From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>
Subject **Terugkoppeling en acties - business case zeecruise**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>,5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date August 26, 2025 at 5:21:05 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Veel dank voor het gesprek van vanmorgen. Samenvattend zijn we tot de volgende acties gekomen:

- 5.1, 2, e deelt het geactualiseerde Excel-bestand -> zie bijlage
  - We gaan uit van twee varianten voor de herontwikkeling van de PTA
    - Eén volgens UNESCO-richtlijn
    - Eén die qua hoogte meeloopt met omliggende gebouwen (Movenpick en UP)
  - We gaan uit van drie varianten voor de Coen- en Vlothaven
    - Enkel terminal
    - Terminal met 'gemiddelde' bedrijfsruimten
    - Terminal met bedrijfsruimte, retail en horeca (mits planologisch mogelijk)
  - Insteek is een integrale business case

Actualisatie cijfers:
- 5.1, 2, e kijken samen naar alternatieve invulling van het woningbouwprogramma bij de PTA (opbrengstmaximalisatie)
- 5.1, 2, e kijkt naar de grondwaarden in de Excel
- 5.1, 2, e ctualiseert percentages die de gemeente nu toepast voor opslag over directe / voorziene bouwkosten
  - Berenschot deelt inschatting kosten RHDHV me 5.1, 2, e
  - Berenschot vraagt Sweco om check te doen op indexering
  - Berenschot checkt bij Sweco of kabels en leidingen voldoende onderdeel is van kostenplaatje

Financiën en eigenaarschap
- 5.1, 2, e checkt of sprake is van inbrengwaarde PTA
- 5.1, 2, e vraagt bij vastgoedcollega's status van PTA op (boekwaarde
- Berenschot duikt in de 'eigendomssituatie' van de PTA: check bij 5.1, 2, e en dinsdag zittten wij met onze BT-jurist om tafel

Overig:
- Berenschot doet check op hoogbouwbeleid (documenten inmiddels ontvangen via 5.1, 2, e
- Berenschot zoekt contact met 5.1, 2, e over hotel als optie voor programma herontwikkeling PTA
- Berenschot zoekt contact met 5.1, 2, e over aanpassing kruispunt A10 - S101 (en bredere infrastructuurontwikkeling)
- Berenschot checkt bij 5.1, 2, e over toevoegen bedrijfsruimte en inrichting gebied Westerhoofd
- Berenschot haakt deelnemingen aan, in overleg met 5.1, 2, e i.v.m. potentieel verlies inkomsten aan havengelden en toeristenbelasting bij uitkomst niet verhuizen)

@allen, vergeet ik nog iets cruciaals?

@5.1, 2, e is het haalbaar voor jullie om begin volgende week het merendeel van de acties gedaan te hebben? Kom gerust op de lijn bij vragen, nadere details of om te sparren. Wij zullen hetzelfde doen. Ik zal sowieso begin volgende week contact met jullie zoeken om te kijken waar we nu staan.

Nogmaals veel dank en we hebben contact!

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
https://www.linkedin.com/i 5.1, 2, e
Van Deventerlaan 31-51, 3528 AG Utrecht

Berenschot heeft de eerste plaats behaald in de MT500 categorie Management consultancy. Bekijk hier de ranking!

Disclaimer
This e-mail and any attachment it contains is confidential and may contain legally privileged information.
If you are not the intended recipient, please note that this e-mail or any attachment may not be copied or disclosed or distributed to others.
If you have received this e-mail by error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message. All rights reserved.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived.