Gemeente Amsterdam

ZANDPROTOCOL
ZELFBOUWKAVELS CENTRUMEILAND, IJBURG 2

Inleiding

IJburg bestaat uit diverse nieuwe eilanden in het IJmeer die met schoon zand zijn aangebracht. Om de zetting van de eilanden in de eerste jaren na aanbrengen op te vangen zijn de eilanden hoger aangebracht dan noodzakelijk in de toekomstige situatie. Deze overhoogte bevindt zich zowel in de toekomstige openbare ruimte als ter plaatste van de toekomstige bouwkavels. Naast de overhoogte op de bouwkavel is de aanlegdiepte van de fundering voor de bouw van belang voor de hoeveelheid zand die moet worden verplaatst. Een deel van dit zand kan na de werkzaamheden op de bouwkavel worden hergebruikt, bijvoorbeeld tussen en langs de funderingsbalken of in de tuin, een ander deel moet worden afgevoerd.

Het zand op IJburg is eigendom van Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam. Voor de afvoer van zand als gevolg van (bouw)werkzaamheden op IJburg 2 Centrumeiland is een procedure opgesteld voor het zand dat naar IJburg fase 2 Middeneiland gebracht moet worden.

Definities

In dit protocol wordt verstaan onder:

- G&O: Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, eigenaar van het zand waarmee Centrumeiland is aangebracht en verantwoordelijk voor de uitgifte van de kavels
- Zandcoördinator: medewerker of diens vervanger van de gemeente Amsterdam belast met de coördinatie van vrijkomend zand en aanwijzen stortlocatie
- Bevoegde gezagen: Omgevingsdienst en/of Rijkswaterstaat
- Ontdoener: erfpachter, ontwikkelaar, nutsbedrijf (inclusief exploitant Warmte en Koude Opslag), beheerder of aannemer die de melding doet van overtollig zand dat moet worden afgevoerd
- Herkomst locatie: locatie waar overtollig zand vrijkomt zoals de bouwkavels, aanleg Warmte en Koude Opslag, op hoogte brengen openbare ruimte enz.
- Erfpachter: de erfpachter van het erfpachtterrein, tevens opdrachtgever voor de bebouwing daarvan
- Aannemer: de opdrachtnemer voor de uitvoering van de werkzaamheden
- Bouwkavel: het door het G&O in erfpacht uitgegeven terrein
- Begeleidingsbon: bon die de transporteur bij zich moet hebben bij het transport van zand en die daarna ondertekend bij de zandcoördinator moet worden ingeleverd
- Vakkenkaart Middeneiland: kaart waarop het Middeneiland in vakken is verdeeld voor bepaling van de stortlocatie

Algemeen

1. Voorliggend Zandprotocol is specifiek van toepassing op de zelfbouwkavels op Centrumeiland, dat in de uitvoeringsfase is van bouwen en aanleg openbare ruimte;

Procedure

1. G&O verzorgt de overkoepelende ("paraplu") BBK melding naar Bevoegde Gezagen:
   a. Inclusief Bodemkwaliteitkaart
   b. Inclusief notitie Historisch Onderzoek of nulonderzoek
   c. Inclusief locatie toepassing

   De melding geldt voor alle schone zand transporten van IJburg fase 2 Centrumeiland naar IJburg fase 2 Middeneiland in het jaar 2018.
2. De ontdoener meldt aankomend zandtransport van IJburg fase 2 Centrumeiland naar IJburg fase 2 Middeneiland bij de zandcoördinator aan:
   a. 10 werkdagen van te voren
   b. Met vermelding van geschatte hoeveelheid
   c. Met vermelding van herkomst locatie
   d. Met vermelding van transporteur / VIHB nummer
3. Ontdoener zet zandtransport in na verstrijken meldingstermijn (10 werkdagen) naar IJburg fase 2 Middeneiland:
   a. Zandcoördinator verzorgt de ontdoener een repeterende begeleidingsbon voor zand transport naar IJburg fase 2 Middeneiland
   b. Zandcoördinator verzorgt de ontdoener locatie zandstort middels vakkenkaart Middeneiland
   c. Ontdoener meldt exacte datum zand transport aan bij zandcoördinator
   d. Zandcoördinator verzorgt ontvangst / verwerking van het zand op Middeneiland
   e. Ontdoener levert binnen 2 werkdagen na transport ondertekende begeleidingsbon in bij zandcoördinator in de keet Centrumeiland

4. Zandcoördinator houdt logboek/excel-staat zand transport bij ter inzage voor bevoegde gezagen en de gemeente Amsterdam:
   a. Inclusief afkomst locatie
   b. Inclusief transport en verwerkings data
   c. Inclusief verwerkingslocatie op vakkenkaart Middeneiland
   d. Inclusief begeleidingsbonnen

Procedure regels

- Dit protocol geldt enkel voor zand afkomend van IJburg fase 2 Centrumeiland;
- Indien van toepassing moet de toplaag gescheiden worden van het onderliggende zand. Enkel zand wordt op Middeneiland verwerkt;
- De zandcoördinator zal bij aflevering van begeleidingsbonnen de partij zand visueel keuren. Enkel visueel schone partijen en zand vrij van puin wordt op Middeneiland verwerkt. De zandcoördinator behoudt zich het recht partijen te weigeren;
- De zandcoördinator wijst locatie zandstort aan middels vakkenkaart Middeneiland;
- Ondertekende begeleidingsbon moet door ontdoener binnen 2 werkdagen worden ingeleverd bij de zandcoördinator in de keet Centrumeiland

Contactpersonen

Zand coördinator:	5.1.2e	5.1.2e
Achtervang 1:	5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e
Achtervang 2:	5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e

Sanctie

De gemeente Amsterdam behoudt zich het recht een sanctie van € 500 aan de ontdoener te verstrekken indien niet wordt voldaan aan bovenstaande regels.

Bijlagen (kunnen tzt worden verkregen bij Zandcoördinator)

- Notitie Historisch onderzoek of nulonderzoek
- Bodemkwaliteitkaart
- Vakkenkaart Middeneiland