Nummer BD2018-014616
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

**Gemeente Amsterdam**
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie

**RO**

## Ter ‘advisering aan de gemeenteraad’ voor de commissievergadering van

21 november 2018

Portefeuille **31**
Agendapunt **B 3**
Datum besluit B&W **20 november 2018**

**Onderwerp**

Instemmen met het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet ten behoeve van een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6 (Medisch Centrum Slotervaart) te Amsterdam

**De commissie wordt gevraagd aan de gemeenteraad het volgende advies uit te brengen**

In te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college om, voorafgaand aan het daadwerkelijk aangaan van financiële verplichtingen en onder voorbehoud van het voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet door de raad, in te stemmen met een aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6, kadastrale aanduiding Sloten E 8799 (Medisch Centrum Slotervaart), inclusief de opstallen, vooruitlopend op het investeringsbesluit Medisch Cluster Slotervaart;

2. In te stemmen met het, voorafgaand aan het daadwerkelijk aangaan van financiële verplichtingen, voorwaardelijk beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 35 miljoen ten behoeve van de aankoop van het erfpachtrecht betreffende het perceel aan de Louwesweg 6, inclusief de opstallen, alsmede alle overige directe kosten die mogelijk zijn gemoeid met de aankoop, onder de volgende voorwaarden:
    i. De totale koopsom bedraagt niet meer dan € 35 miljoen, inclusief directe bijkomende kosten.
    ii. De aankoop dient plaats te vinden tegen marktconforme voorwaarden.
    iii. De verwachtte gemeentelijke businesscase voor het vastgoed en gebiedsontwikkeling is, op termijn, positief.
    iv. De aankoop is onbezwaard met kwalitatieve beperkingen en/of hypotheken, anders dan de beperkingen die reeds aanwezig waren ten tijde van het vestigen van het voorkeursrecht door de gemeente op 6 november 2018.
    v. De wethouder Grondzaken wordt gemachtigd tot het aangaan van de definitieve koopverplichting.
    vi. De verantwoording achteraf en zo spoedig mogelijk na de aankoop ter kennisneming aan de raad wordt voorgelegd;

3. In te stemmen met het koppelen van deze aankoop, in overeenstemming met de regelgeving van het Besluit Begroting en Verantwoording, als voorbereidingskosten aan de toekomstige grondexploitatie Medisch Cluster Slotervaart. Bij de vaststelling van deze toekomstige grondexploitatie worden deze uitgaven, waarvoor een krediet wordt aangevraagd, onderdeel van deze

grondexploitatie;

4. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op deze voordracht en de bijlagen bij deze voordracht is opgelegd en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment dat de aankoop door de gemeente definitief is en in de openbare registers (het Kadaster) is ingeschreven. Bij aankoop door een ander dan de gemeente wordt de geheimhouding opgelegd voor onbepaalde tijd.

**Wettelijke grondslag**

Budgetrecht raad (Gemeentewet artikel 189)
Verordening ex. artikel 212 Gemeentewet, artikel 6 lid 2 onder a Autorisatie begroting en investeringskredieten.
Artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10, lid 2 onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).
Artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet.
Verordening ex. artikel 212 Gemeentewet, artikel 24, administratie, organisatie en beheer.

**Aanvullende informatie commissie**

n.v.t.

**Uitkomsten extern advies**

n.v.t.

**Geheimhouding**

Op deze voordracht en de bijbehorende bijlagen is geheimhouding opgelegd. Deze dient door de gemeenteraad te worden bekrachtigd op grond van artikel 25 derde lid van de gemeentewet. Dit met een beroep op artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur. Voortijdige openbaarmaking van deze gegevens zou de economische en financiële belangen van de gemeente schaden, omdat in dat geval prijsgevoelige informatie in de openbaarheid zou komen. Door deze informatie geheim te houden worden de belangen van de gemeente beschermd. De stukken worden daarnaast geheim gehouden om onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij deze aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden te voorkomen. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment dat de aankoop door de gemeente definitief is en in de openbare registers (het Kadaster) in ingeschreven. Bij aankoop door een ander dan de gemeente wordt de geheimhouding opgelegd voor onbepaalde tijd.

**Uitgenodigde andere raadscommissies**

n.v.t.

**Datum van behandeling in gemeenteraad**

28 november 2018

Portefeuille 31
Agendapunt B 3

**Gemeente Amsterdam**
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Zuidas en Marineterrein, Energietransitie
**Ter 'advisering aan de gemeenteraad'**
**voor de commissievergadering van** 21 november 2018

**RO**

**Stukken**

Meegestuurd

1. KABINET Raadsvoordracht.
2. KABINET Kaart kavels Medisch Cluster Slotervaart.
3. KABINET Raming Medisch Centrum Slotervaart.

Ter inzage gelegd

n.v.t.

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl