*Op basis van MGW die in aanmerking komen voor overstap*

| Stadsdeel | | Gebouwgegevens | | | Markthuur voor 70-80 m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *Gemiddelde WOZ* | *# Woningen* | *Gemiddelde m²* | *€ per m² per maand* |
| A | Centrum | 286,179 | 13,341 | 73 | 19.9 |
| E | West | 209,081 | 32,760 | 64 | 15.1 |
| F | Nieuw-west | 181,367 | 20,592 | 81 | 11.5 |
| K | Zuid | 289,572 | 36,259 | 80 | 17.6 |
| M | Oost | 239,536 | 25,077 | 78 | 14.0 |
| N | Noord | 156,593 | 12,314 | 76 | 10.8 |
| T | Zuidoost | 130,682 | 13,782 | 76 | 9.9 |
| B | Westpoort | 155,250 | 2 | 98 | |
| **Totaal** | | **224,740** | **154,125** | **75** | **14.1** |

| De verhouding van de jaarlijkse huurprijs tot de | | | *Impliciete BAR* |
|---|---|---|---|
| **meer dan** | **maar niet meer dan** | **Leegwaardera** | *belastingdienst* |
| **0%** | **1%** | 45% | 2.2% |
| **1%** | **2%** | 51% | 3.9% |
| **2%** | **3%** | 56% | 5.4% |
| **3%** | **4%** | 62% | 6.5% |
| **4%** | **5%** | 67% | 7.5% |
| **5%** | **6%** | 73% | 8.2% |
| **6%** | **7%** | 78% | 9.0% |
| **7%** | | 85% | 8.2% |

**Gemiddelde huurniveau per stadsdeel obv Analyse Jacobus Recourt MGW van 70-80 m²**

| | *€ per m²* |
|---|---|
| Centrum | € 19.94 |
| West | € 15.06 |
| Nieuw West | € 11.45 |
| Zuid | € 17.63 |
| Oost | € 13.95 |
| Noord | € 10.79 |
| Zuidoost | € 9.85 |

**Gemiddelde WOZ uit verschillen analyse**

| | |
|---|---|
| Centrum | 286,000 |
| West | 212,000 |
| Nieuw West | 181,500 |
| Zuid | 314,500 |
| Oost | 241,000 |
| Noord | 146,000 |
| Zuidoost | 130,500 |
| **Amsterdam** | **224,000** |

*-> ter vergelijking. Komt redelijk overeen met nieuwe doorsnede obv BSQ-bestand*

| | | | Waarderingen | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *€ per maand* | *€ per jaar* | *% van WOZ* | *Leegwaarderatio* | *Waarde belastingdienst* | *Impliciet BAR belastingdienst* | *Waarde gemeente 95%* |
| 1,447 | 17,358 | 6.07% | 78% | 223,220 | 7.8% | 271,870 |
| 964 | 11,570 | 5.53% | 73% | 152,629 | 7.6% | 198,627 |
| 928 | 11,131 | 6.14% | 78% | 141,466 | 7.9% | 172,298 |
| 1,418 | 17,022 | 5.88% | 73% | 211,388 | 8.1% | 275,093 |
| 1,091 | 13,094 | 5.47% | 73% | 174,861 | 7.5% | 227,559 |
| 815 | 9,785 | 6.25% | 78% | 122,143 | 8.0% | 148,764 |
| 749 | 8,993 | 6.88% | 78% | 101,932 | 8.8% | 124,148 |
| **1,059** | **12,707** | **6.03%** | **76%** | **161,091** | **7.9%** | **202,623** |

| *Waarde obv BAR 6.25%* |
|---|
| 277,732 |
| 185,114 |
| 178,097 |
| 272,352 |
| 209,502 |
| 156,553 |
| 143,885 |
| |
| **203,319** |

| Indicatieve Waardebepaling Amsterdam 2015 | | | De gepresenteerde getallen zijn **indicatieve waardes** voor een gemiddelde institutionele beleggers nieuwbouwwoning | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| er kunnen geen rechten worden ontleend | | | de indicatieve BAR is gerelateerd aan het gemiddelde beleggers aankoopprofiel van een institutionele belegger | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Huur | | Koop | | Huur | | Koop | | Huur | | Koop | | Huur | | Koop | | Huur | | Koop | |
| | | | < 40 | | < 40 | | 41-50 | | 41-50 | | 51-60 | | 51-60 | | 61-70 | | 61-70 | | 71-80 | | 71-80 | |
| Stad | Stadsdelen | Wijk | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Marktprijs: | | Markt | |
| A | Amsterdam Centrum | Burgwallen-Oude Zijde | € 24,00 | 5,00 | € 5.000,00 | | € 23,00 | 4,75 | € 5.000,00 | | € 22,00 | 4,75 | € 4.750,00 | | € 19,50 | 4,50 | € 4.500,00 | | € 18,50 | 4,50 | € 4.3 | |
| A | | Burgwallen-Nieuwe zijde | € 25,00 | 4,90 | € 5.500,00 | | € 23,00 | 4,65 | € 5.500,00 | | € 23,00 | 4,65 | € 5.250,00 | | € 21,00 | 4,40 | € 5.000,00 | | € 20,00 | 4,40 | € 4.7 | |
| A | Amsterdam Centrum | Grachtengordel-West | € 25,00 | 5,00 | € 5.500,00 | | € 25,00 | 4,75 | € 5.500,00 | | € 24,00 | 4,75 | € 5.500,00 | | € 23,00 | 4,50 | € 5.500,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.5 | |
| A | Amsterdam Centrum | Grachtengordel-Zuid | € 25,00 | 5,00 | € 5.200,00 | | € 25,00 | 4,75 | € 5.200,00 | | € 24,00 | 4,75 | € 5.200,00 | | € 23,00 | 4,50 | € 5.200,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.2 | |
| A | Amsterdam Centrum | Nieuwmarkt/Lastage | € 24,00 | 5,00 | € 5.000,00 | | € 23,00 | 4,75 | € 4.700,00 | | € 23,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 4.500,00 | | € 21,00 | 4,50 | € 4.5 | |
| A | Amsterdam Centrum | Haarlemmerbuurt | € 22,00 | 5,00 | € 4.700,00 | | € 21,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.300,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 4.3 | |
| A | Amsterdam Centrum | Jordaan | € 25,00 | 5,00 | € 5.250,00 | | € 25,00 | 4,75 | € 5.250,00 | | € 24,00 | 4,75 | € 5.000,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.000,00 | | € 21,00 | 4,50 | € 5.0 | |
| A | Amsterdam Centrum | Weesperbuurt/Plantage / Oost | € 22,00 | 5,00 | € 4.500,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.200,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 4.200,00 | | € 17,00 | 4,50 | € 4.0 | |
| E | West | Houthavens / Spaarndammer- | € 18,00 | 5,25 | € 4.000,00 | | € 18,00 | 5,00 | € 4.000,00 | | € 17,00 | 5,00 | € 3.700,00 | | € 17,00 | 4,75 | € 3.500,00 | | € 16,00 | 4,75 | € 3.5 | |
| E | West | Staatsliedenbuurt / Centrale M | € 20,00 | 5,25 | € 4.250,00 | | € 19,50 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 5,00 | € 4.000,00 | | € 17,00 | 4,75 | € 4.000,00 | | € 17,00 | 4,75 | € 3.8 | |
| E | West | Frederik Hendrikbuurt / Kinke | € 20,00 | 5,30 | € 4.500,00 | | € 19,50 | 5,05 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 5,05 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 4,80 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 4,80 | € 4.0 | |
| E | West | De Costabuurt / Van Lennepbu | € 20,50 | 5,30 | € 4.500,00 | | € 19,50 | 5,05 | € 4.500,00 | | € 17,00 | 5,05 | € 4.250,00 | | € 15,50 | 4,80 | € 4.250,00 | | € 16,00 | 4,80 | € 4.0 | |
| E | West | Helmersbuurt / Overtoomse S | € 21,00 | 5,30 | € 4.750,00 | | € 20,00 | 5,05 | € 4.750,00 | | € 19,00 | 5,05 | € 4.750,00 | | € 16,00 | 4,80 | € 4.500,00 | | € 16,00 | 4,80 | € 4.2 | |
| E | West | Landlust / Erasmuspark | € 18,00 | 5,30 | € 3.600,00 | | € 17,50 | 5,05 | € 3.500,00 | | € 14,50 | 5,05 | € 3.500,00 | | € 13,00 | 4,80 | € 3.250,00 | | € 13,00 | 4,80 | € 3.2 | |
| E | West | De Kolenkit / de Krommert / V | € 17,00 | 5,30 | € 3.600,00 | | € 16,00 | 5,05 | € 3.500,00 | | € 14,50 | 5,05 | € 3.500,00 | | € 13,00 | 4,80 | € 3.250,00 | | € 13,00 | 4,80 | € 3.2 | |
| E | West | Hoofdweg e.o. /Westindische I | € 17,00 | 5,30 | € 3.800,00 | | € 16,00 | 5,05 | € 3.600,00 | | € 14,50 | 5,05 | € 3.600,00 | | € 13,00 | 4,80 | € 3.400,00 | | € 12,50 | 4,80 | € 3.4 | |
| F | Nieuw West | Slotermeer-Noordoost / Spieri | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Slotermeer | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Geuzenveld / Eendracht / Lutk | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Osdorp-Oost / Osdorp Midden | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | De Punt | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Middelveldsche Akerpolder/Sl | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Slotervaart | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Overtoomse Veld | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.800,00 | | € 13,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.250,00 | | € 11,50 | 5,50 | € 2.0 | |
| F | Nieuw West | Westlandgracht | € 15,00 | 6,00 | € 3.200,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 3.100,00 | | € 14,00 | 5,75 | € 3.000,00 | | € 13,00 | 5,50 | € 2.900,00 | | € 12,50 | 5,50 | € 2.5 | |
| F | Nieuw West | Sloter-/Riekerpolder | € 14,00 | 6,00 | € 2.800,00 | | € 14,50 | 5,75 | € 2.700,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.400,00 | | € 10,00 | 5,50 | € 2.2 | |
| K | Zuid | Oude Pijp / Nieuwe Pijp | € 21,00 | 5,00 | € 4.900,00 | | € 21,00 | 4,75 | € 4.700,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.600,00 | | € 20,00 | 4,50 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.2 | |
| K | Zuid | Diamantbuurt | € 20,00 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.150,00 | | € 19,50 | 4,75 | € 3.900,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 3.900,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 3.8 | |
| K | Zuid | Hoofddorppleinbuurt | € 20,00 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.150,00 | | € 19,50 | 4,75 | € 3.900,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 3.900,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 3.8 | |
| K | Zuid | Schinkelbuurt | € 20,00 | 5,00 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 19,50 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.250,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 4.2 | |
| K | Zuid | Willemspark | € 23,00 | 5,00 | € 4.500,00 | | € 22,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 21,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 20,00 | 4,50 | € 4.250,00 | | € 18,50 | 4,50 | € 4.2 | |
| K | Zuid | Museumkwartier | € 24,00 | 5,00 | € 5.000,00 | | € 23,00 | 4,75 | € 5.000,00 | | € 23,00 | 4,75 | € 5.250,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.250,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.5 | |
| K | Zuid | Stadionbuurt | € 21,00 | 5,00 | € 4.500,00 | | € 21,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.250,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.250,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.2 | |
| K | Zuid | Apollobuurt | € 21,00 | 5,00 | € 4.700,00 | | € 21,00 | 4,75 | € 4.700,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.5 | |
| K | Zuid | Duivelseiland | € 25,00 | 5,00 | € 5.000,00 | | € 25,00 | 4,75 | € 5.000,00 | | € 24,00 | 4,75 | € 5.250,00 | | € 23,00 | 4,50 | € 5.250,00 | | € 22,00 | 4,50 | € 5.5 | |
| K | Zuid | Scheldebuurt / Ijselbuurt | € 21,00 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.150,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.000,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.000,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.0 | |
| K | Zuid | Rijnbuurt | € 20,00 | 5,00 | € 4.000,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.000,00 | | € 18,00 | 4,75 | € 3.800,00 | | € 17,00 | 4,50 | € 3.900,00 | | € 16,00 | 4,50 | € 3.9 | |
| K | Zuid | Station Zuid/WTC e.o. | € 20,00 | 5,00 | € 4.400,00 | | € 19,00 | 4,75 | € 4.200,00 | | € 18,00 | 4,75 | € 4.000,00 | | € 17,00 | 4,50 | € 3.900,00 | | € 16,00 | 4,50 | € 3.9 | |
| K | Zuid | Buitenveldert-West | € 16,00 | 5,00 | € 3.800,00 | | € 15,00 | 4,75 | € 3.500,00 | | € 13,00 | 4,75 | € 3.250,00 | | € 12,00 | 4,50 | € 3.000,00 | | € 11,00 | 4,50 | € 2.8 | |
| K | Zuid | Buitenveldert-Oost | € 16,00 | 5,00 | € 3.800,00 | | € 15,00 | 4,75 | € 3.500,00 | | € 13,00 | 4,75 | € 3.250,00 | | € 12,00 | 4,50 | € 3.000,00 | | € 11,00 | 4,50 | € 2.8 | |
| | Zuid | zuidas | € 22,00 | 5,00 | € 5.000,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 5.000,00 | | € 20,00 | 4,75 | € 4.700,00 | | € 19,00 | 4,50 | € 4.500,00 | | € 18,00 | 4,50 | € 4.5 | |
| M | Oost | Indische Buurt West / Indische | € 18,00 | 5,50 | € 3.700,00 | | € 17,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 15,00 | 5,00 | € 3.250,00 | | € 14,00 | 5,00 | € 3.0 | |
| M | Oost | Oostelijk Havengebied | € 18,00 | 5,50 | € 3.800,00 | | € 17,00 | 5,25 | € 3.600,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 3.400,00 | | € 15,00 | 5,00 | € 3.400,00 | | € 14,00 | 5,00 | € 3.4 | |
| M | Oost | Zeeburgereiland/Nieuwe Diep | € 18,00 | 5,50 | € 3.000,00 | | € 17,00 | 5,25 | € 3.000,00 | | € 15,00 | 5,25 | € 3.000,00 | | € 13,00 | 5,00 | € 2.800,00 | | € 12,00 | 5,00 | € 2.7 | |
| M | Oost | Ijburg | € 16,00 | 5,50 | € 3.000,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 2.900,00 | | € 14,00 | 5,25 | € 2.800,00 | | € 12,00 | 5,00 | € 2.700,00 | | € 11,50 | 5,00 | € 2.6 | |
| M | Oost | Weesperzijde | € 20,00 | 5,50 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 5,25 | € 4.500,00 | | € 18,00 | 5,25 | € 4.250,00 | | € 18,00 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 5,00 | € 4.0 | |
| M | Oost | Oosterparkbuurt | € 20,00 | 5,50 | € 4.500,00 | | € 19,00 | 5,25 | € 4.500,00 | | € 18,00 | 5,25 | € 4.250,00 | | € 18,00 | 5,00 | € 4.250,00 | | € 17,00 | 5,00 | € 4.0 | |
| M | Oost | Dapperbuurt | € 18,00 | 5,50 | € 4.000,00 | | € 18,00 | 5,25 | € 3.800,00 | | € 15,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 14,00 | 5,00 | € 3.300,00 | | € 13,00 | 5,00 | € 3.0 | |
| M | Oost | Frankendael | € 18,00 | 5,50 | € 4.000,00 | | € 18,00 | 5,25 | € 3.800,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 15,00 | 5,00 | € 3.500,00 | | € 14,00 | 5,00 | € 3.3 | |
| M | Oost | Middenmeer / Betondorp | € 17,00 | 5,50 | € 3.700,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 13,50 | 5,25 | € 3.400,00 | | € 13,00 | 5,00 | € 3.200,00 | | € 12,00 | 5,00 | € 3.2 | |
| M | Oost | De Omval | € 18,00 | 5,00 | € 4.500,00 | | € 17,00 | 4,75 | € 4.200,00 | | € 16,00 | 4,75 | € 4.000,00 | | € 15,00 | 4,50 | € 4.000,00 | | € 14,00 | 4,50 | € 3.8 | |
| | Oost | Amstelkwartier | € 20,00 | 5,25 | € 3.500,00 | | € 18,00 | 5,00 | € 3.500,00 | | € 17,00 | 5,00 | € 3.500,00 | | € 16,00 | 4,75 | € 3.400,00 | | € 15,00 | 4,75 | € 3.4 | |
| N | Noord | Volewijck | € 15,00 | 6,00 | € 2.900,00 | | € 13,00 | 5,75 | € 2.600,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.300,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.2 | |
| N | Noord | IJplein/Vogelbuurt | € 15,00 | 6,00 | € 3.100,00 | | € 13,00 | 5,75 | € 2.700,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.600,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.500,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.4 | |
| N | Noord | Tuindorp Nieuwendam / Tuind | € 14,00 | 6,00 | € 2.800,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.700,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.300,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.2 | |
| N | Noord | Nieuwendammerdijk/Buikslote | € 14,00 | 6,00 | € 2.700,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Tuindorp Oostzaan / Buikslote | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Oostzanerwerf | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Kadoelen | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Nieuwendam-Noord | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Banne Buiksloot | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Nieuwendammerham | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| N | Noord | Waterland | € 13,00 | 6,00 | € 2.500,00 | | € 12,00 | 5,75 | € 2.500,00 | | € 11,50 | 5,75 | € 2.400,00 | | € 11,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 10,50 | 5,50 | € 2.1 | |
| | Noord | Overhoeks | € 18,00 | 5,50 | € 4.700,00 | | € 17,00 | 5,25 | € 4.500,00 | | € 16,00 | 5,25 | € 4.400,00 | | € 15,00 | 5,00 | € 4.300,00 | | € 14,00 | 5,00 | € 4.2 | |
| T | Zuidoost | Amstel III/Bullewijk | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,50 | 6,25 | € 1.900,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Bijlmer Centrum (D,F,H) | € 13,00 | 6,50 | € 2.100,00 | | € 13,00 | 6,25 | € 2.050,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 2.000,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 10,00 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Bijlmer Oost (E,G,K) | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,00 | 6,25 | € 1.800,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Bijlmer Oost (E,G,K) | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,00 | 6,25 | € 1.800,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Nellestein | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,00 | 6,25 | € 1.800,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Holendrecht/Reigersbos | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,00 | 6,25 | € 1.800,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Gein | € 13,00 | 6,50 | € 2.000,00 | | € 12,00 | 6,25 | € 1.950,00 | | € 11,00 | 6,25 | € 1.800,00 | | € 10,50 | 6,00 | € 1.800,00 | | € 9,80 | 6,00 | € 1.7 | |
| T | Zuidoost | Driemond | € 14,50 | 6,00 | € 2.400,00 | | € 13,00 | 5,50 | € 2.350,00 | | € 12,00 | 5,50 | € 2.200,00 | | € 11,00 | 5,25 | € 2.200,00 | | € 10,00 | 5,25 | € 2.2 | |

01820

| | Huur 81-90 Marktprijs: | | Koop 81-90 Marktprijs: | Huur 91-100 Marktprijs: | | Koop 91-100 Marktprijs: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 00,00 | € 17,50 | 4,50 | € 4.000,00 | € 17,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 19,00 | 4,40 | € 4.500,00 | € 19,00 | 4,65 | € 4.500,00 |
| 00,00 | € 20,00 | 4,50 | € 5.500,00 | € 20,00 | 4,75 | € 5.500,00 |
| 00,00 | € 20,00 | 4,50 | € 5.200,00 | € 20,00 | 4,75 | € 5.200,00 |
| 00,00 | € 20,00 | 4,50 | € 4.500,00 | € 19,00 | 4,75 | € 4.500,00 |
| 00,00 | € 18,00 | 4,50 | € 4.000,00 | € 17,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 20,00 | 4,50 | € 4.800,00 | € 19,00 | 4,75 | € 4.800,00 |
| 00,00 | € 16,00 | 4,50 | € 4.000,00 | € 15,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 15,00 | 4,75 | € 3.500,00 | € 14,50 | 5,00 | € 3.500,00 |
| 00,00 | € 16,00 | 4,75 | € 3.800,00 | € 15,00 | 5,00 | € 3.800,00 |
| 00,00 | € 16,00 | 4,80 | € 4.000,00 | € 15,00 | 5,05 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 15,00 | 4,80 | € 4.000,00 | € 15,00 | 5,05 | € 4.000,00 |
| 50,00 | € 15,00 | 4,80 | € 4.000,00 | € 15,00 | 5,05 | € 4.000,00 |
| 50,00 | € 12,50 | 4,80 | € 3.000,00 | € 12,00 | 5,05 | € 3.000,00 |
| 50,00 | € 12,50 | 4,80 | € 3.000,00 | € 12,00 | 5,05 | € 3.000,00 |
| 00,00 | € 12,00 | 4,80 | € 3.400,00 | € 11,50 | 5,05 | € 3.200,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,50 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 12,00 | 5,50 | € 2.500,00 | € 11,00 | 5,75 | € 2.500,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.200,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.200,00 |
| 50,00 | € 18,00 | 4,50 | € 4.250,00 | € 17,00 | 4,75 | € 4.250,00 |
| 00,00 | € 17,00 | 4,50 | € 3.800,00 | € 16,00 | 4,75 | € 3.700,00 |
| 00,00 | € 17,00 | 4,50 | € 3.800,00 | € 16,00 | 4,75 | € 3.700,00 |
| 50,00 | € 17,00 | 4,50 | € 4.000,00 | € 16,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 50,00 | € 18,00 | 4,50 | € 4.000,00 | € 17,50 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 22,00 | 4,50 | € 5.500,00 | € 22,00 | 4,75 | € 5.500,00 |
| 50,00 | € 18,50 | 4,50 | € 4.250,00 | € 18,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 18,50 | 4,50 | € 4.500,00 | € 18,00 | 4,75 | € 4.500,00 |
| 00,00 | € 20,00 | 4,50 | € 5.500,00 | € 20,00 | 4,75 | € 5.500,00 |
| 00,00 | € 18,00 | 4,50 | € 4.000,00 | € 17,00 | 4,75 | € 4.000,00 |
| 00,00 | € 15,00 | 4,50 | € 3.900,00 | € 15,00 | 4,75 | € 3.900,00 |
| 00,00 | € 15,00 | 4,50 | € 3.900,00 | € 15,00 | 4,75 | € 3.900,00 |
| 00,00 | € 10,50 | 4,50 | € 2.800,00 | € 10,00 | 4,75 | € 2.800,00 |
| 00,00 | € 10,50 | 4,50 | € 2.800,00 | € 10,00 | 4,75 | € 2.800,00 |
| 00,00 | € 17,00 | 4,50 | € 4.500,00 | € 16,00 | 4,75 | € 4.500,00 |
| 00,00 | € 13,00 | 5,00 | € 3.000,00 | € 13,00 | 5,25 | € 3.000,00 |
| 00,00 | € 13,00 | 5,00 | € 3.400,00 | € 13,00 | 5,25 | € 3.400,00 |
| 00,00 | € 12,00 | 5,00 | € 2.700,00 | € 11,00 | 5,25 | € 2.700,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,00 | € 2.500,00 | € 11,00 | 5,25 | € 2.700,00 |
| 00,00 | € 16,00 | 5,00 | € 3.800,00 | € 15,00 | 5,25 | € 3.700,00 |
| 00,00 | € 16,00 | 5,00 | € 3.800,00 | € 15,00 | 5,25 | € 3.700,00 |
| 00,00 | € 12,00 | 5,00 | € 3.000,00 | € 12,00 | 5,25 | € 3.000,00 |
| 00,00 | € 13,00 | 5,00 | € 3.300,00 | € 13,00 | 5,25 | € 3.300,00 |
| 00,00 | € 11,00 | 5,00 | € 3.200,00 | € 10,50 | 5,25 | € 3.200,00 |
| 00,00 | € 14,00 | 4,50 | € 3.800,00 | € 14,00 | 4,75 | € 3.800,00 |
| 00,00 | € 14,00 | 4,75 | € 3.300,00 | € 14,00 | 5,00 | € 3.300,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.100,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.200,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.300,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.300,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.200,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.200,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 10,00 | 5,50 | € 2.000,00 | € 10,00 | 5,75 | € 2.000,00 |
| 00,00 | € 14,00 | 5,25 | € 4.100,00 | | 5,50 | € 4.000,00 |
| 50,00 | € 9,00 | 6,00 | € - | € 8,50 | 6,25 | € 2.000,00 |
| 50,00 | € 9,50 | 6,00 | € 1.700,00 | € 9,00 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 50,00 | € 9,00 | 6,00 | € 1.700,00 | € 8,50 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 50,00 | € 9,00 | 6,00 | € 1.700,00 | € 8,50 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 50,00 | € 9,00 | 6,00 | € 1.700,00 | € 8,50 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 50,00 | € 9,00 | 6,00 | € 1.700,00 | € 8,50 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 50,00 | | 6,00 | € 1.700,00 | € 8,50 | 6,25 | € 1.600,00 |
| 00,00 | € - | 5,00 | € 2.100,00 | € - | 5,50 | € 2.100,00 |

**EGW**

*Gemiddelde WOZ*

| | |
|---|---|
| Centrum | |
| West | |
| Nieuw West | 244,500 |
| Zuid | |
| Oost | 461,000 |
| Noord | 168,000 |
| Zuidoost | 200,000 |
| Amsterdam | 266,000 |

395465

| MGW | | |
|---|---|---|
| *Gemiddelde m²* | *Gemiddelde WOZ* | *Gemiddelde m²* |
| | 286,000 | |
| | 212,000 | |
| | 181,500 | |
| | 314,500 | |
| | 241,000 | |
| | 146,000 | |
| | 130,500 | |
| | 224,000 | |