4859

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Wed 11/16/2016 1:25:39 PM
Subject: Re: Opgave Van der Madeweg (0)(2 e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9
Received: Wed 11/16/2016 1:25:44 PM
BVO.pdf
spl 10-11-2016.pdf

Geachte mevrouw (10)(2e),

Kennelijk was er enige onduidelijkheid over de precieze meters. Bijgevoegd zijn twee bijlagen, waarvan mij verzekerd is dat ze nu wel kloppen. Excuses voor de onduidelijkheid.

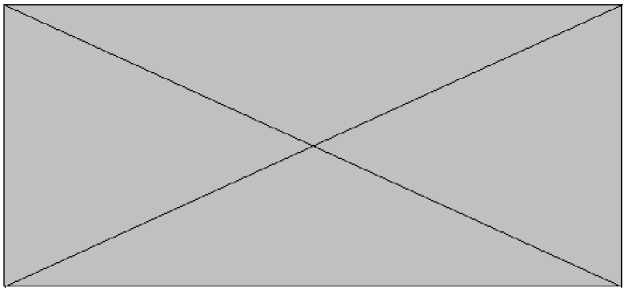
De samenvoeging en de splitsing worden verzocht vanwege financieringsdoeleinden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
mr. (10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e) (0)(2 (0)(2
F: +31 (0)20 (10)(2e) (0)(2 (0)(2
I: www.cortendegeer.nl



Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 3 november 2016 13:29
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
CC: "(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Opgave Van der Madeweg (10)(2e e.a. [D101103-2318202], dossier E3100/7,8 en 9

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor uw reactie.

Het erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummer (10)(2e) heeft een kaveloppervlak van 7.900 m². Voor dit perceel heeft u opgegeven dat de bebouwing 7.270 m² bvo bedraagt. Volgens onze systemen is dit perceel volledig bebouwd.

Het vorenstaande betekent dat het aantal m² bvo minimaal 7.900 dient te bedragen. Daarnaast heeft u op de tekening bij uw aanvraag opgegeven dat het pand deels 2-laags is.

Zou u kunnen verifiëren wat het feitelijk gerealiseerde m² bvo op dit perceel is?

Tot slot, willen wij u vragen om toe te lichten waarom erfpachters de drie afzonderlijke erfpachtrechten wensen samen te voegen en vervolgens het geheel willen splitsen in twee appartementsrechten?

Graag vernemend.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Verzonden: woensdag 2 november 2016 16:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: FW: rappel Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Ook op onderstaande vraag had u nog een antwoord tegoed. Bijgevoegd de vierkante meters per perceel. Het bedrijf waar het om gaat is de Sligro (groothandel in etenswaren en kookartikelen).

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
mr. (10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e) (0)(2 (0)(2
F: +31 (0)20 (10)(2e) (0)(2 (0)(2
I: www.cortendegeer.nl

4859
Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: vrijdag, 21 oktober 2016 13:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
CC: "(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)<(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: rappel Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202]

Geachte heer (10)(2e)

Per heden ben ik medebehandelaar van bovengenoemd dossier. Wij streven naar een zo spoedig mogelijke afhandeling van de aanvraag.

Over uw aanvraag het volgende. Op grond van het geldend erfpachtbeleid inzake canonherziening einde tijdvak kunnen wij de erfpachter éénmalig een extra aanbieding canonherziening einde tijdvak doen.

Dit beleid schrijft tevens voor dat de herziene canon verschuldigd is met ingang van de eerste dag van het nieuwe erfpachttijdvak. Het is daarom niet mogelijk om het nieuwe tijdvak eerder dan de ingangsdatum van het nieuwe erfpachttijdvak te laten ingaan.

Kunt u per erfpachtrecht opgeven om wat voor soort bedrijf het gaat en hoeveel m² BVO er op elk afzonderlijk erfpachtperceel is gerealiseerd. De opgave die u bij de aanvraag heeft meegezonden geeft het totaal m² BVO weer van de erfpachtrechten kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e) tezamen. Voor de aanvraag van het grondprijsadvies heb ik een gesplitste opgave nodig.

Zou u tot slot kunnen toelichten waarom erfpachters wensen de drie erfpachtrechten samen te voegen en vervolgens het geheel willen splitsen in twee appartementsrechten?

Graag vernemend.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: Erfpacht
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:36
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: rappel Van der Madeweg (10)(2e) e.a. [D101103-2318202]

Geachte heer (10)(2e)

Ik ben niet de behandelaar van dit dossier, ik zal uw verzoek doorsturen.

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]

Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 14020

email: erfpacht@amsterdam.nl

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] [redacted] [[redacted]@cortendegeer.nl]
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:15
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Van der Madeweg [redacted] e.a. [D101103-2318202]

Geachte mevrouw [redacted],

Dank voor uw reactie. In deze zaak wil ik benadrukken dat er vanuit de zijde van cliënte grote haast is bij een snelle afwikkeling in verband met herfinanciering van de portefeuille. Ondanks het streven van de gemeente naar een zo spoedig mogelijke reactie blijkt dit in de praktijk altijd minimaal twee maanden in beslag te nemen. Zo veel tijd heeft cliënte niet. Uiteraard is er alle begrip voor de grote werkdruk bij de gemeente en de lange doorlooptijd die daarmee gemoeid is. Cliënte vraagt zich echter af of het mogelijk is de besluitvorming te versnellen. Zij is bereid om van haar kant alles te doen om een snelle aanbieding te realiseren. Zo zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan een gesprek tussen alle betrokkenen om in dit gesprek direct spijkers met koppen te slaan. Graag verneem ik of het mogelijk is tot een spoedige beslissing te komen en wat daar eventueel van de zijde van cliënte voor nodig is. Graag zou ik ook iets concreter van u vernemen wanneer een reactie daadwerkelijk verwacht kan worden. De term "zo spoedig mogelijk" is immers een nogal rekkelijk begrip. Dit kan drie weken maar ook drie maanden zijn. Misschien kunt u daar enige duidelijkheid over bieden.

Ik realiseer me dat ik veel van u vraag, maar namens cliënte hoop ik dat ook begrip opgebracht kan worden voor haar positie, waarin zij op korte termijn duidelijkheid over de herfinanciering van haar portefeuille wil krijgen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
mr. (10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2
F: +31 (0)20 10)(2e 0)(2 0)(2
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 11 oktober 2016 15:03
Aan: "(10)(2e)@cortendegeer.nl'" <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
Onderwerp: ontvangstbevestiging Van der Madeweg 41 e.a.

Uw dossier D101103

Geachte heer,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot onder andere splitsen van bovengenoemd erfpachtrecht (dossiernummer E3100/7, 8 en 9). De gemeente Amsterdam streeft ernaar om zo spoedig mogelijk te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]

Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 14020

email: erfpacht@amsterdam.nl

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer