12 november 2021
Buitenveldertselaan 158
4690

**4690 Buitenveldertselaan 158 – gelijkwaardigheid vluchten via dakluik**

---

## 1. inleiding

Voor het project Buitenveldertselaan 158 is een gelijkwaardige oplossing toegepast door het toepassen van een dakluik met een vaste trap.

In het voortraject is het toepassen van een dakluik voor vluchten besproken met [redacted] bouwplantoetser van de gemeente Amsterdam met expertise brandveiligheid. In bijlage 1. is een weergave van het vooroverleg met de bouwplantoetser toegevoegd. Het verzoek aan Gemeente Amsterdam is om de gelijkwaardigheid voor te leggen aan [redacted] en daarmee het advies van de brandweer intern te beoordelen omdat niet duidelijk is welk standpunt Gemeente Amsterdam inneemt ten aanzien van eerder besproken oplossing en het nu uitgebrachte advies aan de gemeente.

Voorliggende memo is opgesteld naar aanleiding van ontvangst van het advies van Brandweer Amsterdam-Amstelland d.d. 28-10-2021 met referentie 6255775. In het advies van de Brandweer, zie hoofdstuk 2., wordt aangegeven dat de brandweer niet akkoord gaat met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.

## 2. opmerkingen brandweer

***"BB 2012, artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling***
*Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.*
*Situatie:*
*Er zijn twee trappenhuizen, die er voor zorgen dat er vanaf de verdiepingen een tweede vluchtroute aanwezig is, zodat er gevlucht kan worden binnen de maximale vluchtlengte van 30 meter.*
*Echter op de 4e verdieping is de loopafstand op sommige plaatsen meer dan 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan het artikel 1.102 (Vluchtroute) van het Bouwbesluit 2012.*

*Als gelijkwaardige oplossing is (zie pagina 14 van de brandveiligheidsrapportage) toegepast:*
*"Het trappenhuis aan de westzijde kan vanaf de 4e verdieping bereikt worden via een dakluik met een vaste trap." Nadere toelichting is gegeven in het document: "Notitie: 4690 Buitenveldertselaan 158 – gelijkwaardigheid vluchten via dakluik, d.d. 12-10-2021, door Nelissen".*

*Wij gaan niet akkoord met de aangegeven gelijkwaardigheidsoplossing.*
*De vluchtroute loopt via het dak, via een dakluik naar een vaste trap. In artikel 6.25 "Deuren in vluchtroute" wordt aangegeven dat het doel van dit artikel is te waarborgen dat deuren (in casu het dakluik) in vluchtroutes het vluchten bij brand zo min mogelijk hinderen.*
*Het dakluik is geen acceptabel alternatief voor een deur in een vluchtroute. Het vluchten via het dakluik levert (uiterst) gevaarlijke situaties op, t.w.:*

- *Er moet worden gebukt om het dakluik te kunnen openen, omdat het luik "op de vloer" ligt;*
- *Als het dakluik geopend is, moet men over een opstaande rand heen in "een gat" stappen om de trap te kunnen betreden;*
- *De eerste traptreden moeten worden belopen zonder dat er een trapleuning aanwezig is."*

## 3. onderbouwing gelijkwaardigheid

In dit hoofdstuk is het toepassen van een dakluik met vaste trap verder onderbouwd waarbij de bezwaren van de brandweer, zie hoofdstuk 2, ondervangen worden.

Het dakluik RHT van Gorter zal worden toegepast, zie onderstaande afbeelding.



figuur 3.1. doorsnede vluchttrappenhuis met dakluik

Het dakluik zal worden voorzien van motoren en een elektrisch slot. Het dakluik kan met behulp van de motoren worden open gestuurd zodat er niet gebukt hoeft te worden om het dakluik te kunnen openen. Voor het aansturen van de motoren wordt een drukknop bij het dakluik voorzien. Het elektrisch slot zal worden gekoppeld aan de deuren naar het dakterras, de deuren naar het dakterras (en daarmee ook het dakluik) kunnen ten allen tijden ontgrendeld worden.

Zoals te zien in figuur 3.1. is het dakluik voorzien van een leuning voor veilige houvast bij op- en afstap, hierdoor kunnen de eerste traptreden ook belopen worden met steun aan een trapleuning.

De detaillering ter plaatse van de overstap van dak naar de eerste traptrede is afhankelijk van uiteindelijke isolatiedikte en dakafwerking. Indien hier niet wordt voldaan aan de vereiste maximale 0,21 m hoogteverschil dan zal een opstap trede worden voorzien om aan te sluiten bij de Bouwbesluit eisen.

Om te voldoen aan de minimale breedte van 0,85 m voor een vluchtroute, zal een dakluik worden geselecteerd met een dagmaat van 900 mm.

De hoogte van de vluchtroute is niet van toepassing op een dakluik omdat er geen constructie boven het dakluik aanwezig is.

Op het dakluik zal een vaste trap aansluiten, deze trap voldoet aan de eisen van een trap uitsluitend voor ontvluchten conform artikel 2.33. van het Bouwbesluit. In bijlage 2. is een langsdoorsnede toegevoegd van het trappenhuis met dakluik. Hierin is te zien dat wordt voldaan aan de minimum vrije hoogte boven de trap van 2,1 m.

nelissen ingenieursbureau b.v.

## bijlage 1. beknopt verslag met bouwplantoetser

[redacted] | nelissen ingenieursbureau

**Van:** [redacted] <[redacted]>
**Verzonden:** woensdag 12 mei 2021 08:54
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]
**Onderwerp:** RE: 4690 Buitenveldertselaan 158 - beknopt verslag brandoverleg 11/05/2021

Geachte [redacted]

Geen opmerking(en) of aanvulling(en).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Handhaver Bouw & Gebruik
Toezicht Handhaving Bouw & Gebruik
(Bouw- & Woningtoezicht)
Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid, Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T. [redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923
1079 MZ AMSTERDAM

www.zuid.amsterdam.nl

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>
**Verzonden:** dinsdag 11 mei 2021 15:08
**Aan:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
**CC:** [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>
**Onderwerp:** 4690 Buitenveldertselaan 158 - beknopt verslag brandoverleg 11/05/2021

Allen,

Hieronder de besproken punten, mochten er nog opmerkingen of aanvullingen zijn horen wij het graag.

Aanwezig:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Besproken punten:

- de trap van de 1e verdieping naar de begane grond komt uit in de lobby en niet in de gang met de deur direct naar buiten. De lobby moet daarom ook gezien worden als extra beschermde vluchtroute, er mag geen brandbaar materiaal (brandklasse B) aanwezig zijn in de lobby (dit is in de huidige situatie ook al het geval). Mocht er wel (brandbare) zitjes gewenst zijn zal er een extra beschermde vluchtroute direct naar buiten moeten worden voorzien.
- gelijkwaardigheidsvoorstel dakluik met vaste trap is acceptabel mits duidelijke vluchtroute aanduiding, vluchtroute achter de toilet langs zou een alternatief kunnen zijn bij een voldoende lage bezetting, dit wordt nog bekeken.
- alternatieve plattegrond is besproken, deze is akkoord mits de nieuwe vluchttrap via een extra beschermde vluchtroute naar buiten voert en de technische ruimte wordt voorzien van ruimte bewaking in relatie met ontvluchting

Met vriendelijke groeten,

nelissen ingenieursbureau

www.nelissenbv.nl | Postbus 1289 | 5602 BG Eindhoven | Larixplein 7 Eindhoven | +31 (0)40 248 46 56

Gegevens worden vrijblijvend ter beschikking gesteld. Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele maatvoeringsverschillen in tekeningen
aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt door computervirussen of anderszins, in de door ons bureau verstrekte digitale informati

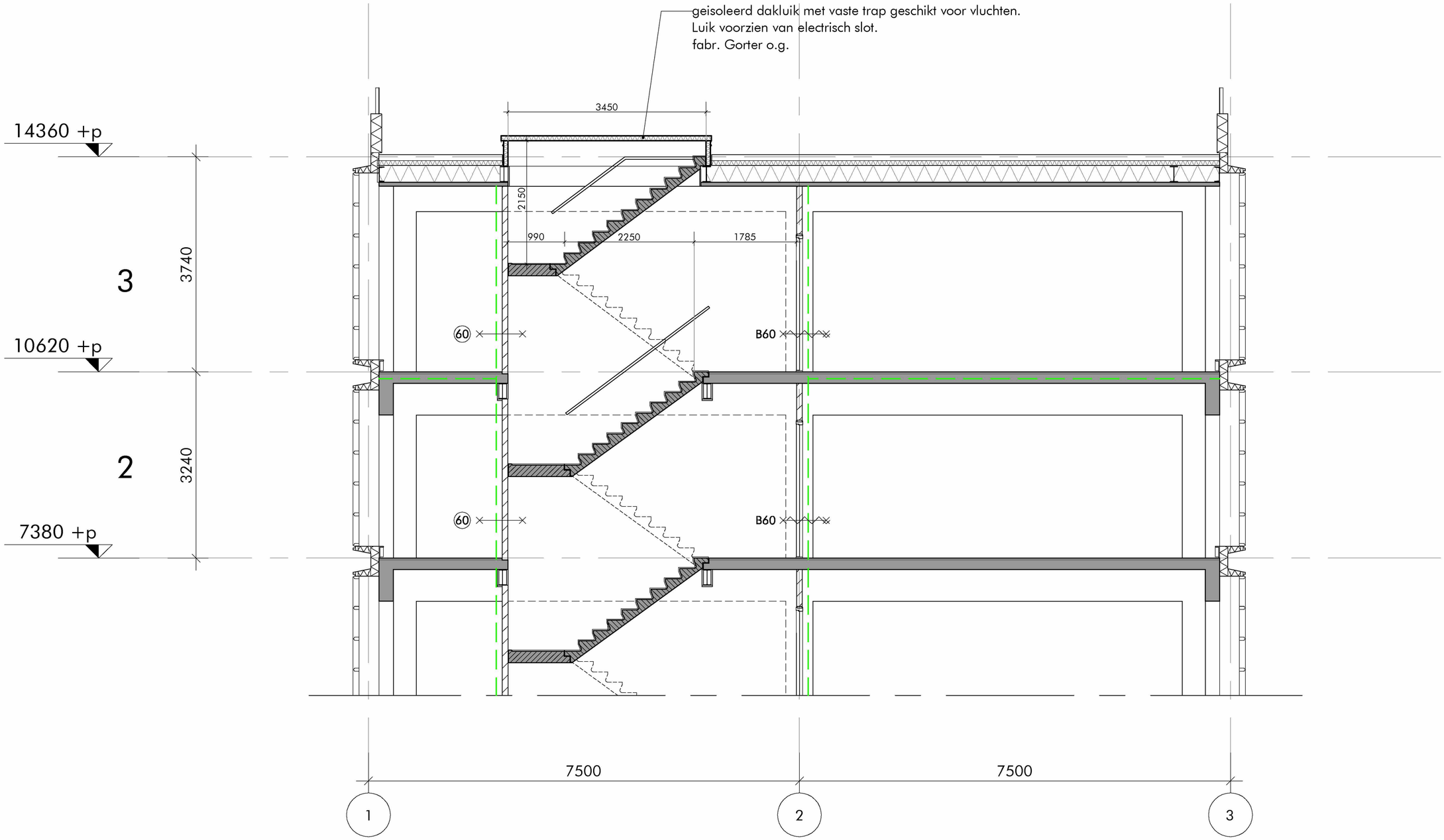
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

## bijlage 2. langsdoorsnede trappenhuis met dakluik

=brandscheiding 60 minuten

B60 deur 60 minuten WBDBO

60 construktie 60 minuten WBDBO




07-10-2021

LANGSDOORSNEDE TRAPPENHUIS MET DAKLUIK

Buitenveldertselaan 158 Amsterdam

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN