ 1.388			€ 850			€ 97.719		
plat dak 2,5 lg	3	geen terras	115	131				€ 1.116		€ 1.351			€ 822			€ 94.480		
plat dak 2 lg	2	nvt	95	107				€ 1.166		€ 1.410			€ 855			€ 81.216		
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	86				€ 1.445		€ 1.749			€ 1.095			€ 82.105		
plat dak 1,5 lg	2	geen terras	75	86				€ 1.391		€ 1.683			€ 1.045			€ 78.352		
plat dak 2 lg	2	nvt	75	86				€ 1.328		€ 1.607			€ 987			€ 74.014		
plat dak 1 lg	1	nvt	50	56				€ 1.627		€ 1.969			€ 1.219			€ 60.953		
plat dak 1 lg	1	nvt	30	35				€ 2.249		€ 2.721			€ 1.706			€ 51.165		
kopwoning																		
plat dak 4 lg	4	geen terras	250	290				€ 976		€ 1.181			€ 723			€ 180.661		
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	236				€ 1.123		€ 1.359			€ 852			€ 170.422		
plat dak 3 lg	3	geen terras	150	177				€ 1.199		€ 1.451			€ 911			€ 136.612		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	139				€ 1.440		€ 1.743			€ 1.120			€ 128.810		
plat dak 2,5 lg	3	geen terras	115	139				€ 1.407		€ 1.703			€ 1.090			€ 125.302		
plat dak 2 lg	2	nvt	95	113				€ 1.465		€ 1.773			€ 1.131			€ 107.466		
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	91				€ 1.794		€ 2.171			€ 1.416			€ 106.192		
plat dak 1,5 lg	2	geen terras	75	91				€ 1.735		€ 2.099			€ 1.361			€ 102.107		
plat dak 2 lg	2	nvt	75	91				€ 1.692		€ 2.047			€ 1.322			€ 99.149		
plat dak 1 lg	1	nvt	50	59				€ 2.025		€ 2.450			€ 1.586			€ 79.295		
plat dak 1 lg	1	nvt	30	37				€ 2.884		€ 3.490			€ 2.291			€ 68.732		
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)																		
plat dak 4 lg	4	geen terras	250	280				€ 832		€ 1.007			€ 590			€ 147.456		
plat dak 3,5 lg	4	dakterras	200	227				€ 955		€ 1.155			€ 696			€ 139.267		
plat dak 3 lg	3	geen terras	150	170				€ 1.008		€ 1.220			€ 735			€ 110.257		
plat dak 2,5 lg	3	dakterras	115	133	bestaand			€ 1.208		€ 1.461			€ 906			€ 104.162		
plat dak 2,5 lg	3	geen terras	115	133				€ 1.177		€ 1.424			€ 877			€ 100.868		

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	woning	woning	woning
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw
plat dak 2 lg	2	nvt	95	108			€ 1.227		€ 1.485		€ 912			€ 86.639	
plat dak 1,5 lg	2	dakterras	75	87			€ 1.517		€ 1.836		€ 1.161			€ 87.066	
plat dak 1,5 lg	2	geen terras	75	87			€ 1.462		€ 1.769		€ 1.110			€ 83.244	
plat dak 2 lg	2	nvt	75	87			€ 1.403		€ 1.698		€ 1.056			€ 79.197	
plat dak 1 lg	1	nvt	50	57			€ 1.709		€ 2.067		€ 1.294			€ 64.707	
plat dak 1 lg	1	nvt	30	35			€ 2.378		€ 2.878		€ 1.825			€ 54.750	
tussenwoning met schuine kap															
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	300			€ 783		€ 948		€ 545			€ 136.231	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	251			€ 860		€ 1.041		€ 609			€ 121.852	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	196			€ 957		€ 1.158		€ 688			€ 103.174	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	153			€ 1.071		€ 1.296		€ 781			€ 90.977	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	153			€ 1.076		€ 1.303		€ 785			€ 90.658	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	127			€ 1.204		€ 1.456		€ 890			€ 84.567	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	160			€ 1.232		€ 1.491		€ 916			€ 87.055	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	109			€ 1.328		€ 1.607		€ 987			€ 74.019	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	88			€ 1.546		€ 1.871		€ 1.166			€ 69.975	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	134			€ 1.638		€ 1.982		€ 1.251			€ 75.064	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	84			€ 1.692		€ 2.047		€ 1.278			€ 63.912	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	112			€ 1.767		€ 2.139		€ 1.348			€ 67.421	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	70			€ 2.429		€ 2.939		€ 1.871			€ 56.131	
kopwoning															
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	313			€ 970		€ 1.174		€ 717			€ 179.323	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	263			€ 1.071		€ 1.296		€ 804			€ 160.789	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	205			€ 1.184		€ 1.433		€ 897			€ 134.514	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	162			€ 1.360		€ 1.645		€ 1.047			€ 121.997	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	162			€ 1.365		€ 1.652		€ 1.051			€ 121.420	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	135			€ 1.535		€ 1.858		€ 1.196			€ 113.625	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	169			€ 1.552		€ 1.878		€ 1.212			€ 115.132	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	115			€ 1.670		€ 2.021		€ 1.302			€ 97.642	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	93			€ 1.945		€ 2.353		€ 1.534			€ 92.032	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	139			€ 2.020		€ 2.444		€ 1.603			€ 96.171	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	89			€ 2.133		€ 2.581		€ 1.685			€ 84.258	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	118			€ 2.203		€ 2.666		€ 1.750			€ 87.508	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	74			€ 3.120		€ 3.775		€ 2.508			€ 75.230	
rijtjes niveau (incl. 1 dilatie, conform oude referenties)															
3 laag + schuin dak	4	ingericht	250	303			€ 823		€ 995		€ 581			€ 145.251	
3 laag + schuin dak	4	ingericht	200	254			€ 904		€ 1.094		€ 650			€ 129.980	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	150	204			€ 1.140		€ 1.380		€ 857			€ 128.497	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	117	155	bestaand		€ 1.131		€ 1.369		€ 836			€ 97.426	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	115	155			€ 1.137		€ 1.375		€ 840			€ 97.052	
2 laag + schuin dak	3	ingericht	95	129			€ 1.272		€ 1.540		€ 954			€ 90.593	
2 laag + schuin dak	2+	vliering	95	162			€ 1.298		€ 1.571		€ 978			€ 92.872	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	75	110			€ 1.399		€ 1.693		€ 1.052			€ 78.903	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	60	89			€ 1.628		€ 1.970		€ 1.242			€ 74.516	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	60	135			€ 1.717		€ 2.077		€ 1.323			€ 79.407	
1 laag + schuin dak	2	ingericht	50	85			€ 1.783		€ 2.157		€ 1.362			€ 68.095	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	50	114			€ 1.857		€ 2.247		€ 1.431			€ 71.552	
1 laag + schuin dak	1+	vliering	30	71			€ 2.570		€ 3.110		€ 2.002			€ 60.046	

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go	m²go	m²go	m²go		m²go	m²go	m²go		woning	woning	woning	
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko nieuwbouw ex btw	stiko herbouw ex btw	stiko nieuwbouw incl btw	stiko herbouw incl btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw		bouwkosten excl btw	herbouwkosten excl btw	bijkomende kosten excl. btw	
Drive in woning / buitenberging																			
meerkosten drive in (t.o.v. woning zonder buitenberging)																	€ 11.194		
meerkosten drive in (vervallen buitenberging)																	€ 6.911		
kosten buitenberging in tuin	*buitenbering in basis referenties:*																€ 4.283		
2 onder 1 kap woning																			
tbv nr 1121 (ca 1.300)																			
2 onder 1 kap plat dak	3		144	171	bestaand			€ 1.236		€ 1.495			€ 943				€ 135.992		
2 onder 1 kap plat dak	3		145	172				€ 1.231		€ 1.490			€ 939				€ 136.202		
2 onder 1 kap plat dak	3		120	144				€ 1.366		€ 1.653			€ 1.054				€ 126.482		
2 onder 1 kap plat dak	2		100	118				€ 1.415		€ 1.712			€ 1.088				€ 108.786		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	145	189				€ 1.180		€ 1.428			€ 893				€ 129.425		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	120	165				€ 1.278		€ 1.546			€ 973				€ 116.755		
2 onder 1 kap schuin dak	3	ingericht	100	140				€ 1.421		€ 1.719			€ 1.094				€ 109.361		