Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

13 DEC. 2018

Datum	
OLO dossiernummer	3894611
Adres	Andreas Schelfhoutstraat 48
Behandeld door	
Doorkiesnummer	
Onderwerp	Buiten behandeling laten van aanvraag

Geachte xx,

Op 5 september 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van kantoorruimte op de begane grond en de eerste verdieping van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat 48 met bestemming daarvan tot 24 studio's. In deze brief delen wij u het besluit op de aanvraag mee.

Procedure
De aanvraag voldoet niet aan de in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Wij hebben u op schriftelijk verzocht om voor 7 december 2018 aanvullende gegevens in te dienen.

Beoordeling aanvullende gegevens
Binnen bovengenoemde termijn hebben wij onvoldoende aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag voldoet hierdoor niet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning.

Hierna volgt een opsomming van de gegevens waar wij om hebben gevraagd met daarbij een toelichting:

Artikel 2.1 Algemene vereisten

1. *Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.*
   [Toelichting: de ingediende stukken (tekeningen) bevatten fouten en de onderlinge samenhang ontbreekt]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

13 DEC. 2018

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:

c.de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken);
[Toelichting: niet ontvangen]

2. uit het oogpunt van gezondheid:

d.de ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;
[Toelichting: alleen van de spuiventilatie iets ingediend. Verder niet ontvangen]

4. uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

c.de gegevens en bescheiden over de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie;
[Toelichting: niet ontvangen]

6. uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
[Toelichting: niet ontvangen]

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften

a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
[Toelichting: ontvangen, maar bevat een aantal fouten en mist bepaalde relevante informatie]

Artikel 2.5 Redelijke eisen van welstand
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, lid 1 van de Woningwet:

a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
[Toelichting: ontvangen, maar bevat een aantal fouten en mist bepaalde relevante Informatie]

b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
[Toelichting: hoogstens twee details ontvangen (waarvan niet is aangegeven waar ze op overige tekeningen voorkomen), terwijl ruim 20 relevante details zijn aan te leveren]

d. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boei delen en de dakbedekking.
[Toelichting: niet ontvangen]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

13 DEC. 2018

Besluit
Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij de aanvraag niet in behandeling te nemen.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met telefoonnummer .

Met vriendelijke groet,
H t college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
nam ens hen

m

13 DEC. 2018

Teammanager Vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.