Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij een terugmelding van mijn gesprek met [redacted], [redacted] van GVB. Tijdens het gesprek bleek dat hij alles wist van de het onderhoud van de oude trams van de tramvereniging / stichting omdat hij ook daar [redacted] is.

Ik heb mijn oude mail aan het projectteam als basis gebruikt voor onderstaande memo en aan hem toegezonden. In het rood mijn aantekeningen uit het overleg met [redacted]. Hij had mijn lijst ook gedeeld met andere vrijwilligers.

Uit het gesprek krijg ik de indruk dat wonen lastig wordt vanwege de trillingen door verschillende apparaten. Veel werkmachines worden pneumatisch aangedreven. Daarom hebben ze een grote compressor. Daarnaast wordt meermalen per week gelast, geslepen, met houtbewerkingsmachines lawaai geproduceerd. Ook de afzuiging van de diverse machines en de opslag van chemisch afval, diesel en gasflessen kan een belemmering zijn om er boven te wonen.

Beste [redacted],

Hierbij mijn amateuristische lijst met activiteiten die de museumvereniging(en) uitvoeren om de trams rijdend te houden en te restaureren.

Voor ons is van belang welke activiteiten dermate overlast veroorzaken dat ze in een bestemmingsplanproces betrokken moeten worden. Aan de hand van die activiteiten moeten we dat maatregelen toepassen om die overlast te beperken of in de huurafspraak moeten vastleggen dat die activiteit niet op deze locatie mag worden uitgevoerd.

In het mooiste scenario worden woningen bovenop de loods gebouwd, misschien met een tussenlaag om geluid en trilling te dempen. Waarschijnlijk is dat onhaalbaar, maar we gaan het wel onderzoeken. In de andere scenario gaan we onderzoeken hoe ver de woningen van de loods verwijderd moeten staan om binnen de wettelijke grenzen te kunnen wonen.

Op basis van onderstaande lijst met hinder gevende activiteiten gaan we met de Omgevingsdienst(milieudienst) overleggen wat de normen zijn die zij gaan hanteren bij de toets op het bestemmingsplan.

= - = - = - = -

Geluid en trilling vanuit de loods richting woningen worden veroorzaakt door:

- Rijden met trams
- Gebruik van het vastgoed
- Onderhoud aan trams, infrastructuur of vastgoed
- Samenkomsten van mensen in de loods

De maatregelen ten behoeve van de eerste groepen zullen voldoende zijn om geluid (en trilling) van de samenkomsten van mensen te dempen bij gesloten loods-deuren.

Onze vragen:

Hoeveel geluid produceert een activiteit?
Hoe vaak wordt een activiteit uitgevoerd?
Welke norm geldt voor activiteiten die misschien 1 of 2 maal per jaar worden uitgevoerd?

Welke activiteiten passen binnen reguliere normen en maatregelpakketten?
Welke van deze activiteiten worden NIET toegestaan in de loods en hoe wordt dat geborgd?

De eerste twee willen we samen met jou inventariseren, aanscherpen
De andere aspecten gaan we met de Omgevingsdienst bespreken

Pas als dat helder is kan bepaald worden welke compensatie er in de constructie toegepast moet worden

De geluidproducerende of trilling veroorzakende componenten of activiteiten in de loods zijn (waarschijnlijk nog niet compleet):

1. **Rijden met trams**
   (in de loods zal rijden met zeer gering snelheid plaatsvinden).
   - De wielen: Staal op staal van de trams
     - gillen / schuren van wielflens langs spoor(wang) bij a-centrisch trekken of duwen van het voertuig of rijden in bogen
     - stoten bij wissels, kruisen of oneffenheden in het spoor
   - De voertuigen of het rijden daarmee
     - Stoterig rijden om de voertuigen goed in te parkeren
     - Aankoppelen van voertuigen aan een trekkend voertuig
     - Pantograaf omhoog zetten
     - Openen en sluiten van deuren (schuren en trillen)
     - Wissel omzetten naar andere wisselstand (klap)
     - Klappen van de koppeling tussen voertuigen bij het optrekken
   - Mensen
     - Schreeuwen van instructies of waarschuwingen (communiceren gaat via fluittonen, ook binnen)

2. **Gebruik van het vastgoed**
   Veel zal al zijn vastgelegd in normen
   - Openen deuren voor de tram (horizontale roldeuren of staande deuren die mechanisch openen en sluiten
   - Het stallen van de trams (zie 1)
   - Het houden van een magazijn (opstapelen, zoeken, etc) / dat gaat veelvuldig via rijden met heftruck
   - Opslaan (tijdelijk) van (chemisch) afval // verf / diesel voor rangeertram in opslagtank
   - Luchtbehandeling (koeling, vloerverwarming, mechanische ventilatie)

3. **Onderhoud van trammaterieel:**
   Onderhoud is te verdelen in verschillende soorten onderhoud:
   a. dagelijks onderhoud
      i. wassen van voertuigen en gereedschappen (let ook op uitstralingseffect van geur)
      ii. bijvullen van zand voor het remmen (geringe geluidsproductie)
      iii. lampjes vervangen (geringe geluidsproductie)
      iv. remmen losslaan na lange stilstand (geluidproductie)
   b. periodiek onderhoud
      v. controle van elektrische systemen (geringe geluidproductie)

vi. controle van diverse mechanische of pneumatische systemen (enige geluidproductie door bekloppen of af / aan monteren van onderdelen) lekkage levert herrie
vii. controleren van carrosserie (enige geluidproductie door bekloppen van materiaal / ook staal op staal)
viii. schilderwerk (geluidproductie door pneumatisch~~mechanisch~~ schuren of polijsten, geur)

c. vervangingsonderhoud (op einde levensduur) of restaureren van oude trams
ix. losmaken en vervangen van componenten (geluidproductie, met name bij gebruik van elektrische of pneumatische gereedschappen) snijbrander, geur en damp
x. vervangen van houtwerk
xi. vervangen van ruiten
xii. vervangen van plaatwerk
xiii. vervangen van delen van de carrosserie
xiv. vervangen van wielstellen, wielen, assen
xv. vervangen van pantograaf
xvi. vervangen van leidingwerk of bedrading
xvii. activiteiten noodzakelijk om onderhoud te kunnen plegen , zoals omhoog brengen van zware componenten of gehele carrosserieën (mechanische lift, die trilt, bij stijgen en dalen
i. takelen (met loopkat of lier) vanaf een hoger gelegen hijsoog aan een balk of losse zwenk-arm)
ii. pneumatisch tillen / heffen

d. in eigen beheer produceren van componenten (omdat ze niet meer verkrijgbaar zijn)
xviii. snijden van plaatstaal
xix. draai- of freesbank (hout)
xx. draai- of freesbank (metaal)
xxi. zaag- en schuurbank (hout)
xxii. buigen, boren, schuren, polijsten etc
xxiii. smeden
xxiv. slijpen
~~xxiii.~~xxv. ratelen van staal
~~xxiv.~~xxvi. lassen

4. **Onderhoud van infrastructuur:**
Ook hier is het onderhoud te verdelen in verschillende soorten onderhoud:
a. dagelijks onderhoud
i. schoonhouden rijgoten (historische railreiniger / vrachtwagentje)
ii. schoonhouden wissels
b. periodiek onderhoud
iii. controle van elektrische systemen (geringe geluidproductie)
iv. controle van diverse mechanische of pneumatische systemen (enige geluidproductie door bekloppen of af / aan monteren van onderdelen)
v. slijpen van het spoor (geluidproductie door mechanisch schuren)
vi. oplassen van versleten spoordelen
c. vervangingsonderhoud (op einde levensduur)
vii. losmaken en vervangen van componenten (geluidproductie, met name bij gebruik van elektrische of pneumatische gereedschappen)

viii. vervangen van sporen of wissels die zijn ingegoten in de vloer van de loods

5. **Onderhoud van vastgoed:**
Ook bij het vastgoed is het onderhoud is te verdelen in verschillende soorten onderhoud, maar voor vastgoed gelden andere regels dan voor het interne gebruik van het vastgoed.

= - = - = - = - = - =

Kan je deze lijst aanvullen tijdens ons gesprek?
Vragen die ik daarbij zal stellen zijn bijvoorbeeld:

- zit er chemisch afval in oude trams? Mogelijk historische verfcomponenten in oude verflagen met veel paks / afzuigen. Ook afval van accu's vloeistof / asbest heel soms (alles is al asbest gesaneerd)
- komt losslaan van remmen vaak voor? zelden
- hoeveel gasflessen heeft zo'n vereniging nodig voor lassen of snijbrander etc? acetyleen zuurstof propaan allemaal 2 in reserve; stikstof (remsysteem) 1 in reserve
- hoeveel geluid produceert een takel / loopkat? Valt mee
- hoe slijpt de vereniging de wielen? Wordt extern uitgevoerd
- ~~Hoe frequent komt een dergelijke handeling voor~~
- .....

Met opmaak: Standaard, Geen opsommingstekens of nummering

Vaste "werktijden": dinsdagavond donderdagavond zaterdag
soms meer maar in kleinere groepjes

hoogste geluidproductie bij:
Lassen slijpen slopen
Revisie zeer veelvuldig
Restauratie (er worden geen nieuwe trams meer bij gekocht)
Houttafels (schuren, zagen, freesen en de afzuiging)

geen klinknagels meer in de trams / smeden doen ze niet

Met opmaak: Standaard, Geen opsommingstekens of nummering

Terloops kwam aan de orde:
Volgens [redacted] willen ze graag naar een andere locatie buiten Havenstraat
Veel andere locaties mogelijk volgens hem.
Goede plannen al doorgesproken met Amsterdamse bos en Aveen
Aveen zet (met €€€ van RWS) een loods voor ze neer aan de zuidzijde van de Ag om daar heen en weer te kunnen rijden als de verbinding over de Ag een paar jaar weg is tijdens de bouw van de wegtunnel