ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor bepaalde tijd voor een hangplek / jeugdhonk op het 'speeleiland' in Aetsveld.

Opgesteld door:	5.1, 2, e	Persbericht:	Nee
Telefoonnummer:	5.1, 2, e	WKPB:	Nee
Datum:	12 maart 2014		
Registratienummer:	Z.35997/D.1598		

Bijlage(n):	Z.35997/D.38872 (omgevingsvergunningaanvraag jeugdhonk / container + openbare verlichting); Z.35997/D.39437 (ontwerpbesluit inzake jeugdhonk / container + openbare verlichting)
Ambtelijk voorstel: • In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het voor bepaalde tijd afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van een container (bouw) voor de maximale duur van 5 jaar.	

Besluit:	
Datum:	

Toelichting voorstel

Aanleiding

In nauwe samenwerking met de jongeren in de wijk Aertsveld, de politie, Versa, het burgerpanel Aetsveld en de gemeente (Afdeling Samenleving) is nagedacht over een 'meetingpoint'. Uit het samenwerkingsverband is een compromis voortgekomen.
Dat heeft geleid tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor een hangplek/open container voor de tijdsduur van maximaal 5 jaar. De hangplek is gelegen op het speeleiland tussen de Aetsveldseweg en de Lakenkoperweg/Chirurgijnsweg.

Argumenten

De aanvraag voor de hangplek ziet op het bouwen/plaatsen van een zeecontainer (is een gebouw) van 15m^2, met een hoogte van 2,6 meter. Gebouwen zijn uitgesloten binnen de bestemming groen in het geldende bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Het gebruik als recreatie (van de locatie) is passend in het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel kan voor de maximale termijn van 5 jaar een vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (art. 2.1 lid 1 onder a en c jo art. 2.12 lid 2 van de Wabo jo artikel 5.18 Bor). Daarbij dient gewaarborgd te zijn dat het gebouw over 5 jaar weer wordt verwijderd. Omdat het in deze aanvraag gaat om een proef en de gemeente toeziet op de maximale termijn van 5 jaar is deze wettelijke termijn gewaarborgd.

De afspraak met de jongeren is, dat als blijkt dat ze zich niet aan de regels houden, de container éérder verwijderd zal worden. De politie heeft hierin toezichthoudende rol.

Het terrein wordt nu al gebruikt als ‘Groenstrook met speelvoorzieningen’ (o.a. skatebaan/verhard voetbalveld), maar zonder schuilmogelijkheid voor de ‘jongeren’. De voorliggende container + openbare verlichting is expliciet bedoeld als schuilgelegenheid bij ‘slecht/regenachtig’ weer.

De locatie van de container is gelegen op meer dan 100 meter van de woningen aan de Lakenkopersweg en aan de Chirurgijnsweg (de rand van de bebouwing van de wijk Aetsveld, zie locatie in bijgevoegde aanvraag omgevingsvergunning). De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3a is ongeveer 100 meter. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3b is ruim 100 meter. Van een onevenredige inbreuk op de belangen van direct omwonenden is geen sprake. Gezien deze afstanden is deze plek bij uitstek geschikt voor de functie als hangplek (+ jeugdhonk).

Het geheel overziend wordt geadviseerd om in te stemmen met de procedure voor de tijdelijke hangplek.

Financiële aspecten en dekking
Qua afwijkingsprocedure zijn er geen kosten voor de gemeente.

Alternatief
Er zijn geen alternatieven. De voorliggende aanvraag is de uitkomst van het brede overleg ‘met de buurt’.

Communicatie
De jongeren hebben middels flyers zelf de woningen in de omgeving van het speeleiland voorzien van informatie.
Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor bepaalde tijd zal worden gepubliceerd in het WeesperNieuws en de Staatscourant en voor 6 weken ter inzage worden gelegd (conform 3.4 Awb). Een ieder kan hiertegen een zienswijze indienen.

Inkoopbeleid
nvt

Europese regelgeving
nvt