Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
29 september 2020

- Inhoud
  - Organisatie schema
  - Diverse overlegstructuren
  - Planning in detail (diverse deelprojecten)
  - Budget en opdrachten pve

Oever van het Osdorpplein en de Meervaart
Organisatieschema

GEMEENTERAAD
COMMISSIE
COLLEGE B&W

BESTUURLIJK OPDRACHTGEVER
Wethouder Kunst en Cultuur – Touria Meliani
Wethouder RO en duurzaamheid – Marieke van Doorninck

Portefeuillehouder DB SDNW – Ronald Mauer

GEBIEDSONTWIKKELING CNW

AMBTELIJK OPDRACHTGEVER CNW
[redacted]

PROJECTMANAGER CNW
[redacted]

A. Initiatieffase / programmafase
1. Participatietraject
2. Ambitiedocument omgeving en gebouw & Bouwenveloppe
[redacted]
4. Ontwerp & Investeringsbesluit CNW
5. GREX
6. Bestuurlijke besluitvorming
7. Stuurgroep

KWARTIERMAKER
[redacted]

Opdracht: Linking pin tussen project, de Meervaart, Gebiedsontwikkeling CNW en stadsdeel NW

- Ambitiedocument & bouwenvelop
- Participatietraject
- Oplossing watercompensatie
- Inbedding in omgeving
- communicatie

GEBOUW DE MEERVAART

AMBTELIJK OPDRACHTGEVER
Directeur Kunst en Cultuur – Olga Leijten
Projectleider Kunst en Cultuur: [redacted]

PROJECTMANAGER CASCO+
Project/ bouwmanager

A. Initiatieffase / programma
1. Programma van eisen team
- [redacted] (theater Advies)
- Team
2. SOK tussen K&C en Meervaart
3. PVE t.b.v. bouwenveloppe
4. Aanbestedingsstrategie
5. Risico Analyse & management
6. Stuurgroep klein
(regeling risicovolle projecten).
5.Dwarskijksessie (wanneer?)

*B. Definitiefase (**na dec 2020**)*
1. Definitief PVE
2. Aanbestedingsleidraad

*C. Selectiefase 1 (**na juli 2021**)*

Raad van Toezicht Meervaart

INHOUDELIJK OPDRACHTGEVER
Directeur Meervaart – [redacted]

A. initiatief fase / programma
1. Programma van eisen team
- MV team (technisch, Hospitality etc)
2. Participatie & Communicatie
- [redacted]
3. SOK & ambitie document & enveloppe
- Blueyard

Bestuurlijke en tactische overleggen

Bestuurlijk
Overlegstructuur (dubbele wethouder)

Tactisch
Overlegstructuur

Stafoverleg:

Wethouders:
Touria Meliani
Marieke van Doorninck

Portefeuillehouder Stadsdeel:
Ronald Mauer

Leden (stuurgroep)
Olga Leijten (K&C)
Pieter Klomp (R&D)
Carolien Schippers (G&O)
[redacted] (V&OR)
[redacted] (STD)

Organisatorisch:
[redacted] i.s.m. K&C en R&D

Stuurgroep 1
Gebieds-stuurgroep

Stuurt en bewaakt de brede opgave integraliteit en participatie

Leden
Nabila Bouabbouz (voorz.)
Olga Leijten (K&C)
Pieter Klomp (R&D)
Carolien Schippers (G&O)
[redacted] (V&OR)
[redacted] Meervaart (Meervaart)
[redacted] (gebiedsmanager)
[redacted] (Projectmanager)

Organisatorisch:
[redacted]

Stuurgroep 2 (i.o.)
Project stuurgroep

Stuurt en bewaakt belangen Nieuwbouw project

Leden
Olga Leijten (K&C) (Voorz.)
[redacted] ussaid (Meervaart)
[redacted] (Meervaart)
[redacted] Bouwmanager

Organisatorisch:
Bouwmanager.

Opdrachtgeversoverleg

2 werelden komen samen

Leden
Olga Leijten (K&C) (Voorz.)
[redacted]
Bouwmanager
[redacted]

Organisatorisch:
[redacted]

Werkgroepen

Participatie CNW & Meervaart

Projectgroep

- [redacted] (CNW)
- [redacted] (CNW)
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (CNW)
- [redacted] (Meervaart)
- ??

Werkgroep

- [redacted] hrs
- [redacted] jk

Ambitiedocument & enveloppe

Kerngroep

- [redacted] (INBO)
- [redacted] (SDNW)
- [redacted] (R&D)
- [redacted] (CNW)
- [redacted] (SIRK)
- [redacted] (PMB)

Werkgroep

- [redacted] (INBO)
- [redacted] (G&O)
- [redacted] (CNW)
- [redacted] ldam (R&D)
- [redacted] (R&D)
- [redacted] (R&D)
- [redacted] (R&D)

- **Rolneming SIRK**
- [redacted] (INBO)
- [redacted] (SIRK)

Thema werkgroepen

o.l.v. [redacted]

Programma van Eisen

- Projectmanager
- [redacted] (Theateradvies coördinator)
- [redacted] Arcadis
- [redacted] : HTC
- [redacted] (DGMR)
- [redacted] (De Meervaart)
- Meervaart team
- [redacted] (Blueyard)

Communicatie

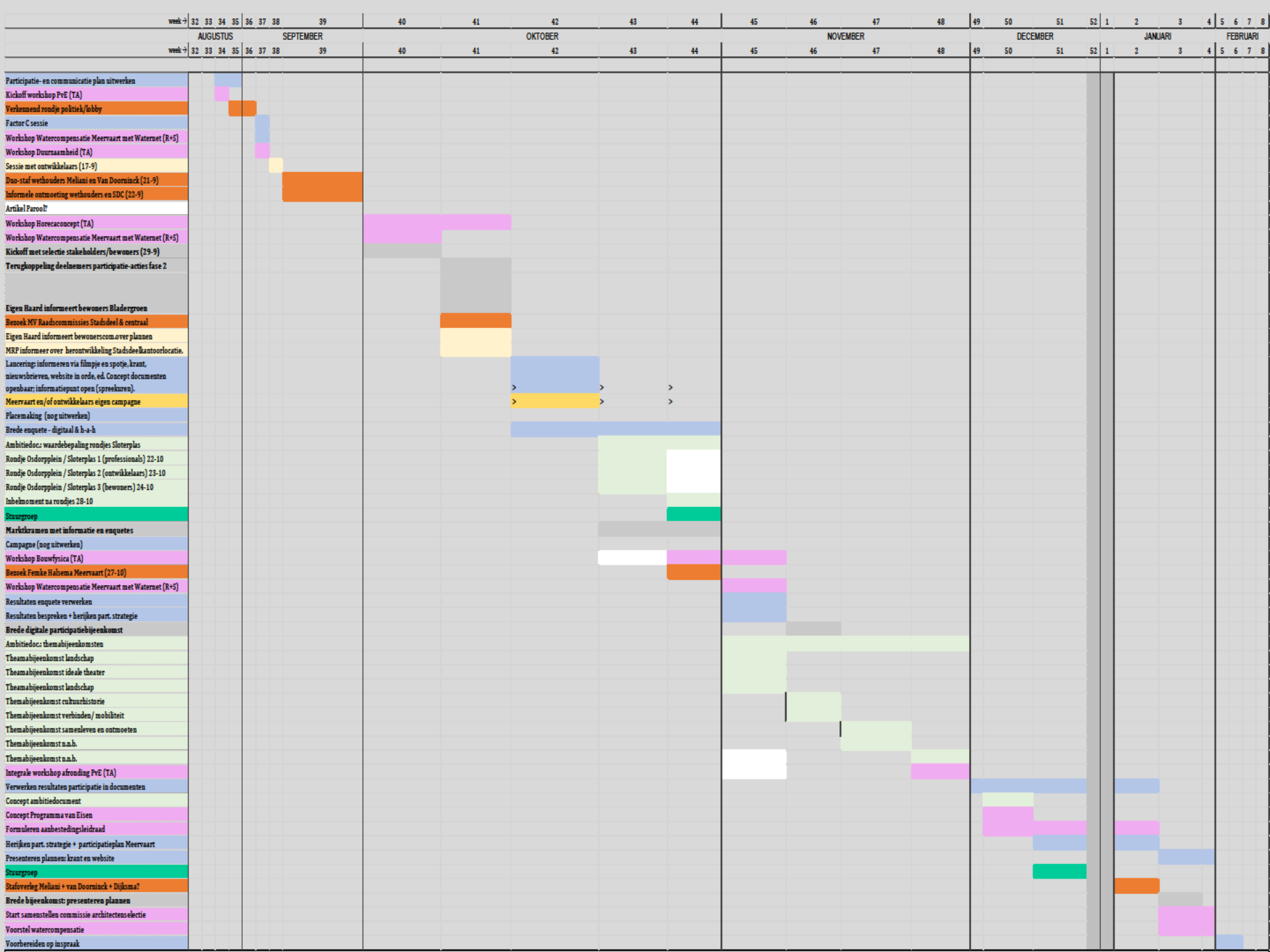
- [redacted] (Adviseur)
- Meervaart team

Andere lopende sub overleggen

Planning en fasering
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (PMB)

Watercompensatie
- [redacted] (Waternet)
- [redacted] (Waternet)
- [redacted] (Waternet)
- [redacted] (V&OR)
- [redacted] as (R&D)
- [redacted] (R&D
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (PMB)

Risicoanalyse (
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (PMB)
- [redacted] (PMB)
- genodigden


week → 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8
AUGUSTUS SEPTEMBER OKTOBER NOVEMBER DECEMBER JANUARI FEBRUARI
Participatie- en communicatie plan uitwerken
Kickoff workshop PvE (TA)
Verkennend rondje politiek/lobby
Factor C sessie
Workshop Watercompensatie Meervaart met Waternet (R+S)
Workshop Duurzaamheid (TA)
Sessie met ontwikkelaars (17-9)
Duo-staf wethouders Meliani en Van Doorninck (21-9)
Informele ontmoeting wethouders en SDC (22-9)
Artikel Parool?
Workshop Horecaconcept (TA)
Workshop Watercompensatie Meervaart met Waternet (R+S)
Kickoff met selectie stakeholders/bewoners (29-9)
Terugkoppeling deelnemers participatie-acties fase 2
Eigen Haard informeert bewoners Bladergroen
Bezoek MV Raadscommissies Stadsdeel & centraal
Eigen Haard informeert bewonerscom.over plannen
MRP informeer over herontwikkeling Stadsdeelkantoorlocatie.
Lancering: informeren via filmpje en spotje, krant, nieuwsbrieven, website in orde, ed. Concept documenten openbaar; informatiepunt open (spreekuren).
Meervaart en/of ontwikkelaars eigen campagne
Placemaking (nog uitwerken)
Brede enquete - digitaal & h-a-h
Ambitiedoc.: waardebepaling rondjes Sloterplas
Rondje Osdorpplein / Sloterplas 1 (professionals) 22-10
Rondje Osdorpplein / Sloterplas 2 (ontwikkelaars) 23-10
Rondje Osdorpplein / Sloterplas 3 (bewoners) 24-10
Inbelmoment na rondjes 28-10
Stuurgroep
Marktkramen met informatie en enquetes
Campagne (nog uitwerken)
Workshop Bouwfysica (TA)
Bezoek Femke Halsema Meervaart (27-10)
Workshop Watercompensatie Meervaart met Waternet (R+S)
Resultaten enquete verwerken
Resultaten bespreken + herijken part. strategie
Brede digitale participatiebijeenkomst
Ambitiedoc.: themabijeenkomsten
Theamabijeenkomst landschap
Theamabijeenkomst ideale theater
Theamabijeenkomst landschap
Themabijeenkomst cultuurhistorie
Themabijeenkomst verbinden/ mobiliteit
Themabijeenkomst samenleven en ontmoeten
Themabijeenkomst n.n.b.
Themabijeenkomst n.n.b.
Integrale workshop afronding PvE (TA)
Verwerken resultaten participatie in documenten
Concept ambitiedocument
Concept Programma van Eisen
Formuleren aanbestedingsleidraad
Herijken part. strategie + participatieplan Meervaart
Presenteren plannen: krant en website
Stuurgroep
Stafoverleg Meliani + van Doorninck + Dijksma?
Brede bijeenkomst: presenteren plannen
Start samenstellen commissie architectenselectie
Voorstel watercompensatie
Voorbereiden op inspraak

Budget Programma (excl.management)

[redacted]

De volgende opdrachten zijn gegeven vanuit de gebiedsontwikkeling.
Coördinatie van het PVE werk ligt bij Theater advies.
Planning is op te leveren voor jan 2021.

Opdrachten PVE		
	Offerte	
HORECA	HTC advies	€ [redacted]
Installatietechniek	ARCADIS	[redacted]
Bouwfisica	DGMR	€ [redacted]
Theater techniek	Theateradvies	€ [redacted]
TOTAAL		[redacted]