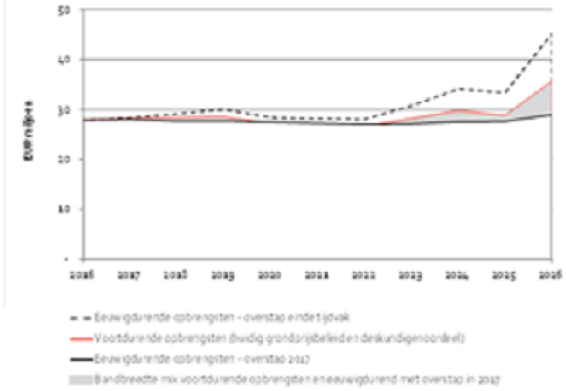
00071

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Wed 2/1/2017 10:29:03 AM
Subject: FW: erfpacht
Received: Wed 2/1/2017 10:29:04 AM
Tabel grondwaardevergelijking stelsels.docx

Ik zet hierbij ook de mail die ik gisteravond van Rebel heb gekregen heb aan je door over de vergelijking van oude en nieuwe grondprijsbeleid. Ik ben er nog niet helemaal content mee, omdat hij bevoorbeeld niet op 73% eindigt en ik het deskundigenoordeel mis. Verder moet hier nog de vergelijk van afkoopsom 50jaar aan toegevoegd worden. Kortom nog niet wat het moet zijn, maar ik met er even induiken waar het precies door komt. Ik ga er dus nog even met Rebel mee aan de slag. Maar dan weet je alvast een beetje hoe het er uit gaat zien.

Van: [redacted] [redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 23:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: erfpacht

Beste [redacted],
Via [redacted] kreeg ik het verzoek een analyse te maken van het verschil in grondwaarde tussen huidig en nieuw stelsel. Dit is op basis van de database (105.000 bruikbare datasets). Het verschil in grondwaarde komt op 81%. Volgens het model waarmee we de doorrekeningen hebben gedaan is het effect van een andere grondwaarde 78% op de NCW. Op zich logisch dat er kleine verschillen in zitten, bijvoorbeeld bij de verlengde tijdvakrechten heeft het aanpassen van de grondwaarde nauwelijks effect op de NCW omdat het heel lang duurt voordat die nieuwe grondwaarde ingaat. Ik weet niet hoe belangrijk het is dat alles exact aansluit? Een mogelijke oplossing is om een post “overige effecten” toe te voegen van 3% zodat het totaal weer op 78% uitkomt?
Daarnaast een grafiek van ‘tabel 3.2’, kasstromen op korte termijn. Zie onder een grafiek van 2016-2026 zonder afkoop bij overstap (ook niet afkoop verlengde rechten). Is dat wat je zoekt?
Ik ben morgenochtend redelijk bereikbaar voor vragen of opmerkingen en kan eventueel nog dingen aanpassen als dat nodig is.
[redacted],
[redacted]



From: [redacted]
Sent: Tuesday, 31 January, 2017 11:34
To: [redacted] <[redacted]@Rebelgroup.com>
Subject: erfpacht!

[redacted],
[redacted] heeft me net gebeld met de volgende vraag:

- **Onderbouwing van het verschil in beide stelsels veroorzaakt door verschil in grondwaardesystematiek van 73% (zie conclusie 1a pag 3 van onze rapportage). Vorige keer hebben we dit helemaal uitgesplitst naar verschil woningwaarde, bouwkosten, indexatie etc. Lukt jou dit om vandaag aan te leveren?**
- De tabel 3.2 die we later hebben toegevoegd in rapportage, effect op kasstromen korte termijn, willen ze graag in grafiek zien. Hoeft niet vandaag, maar is volgens mij 1 druk op de knop.
- Verder willen ze graag de laatste versie van het model, die hebben ze nog niet. Ik weet zelf ook niet of ik de laatste versie heb. Die zou ik ook wel willen

00071

5.1.2e

Wijnhaven 23
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

643782