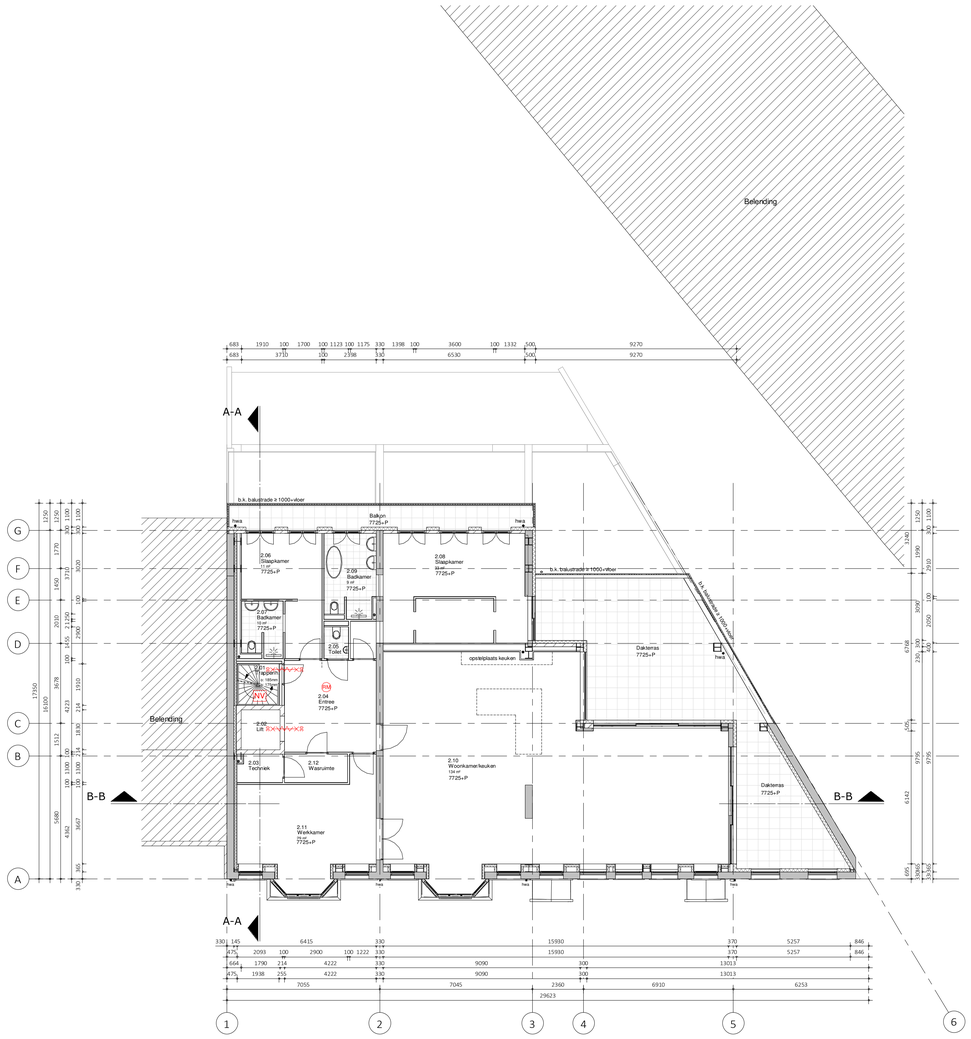
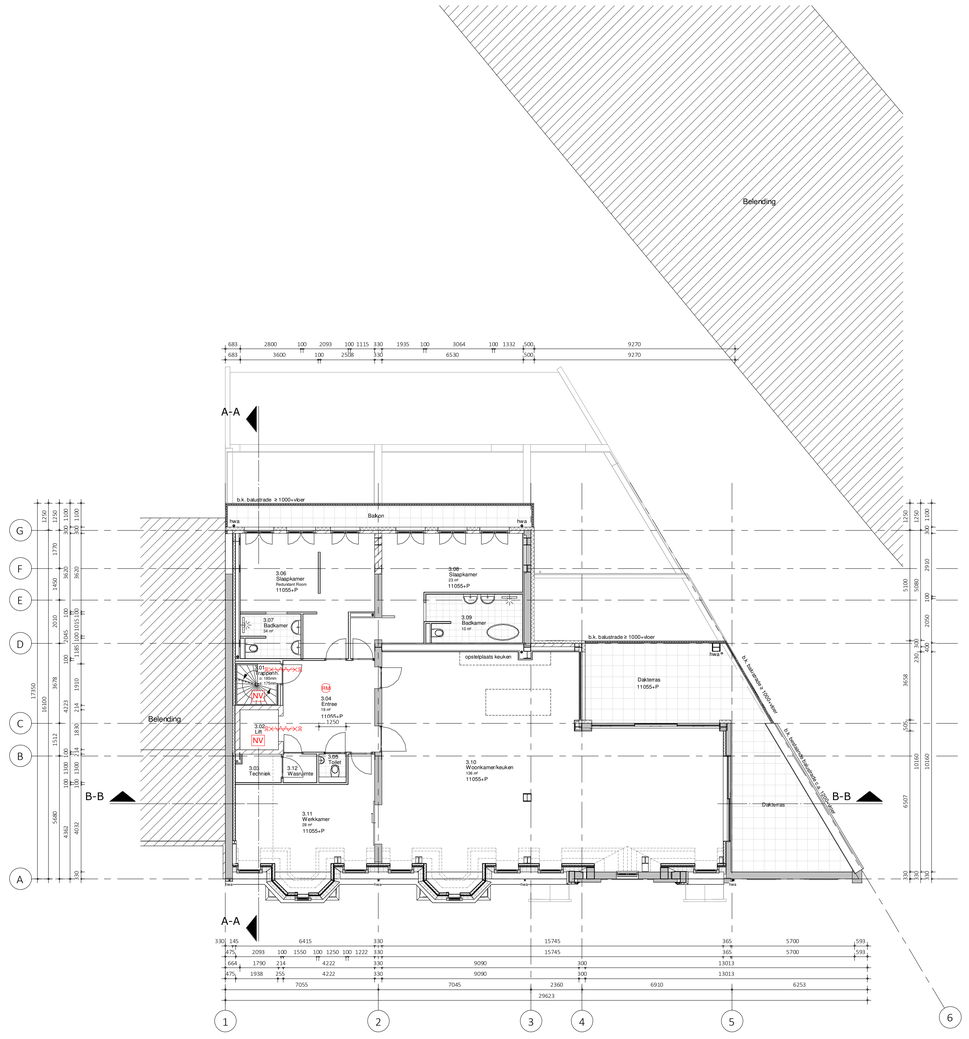


2e verdieping

1 : 100 - nieuw



3e verdieping

1 : 100

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk baksteen
- Nieuw gekoolderde voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- ruimte voorzien van rookmelder
- NV ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerends,zelfsluitende deur w/o/bo
- 30 minuten brandwerend w/o/bo

Renvooi algemeen (verbouw)

Treppen as 1:
trappen naar bouwlaag voorzien van verblijfruimte
uitvoeren conform tabel 2.33 kolom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,13 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte borstwerk en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen opstaphoogte groter dan 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- de ruimte t.o.v. van de openheden vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Treppen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 beskbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
wanden, vloeren van permanente vloer- en wandtegels,
waterdichtheid van cementmortel < 0,01 kg/cm1/2.dm en geen enkele plaats > 0,2 kg /m1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v. bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek),
vloer voorzien van vloertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC-waarde vloer = rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1,3 m2K/W
RC dak = ≥ 2,0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.e.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw
2e & 3e verdieping

WERKNUMMER
1905-01

BLAD
DO-13

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL
Definitief ontwerp

DATUM
24-07-2020

MODELLEUR
MK

FORMAAT
A0

SCHAAL
1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU