Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Centrum van 17 september 2024

Portefeuille: Monumenten en Erfgoed (52)
Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Complex Zwanenburgwal 218-230, Staalstraat 15-21 en Verversstraat 149-157: start procedure aanwijzen gemeentelijk monument

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor Zwanenburgwal 218-230, Staalstraat 15-21 en Verversstraat 149-157 (kadastraal bekend als ASD05G02935G0000, ASD05G02936G0000, ASD05G02937G0000, ASD05G07578G0000), waarbij kennis wordt genomen van:

1. De aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut van 18 mei 2020 (bijlage 01);
2. De beschrijving van Monumenten en Archeologie (bijlage 02);
3. Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (bijlage 03).

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum besluit de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten voor Zwanenburgwal 218-230, Staalstraat 15-21 en Verversstraat 149-157

Bestuurlijke achtergrond

Op 18 mei 2020 dient Erfgoedvereniging Heemschut het verzoek in bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum om Zwanenburgwal 218-230, Staalstraat 15-21 en Verversstraat 149-157 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Aangezien het verzoek van de erfgoedvereniging ontvankelijk is, dus op een goede manier is aangevraagd, is de gemeente verplicht om deze in behandeling te nemen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op basis van de Erfgoedverordening Amsterdam (artikel 3 lid 1) een bevoegdheid van het College van B&W. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan het DB (zie Bevoegdhedenregister, onder E5): het dagelijks bestuur is bevoegd tot het aanwijzen, intrekken en wijzigen van een aanwijzing van een gemeentelijk monument (mandaat van het college aan het DB).

Onderbouwing besluit

Ad 1. Erfgoedvereniging Heemschut heeft op 18 mei 2020 (bijlage 01) het dagelijks bestuur verzocht de status van gemeentelijk monument toe te kennen aan Zwanenburgwal 218-230, Staalstraat 15-21

en Verversstraat 149-157. Erfgoedvereniging Heemschut beschouwt het complex monumentwaardig om de volgende redenen:

1. Stedenbouwkundig en architectonisch als karakteristiek voorbeeld van typerende stadsvernieuwingsarchitectuur uit de periode Post '65;
2. Als belangrijk werk in het oeuvre van Paul De Ley en Fenna Oorthuys;
3. Voorbeeld van het 'bouwen voor de buurt';
4. Het complex is bovendien goed onderhouden en nog vrijwel in de oorspronkelijke staat.

Ad 2. Op verzoek van stadsdeel Centrum heeft Monumenten en Archeologie een beschrijving opgesteld van het pand (bijlage 02). Monumenten en Archeologie heeft in deze beschrijving aan dat er sprake is van cultuurhistorische waarde, stedenbouwkundige waarde, architectonische waarde en dat de hoofdopzet van het ontwerp en gevelbeeld gaaf zijn behouden.

Ad 3. De Commissie Omgevingskwaliteit (toen nog Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) heeft op 13 november 2023 positief geadviseerd over de aanwijzing en onderschrijft de eerdergenoemde waarden (bijlage 03).

Advies, afstemming en Participatie

Het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit is op 13 november 2023 ontvangen en is bijgevoegd in de bijlagen.

Na de start van de procedure zullen de belanghebbenden om hun zienswijze worden gevraagd. De zienswijzentermijn is 6 weken (conform de Algemene wet bestuursrecht). De zienswijze(n) worden meegewogen bij het nemen van het uiteindelijke besluit.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben voor de gemeente geen financiële consequenties.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: In overleg met communicatieadviseurs van stadsdeel Centrum en Monumenten en Archeologie.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-040242	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-054226	03 CRK_Advies Zwanenburgwal 218-230 ev.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2024-054227	02 Beschrijving Zwanenburg218tm230e0_DEF 19062024.pdf (pdf)
AD2024-054228	01 Aaanvraag Heemschut Zwanenburgwal 218-230 e0.pdf (pdf)
AD2024-054229	04 Contour Zwanenburgwal218tm230e0.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord