Van: 5.1, 2, e yamatogym.nl
Aan: WOO Ondersteuning; WOO Oost
Onderwerp: aanvullend WOO-verzoek Yamato Gym
Datum: vrijdag 28 augustus 2026 19:20:41

Geacht college,

Naar aanleiding van het Woo-besluit van 5 augustus 2026, kenmerk ID-4250, de daarbij openbaar gemaakte documenten en het overleg dat ik op 25 augustus 2026 met vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam heb gevoerd over de huisvesting van Yamato Gym, dien ik hierbij een nieuw en gericht verzoek in op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid.

Dit verzoek heeft uitsluitend betrekking op de hieronder omschreven onderwerpen en documenten.
De aanleiding voor dit verzoek is dat uit de inmiddels openbaar gemaakte stukken blijkt dat binnen de gemeente nader onderzoek wordt verricht naar de juridische mogelijkheden voor sportvoorzieningen en consumentgerichte dienstverlening in Weesp. Tevens zijn tijdens het overleg van 25 augustus concrete mogelijkheden genoemd die betrekking hebben op tijdelijke vestiging en maatschappelijke functies op een verdieping van bedrijfsbebouwing, waarbij de Rijnkade als voorbeeld is genoemd.

Ik verzoek om openbaarmaking van de volgende bestaande documenten.

1. Rijnkade – maatschappelijke functies op de verdieping
Alle documenten waarin vanaf 1 januari 2024 tot en met de datum van besluitvorming op dit verzoek is onderzocht, besproken, beoordeeld of vastgesteld dat op de Rijnkade maatschappelijke, sportieve, gezondheids-, welzijns- of andere publieksgerichte functies op de eerste verdieping of een andere verdieping mogelijk zijn of mogelijk kunnen worden gemaakt.

Hieronder vallen in ieder geval:

* planologische en juridische analyses;
* beoordelingen van het omgevingsplan;
* bestemmings- en functieanalyses;
* stedenbouwkundige uitgangspunten;
* projectplannen;
* ontwikkelkaders;
* principebesluiten;
* college- of bestuursstukken;
* interne memo's en adviezen;
* correspondentie met ontwikkelaars, eigenaren, beheerders of adviseurs;
* tekeningen of plattegronden waarop functies per verdieping zijn weergegeven;
* stukken waarin onderscheid wordt gemaakt tussen gebruik van de begane grond en gebruik van verdiepingen;
* stukken waarin maatschappelijke functies expliciet als mogelijke functie worden genoemd;
* stukken waarin sport of een sportschool als mogelijke maatschappelijke of publieksgerichte functie wordt beschouwd.

Ik verzoek in het bijzonder om documenten waaruit blijkt op welke juridische en beleidsmatige grondslag maatschappelijke functies op een verdieping van de Rijnkade mogelijk zijn of mogelijk kunnen worden gemaakt.

2. Toepasbaarheid van deze mogelijkheid op andere bedrijfslocaties
Tijdens het overleg van 25 augustus 2026 is vanuit de gemeente aangegeven dat de mogelijkheid van maatschappelijke functies op een verdieping niet noodzakelijk uitsluitend aan de Rijnkade is gekoppeld en mogelijk ook op andere bedrijfslocaties kan worden toegepast.

Ik verzoek om alle bestaande documenten waarop deze mededeling is gebaseerd.
Daaronder vallen documenten waarin wordt beoordeeld:

* of maatschappelijke of sportfuncties op een verdieping van bedrijfsgebouwen op Bedrijventerrein Noord mogelijk zijn;
* of daarbij onderscheid wordt gemaakt tussen begane grond en verdiepingen;
* welke locaties, zones of typen bedrijfsgebouwen daarvoor in aanmerking komen;
* welke voorwaarden daarbij gelden;
* welke gevolgen dit heeft voor bedrijfsruimte, milieuruimte, parkeren, verkeer en functiemenging;
* of hiervoor een omgevingsvergunning, BOPA of wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is;
* of dergelijke mogelijkheden binnen het bestaande gemeentelijke beleid passen.

3. Tijdelijke vestiging van Yamato Gym
Tijdens het overleg van 25 augustus 2026 is vanuit de gemeente aangegeven dat tijdelijke vestiging van Yamato Gym op een andere locatie mogelijk zou kunnen zijn.

Ik verzoek om alle bestaande documenten waarop deze mededeling is gebaseerd.

Dit omvat documenten over:
* tijdelijke vestiging van een sportschool of sportvoorziening op een bedrijventerrein;
* tijdelijke vestiging van Yamato Gym;
* tijdelijke omgevingsvergunningen;
* een tijdelijke buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
* een tijdelijke gebruiksduur;
* termijnen van bijvoorbeeld vijf of tien jaar;
* voorwaarden waaronder tijdelijk gebruik kan worden toegestaan;
* locaties of zones waar tijdelijk gebruik mogelijk is;
* het voorkomen van permanente functieverandering of verkleuring;
* precedentwerking;
* handhaafbaarheid;
* beëindiging van tijdelijk gebruik;
* de planologische situatie na afloop van een tijdelijke periode.

Ik verzoek daarbij in het bijzonder om documenten waaruit blijkt:
a. wat de gemeente onder "tijdelijk" verstaat;
b. welke maximale termijn kan worden toegestaan;
c. op welke juridische grondslag dit mogelijk is;
d. op welke delen van Bedrijventerrein Noord of andere bedrijventerreinen in Weesp deze mogelijkheid toepasbaar is.

4. Uitkomst inventarisatie juridische mogelijkheden consumentgerichte dienstverlening
Uit de documenten die bij Woo-besluit ID-4250 openbaar zijn gemaakt blijkt dat Ruimte en Duurzaamheid een inventarisatie uitvoert naar de juridische mogelijkheden voor consumentgerichte dienstverlening in

Weesp.

Volgens het openbaar gemaakte Plan van Aanpak dienden uiterlijk 28 augustus 2026 onder meer te zijn uitgevoerd:
* het controleren van de bestemmingsplannen van Weesp op juridische mogelijkheden; en
* het maken van een overzichtskaart met locaties waar consumentgerichte dienstverlening juridisch mogelijk is.

Ik verzoek om openbaarmaking van alle documenten die uit deze werkzaamheden zijn voortgekomen, waaronder:
* de bedoelde overzichtskaart;
* conceptkaarten;
* onderliggende kaarten;
* adressen- of locatielijsten;
* juridische analyses;
* inventarisaties per gebied;
* inventarisaties per perceel;
* analyses van het omgevingsplan;
* interne werkdocumenten;
* spreadsheets;
* conclusies;
* conceptrapportages;
* definitieve rapportages;
* adviezen;
* begeleidende e-mails;
* stukken waarin locaties geschikt, mogelijk, ongeschikt of nader te onderzoeken worden geacht.

Voor zover de inventarisatie op de datum van dit verzoek nog niet volledig is afgerond, verzoek ik om openbaarmaking van de documenten die op dat moment reeds bestaan.

5. Pampuslaan en Bedrijventerrein Noord
Voor zover uit de onder onderdeel 4 bedoelde inventarisatie blijkt dat bepaalde delen van Bedrijventerrein Noord wel mogelijkheden bieden voor sportvoorzieningen of consumentgerichte dienstverlening, verzoek ik om alle documenten waarin wordt aangegeven:

* welke delen of zones dit betreft;
* welke adressen of percelen dit betreft;
* welke functies daar mogelijk zijn;
* welke voorwaarden gelden;
* of onderscheid wordt gemaakt tussen begane grond en verdiepingen;
* en hoe de Pampuslaan binnen die beoordeling is meegenomen.

Dit verzoek ziet mede op documenten waarin de huidige locatie van Yamato Gym aan de Pampuslaan en mogelijke alternatieve locaties aan de Pampuslaan zijn meegenomen of beoordeeld.

6. Vastlegging en opvolging overleg 25 augustus 2026
Ik verzoek tevens om alle documenten die betrekking hebben op het overleg van 25 augustus 2026 over Yamato Gym, waaronder:

* agenda-afspraken;
* uitnodigingen;
* voorbereiding;
* interne mails voorafgaand aan het overleg;
* gespreksnotities;
* persoonlijke of gezamenlijke ambtelijke aantekeningen voor zover deze als document onder de Woo berusten;

* Teams- of chatberichten;
* interne terugkoppelingen na het gesprek;
* actiepunten;
* vragen die na het overleg intern zijn uitgezet;
* correspondentie over beantwoording van de tijdens het gesprek gestelde vragen;
* documenten waarin de mogelijkheden van tijdelijke vestiging en de Rijnkade na het gesprek verder zijn besproken.

7. Periode
Voor onderdelen 1, 2 en 4 verzoek ik de periode van 1 januari 2024 tot en met de datum waarop op dit verzoek wordt beslist te doorzoeken.

Voor onderdelen 3 en 6 verzoek ik de periode van 1 mei 2026 tot en met de datum waarop op dit verzoek wordt beslist te doorzoeken.

8. Zoektermen
Ik verzoek bij de zoekslag in ieder geval gebruik te maken van combinaties van:
"Rijnkade", "maatschappelijke functie", "maatschappelijke functies", "maatschappelijk", "eerste verdieping", "verdieping", "sport", "sportschool", "sportvoorziening", "consumentgerichte dienstverlening", "tijdelijk", "tijdelijke vestiging", "tijdelijke vergunning", "BOPA", "tijdelijk gebruik", "Yamato Gym", "Pampuslaan", "Bedrijventerrein Noord", "overzichtskaart", "locatiekaart", "juridisch mogelijk", "juridische mogelijkheden" en "sportlocaties Weesp".

9. Bestaande documenten en gedeeltelijke openbaarmaking
Dit verzoek strekt uitsluitend tot openbaarmaking van bestaande documenten. Ik verzoek niet om het vervaardigen van een nieuw advies of overzicht.

Indien bepaalde informatie niet volledig openbaar kan worden gemaakt, verzoek ik om gedeeltelijke openbaarmaking. Voor zover een documentcategorie niet bestaat of ondanks een gerichte zoekslag niet wordt aangetroffen, verzoek ik dit per onderdeel afzonderlijk te vermelden.

Tevens verzoek ik de samenhang tussen e-mails, bijlagen, kaarten en overige documenten zoveel mogelijk te behouden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Yamato Gym