[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 april 2019 14:10
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Hoi [redacted]

Weet even niet meer of we over asbestonderzoek van British School al hadden gesproken.
Het is zaak dat we hier een onderzoek naar doen.

Klopt dit dat dit via IB loopt?
EN zo ja, kan jij dit in gang zetten?

Groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 april 2019 13:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Hi mannen,

Is het nog gelukt om de vergunningen (incl tekeningen) van de British School te achterhalen?
Ik had ook nog op mijn actielijst staan dat IB onderzoek moet doen t.b.v. de sloop. Dus graag een asbestonderzoek. Is dat al in gang gezet?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Grondzaken
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020- [redacted]

M 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 11:43
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Ja, ik ga even informeren bij vergunningen.
Wordt vervolgd.

Met hartelijke groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 -[redacted]
M 06 -[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (wo alleen in de even weken)

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 11:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Ja okay, ze hebben dus tijdelijke lokalen erbij gezet.
Dat staat niet in het huurcontract.

Ik sprak net al even met [redacted] hoe dat nou kan.
Hij gaf aan dat ze gewoon een publiekrechtelijke vergunning hebben aangevraagd bij het stadsdeel. Die wordt dan gewoon verleend. Dat komt dan niet binnen bij Gemeentelijk Vastgoed om dat privaatrechtelijk nog ff te regelen.

[redacted] kan jij misschien bij het stadsdeel navragen of we die vergunning van de portocabins mogen hebben?
Pakketje met tekeningen zeg maar.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Grondzaken
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06- [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 10:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

In het laatste overleg dat we met [redacted] hadden benoemde hij globaal dat het stenen gebouw en de sporthal van de gemeente Amsterdam is. De portabel delen zijn van De Meeuw en zullen door hen worden weggehaald.

Met hartelijke groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (wo alleen in de even weken)

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 januari 2019 07:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Weet jij nog hoe [redacted] het aangaf / welke onderdelen in hun bezit zijn?

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** [redacted] @amsterdam.nl>
> **Datum:** 16 januari 2019 om 15:08:33 CET
> **Aan:** [redacted] @amsterdam.nl>
> **Onderwerp: Antw.: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018**
>
> Okay, vreemd.

- Het huurcontract heeft betrekking op perceel 94A: schoolgebouwen omliggende terrein.
- 94B is de sporthal. Die is in beheer van Sport en Bos inderdaad.
- Wat zij dan nog aan opstallen zélf hebben staan, dat is niet in het contract terug te vinden. Heb je daar nog wat meer info over, of kun je dat bij hen (laten) navragen?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Grondzaken
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06- [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 januari 2019 14:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Klopt, maar nog niet doorgenomen.
De genoemde periode wordt dus telkens per 31/8 verlengd met een jaar.

Verder hebben we dus ondertussen met de directeur gesproken.
Hij gaf aan dat een deel van de opstallen hun eigendom zijn en worden doorverkocht en dat een ander deel (Gymzaal?) van ons is.
Maar kan zijn dat ik niet helemaal juist verwoord nu. Zou ook in huurcontract moeten staan uiteraard.

Groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 januari 2019 11:13

Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Hi [redacted]

Ik begreep van [redacted] dat jij ook al het huurcontract BS opgevraagd had.
Dit zijn de beëindigingsvoorwaarden:

- Na het verstrijken van de hierboven genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van telkenmale een jaar;
- Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging met inachtneming van een termijn van tenminste zes maanden;
- Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven;

Contractueel komt het dus wel goed, maar we gaan natuurlijk geen school op straat zetten.
Dus vooral de zekerheid van het gereedkomen van de nieuwe locatie is belangrijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Grondzaken
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06- [redacted]
[redacted] @amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 januari 2019 12:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Hi [redacted]

Ik moet van mijn project het huurcontract van de British School achterhalen. Die zitten aan de Fred Roeskestraat.
Kun jij dit voor mij verzorgen? Of moet ik dan bij iemand anders zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted] Grondzaken
Zuidas en Jan Evertsenstraat West

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]

M 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 oktober 2018 10:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III) met aanvulling uit overleg d.d. 25-10-2018

Hoi allemaal,

Even ter aanvulling op onderstaande mail van [redacted]
Ik heb zojuist [redacted] (Van BS) aan de lijn gehad en hij aangegeven dat ze volgens hun planning op 1 september 2020 verhuisd zullen zijn. Ze zien op dit moment nog geen vertraging. Ze verwachten 14 november a.s. de omgevingsvergunning te krijgen. Hij geeft aan dat er wellicht na die datum van 1 sept 2020 mogelijk nog wat rommel opgeruimd moet worden, maar ik kan me voorstellen dat we dat anders met hem kunnen afspreken om de planning zoals [redacted] de aangeeft te kunnen volgen.

Eind november hebben [redacted] en ik een afspraak met hem.

Ik wil nog even de punten noemen die we in ons overleg gister (25-10-2018) hebben besproken:

- [redacted] en [redacted] plannen een afspraak met [redacted] over de planning van uithuizing BS.
- [redacted] achterhaalt de einddatum van het huurcontract. Voorkomen dat het nogmaals verlengd wordt.
- [redacted] en [redacted] gaan z.s.m. (uiterlijk in november 2018) aan de slag met de bouwenvelop voor 100% sociaal woonprogramma
- [redacted] heeft ons al in een aparte mail het document "selectiebeleid voor woningcorporaties" toegestuurd. Hierin staat ook de term niet-DAEB verder uitgewerkt. Dit laatste heeft ook betrekking op de invulling van een mogelijke plint. Volgens dit document lijken Rochdale en Eigen haard aanspraak te kunnen maken op de ontwikkeling in de Fred Roeskestraat (Zuidas). Mogelijkerwijs hebben de corporaties hier onderling al een afspraak over de verdeling gemaakt.
- Check uitvoeringsbesluit wat er beschreven staat over de plintfuncties. Let op dat dit UB uitging van een commercieel woonprogramma. Welke type voorzieningen zijn toegestaan nu we moeten uitgaan van een 100% sociaal programma? Komen hiermee ook de broedplaatsen, atelierwoningen en expositieruimten te vervallen? Actie [redacted]
- [redacted] geeft aan hoeveel tijd er nodig is voor het bouwrijp maken van de BS-kavel, gelet op de ondergrondse infra ter plekke.
- [redacted] laat via [redacted] een vervolgoverleg plannen in deze setting (incl. [redacted]). Ca. eind november begin dec. Na het overleg met BS.(vraag ligt al bij [redacted])

Met hartelijke groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M 06 - [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (wo alleen in de even weken)

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 oktober 2018 16:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: BS-kavel (III)

Hallo [redacted]

Wat de bouwenvelop betreft:
Ik heb de werkzaamheden met andere stedenbouwers bespreken, en het opstellen van een bouwenvelop duurt ongeveer 6 maanden. Er zijn verschillende onderwerpen die moeten bespreken worden. Ik kan me wel voorstellen, dat de workshops met corporaties aan het eind van deze periode kunnen beginnen. Wat denken jullie?

Groet

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 020 - [redacted]
M
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 oktober 2018 14:39
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: BS-kavel (III)

Aan allen,.

Met de kennis van nu heb ik de planning BS-kavel / kavel III als volgt aangepast.

We starten met het bepalen van het programma. Aangezien wij al veel ideeën hebben hoop ik dat we daar over 4 weken (volgend overleg?) een akkoord hebben met elkaar.
Daarna moet het DO akkoord gaan, op 4 december,

[redacted] begint volgende week met een concept bouwenvelop op basis van de ideeën die zij vandaag in het overleg heeft besproken.
@[redacted], is duur 3 maanden (incl kerstvakantie)?. Is een behoorlijk gedetailleerd product dus korter lijkt mij niet reëel; dit si al best snel volgens mij.

Voor de selectie woningcorporatie moeten als eerste stap stedenbouwkundige, programmatische en kwalitatieve randvoorwaarden worden opgesteld. Deze vormen de basis voor de uitvraag.

Het DO gaat vervolgens op 12 februari akkoord met deze randvoor4waarden, concept bouwenvelop en selectie woningcorporatie.
De corporatie(s) heeft / hebben 6 weken de tijd om in te schrijven. Daarna beoordeelt de gemeente de inschrijving. In het document over het selectiebeleid staat geen termijn genoemd die de gemeente heeft, maar ik hoop dat vier weken volstaan. Corporaties krijgen slechts 6 weken de tijd.
Na die vier weken de ondertekening (+2 weken). Dan start optietermijn van 1 jaar ,
Precies na dit ene jaar moet
Erfpachtcontract zijn worden ondertekend en
Omgevingsvergunning zijn aangevraagd.
Indien de corporatie de aanvraag helemaal 100% goed heeft ingediend en er dus niet nog extra tekeningen e.a. geleverd moeten worden aan de OD, dan is de vergunning na
8 + 6 (reguliere procedure + 6 weken verlenging, die de OD ALTIJD erbij neemt) verleend. Hetzij van rechtswege, hetzij afgegeven.
Dan volgt nog bezwaartermijn van 6 weken. Na verlening mag er wel gebouwd worden tenzij de vergunning van rechtswege is verleend; dan moet de bezwaartermijn eerst doorlopen worden.
Met deze planning is er 17 november 2020 een onherroepelijke vergunning.

Traject sloop / bouwrijpmaken.
. Stel dat we op 1 september 2020 kunnen slopen dan is na
8 weken Sloop en
10 weken Bouwrijpmaken
De grond op Bouwrijp eind 2020 / begin 2021.
@[redacted] graag jouw mening over tijdsduur sloop / bouwrijpmaken.

In deze planning is het traject
BS verhuisd en daarna
sloop/bouwrijpmaken
het kritieke pad.
Maar wij moeten natuurlijk ons "huiswerk" op tijd afmaken en akkoord van DO krijgen op programma, randvoorwaarden en selectie woningcorporatie.

Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum
British Schoolkavel (Kavel III)	**654,2 wkn?**	**11-1-2010**	**11-7-2022**
Selectieprocedure	**540,4 wkn?**	**11-1-2010**	**5-5-2020**
Bepalen programma BS-kavel (Kavel III)	13 wkn	27-8-2018	23-11-2018
Directie Overleg (DO) akkoord programma	1,4 wkn	26-11-2018	4-12-2018
Opstellen concept bouwenvelop	13 wkn	29-10-2018	25-1-2019
Opstellen stedenbouwkundige, programnmatische en kwalitatieve randvoorwaarden Kavel III	8 wkn	5-12-2018	29-1-2019
DO (Directie Overleg) akkoord randvoorwaarden	2 wkn	30-1-2019	12-2-2019
DO akkoord concept bouwenvelop	1 wk	6-2-2019	12-2-2019
DO akkoord selectie Woningcorporatie	0 wkn		12-2-2019
Start Selectieprocedure Woningcorporatie	0 wkn	12-2-2019	

Termijn voor inschrijving door Corporatie	6 wkn	13-2-2019	26-3-2019
Beoordeling inschr jving door gemeente	4 wkn	27-3-2019	23-4-2019
Ondertekening Ontw kkelovereenkomst Corporatie - gemeente	0 wkn	7-5-2019	7-5-2019
Optietermijn	52 wkn	8-5-2019	
Ondertekenen erfpachtcontract	17 wkn	8-1-2020	
Afsprakenbrief	**11,4 wkn**	**8-5-2019**	**25-7-2019**
Opstellen afsprakenbrief	8 wkn	8-5-2019	2-7-2019
Afsprakenbrief accorderen in Directie Overleg (DO)	7 d	3-7-2019	11-7-2019
Ondertekenen afsprakenbrief gemeente / corporatie	0 wkn	25-7-2019	
Ontwerp BS	**72 wkn**	**3-7-2019**	**17-11-2020**
Voorlopig ontwerp t/m akkoord gemeente	26 wkn	3-7-2019	31-12-2019
Definitief ontwerp t/m akkoord gemeente (incl. Welstand)	26 wkn	1-1-2020	30-6-2020
Omgevingsvergunning	8 wkn	1-7-2020	25-8-2020
Evt. verlenging procedure	6 wkn	26-8-2020	6-10-2020
Bezwaartermijn	6 wkn	7-10-2020	17-11-2020
Maaiveld	**131,8 wkn**	**1-1-2020**	**11-7-2022**
Uitvoering	**112,8 wkn**	**6-5-2020**	**4-7-2022**
Voorbereiding bouwrijpmaken	39 wkn	6-5-2020	2-2-2021
Nieuwe locatie BSA gereed en in gebruik	0 wkn		1-9-2020
Sloop BS	8 wkn	1-9-2020	26-10-2020
Bouwrijpmaken	10 wkn	27-10-2020	4-1-2021
Bouw vastgoed tot steigervrij	65 wkn	5-1-2021	4-4-2022
Inrichting en inhuizing	13 wkn	5-4-2022	4-7-2022

Vriendelijke groet,

[redacted]
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T.: 020 – [redacted]
M.: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst