Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e

Datum 21 december 2020
Ons kenmerk 5.1,2,e 2020-14684
Behandeld door 5.1,2,e
Kopie aan 5.1,2,e

Onderwerp Betalingsregeling opgelegde en nog op te leggen boete vanwege het niet voldoen aan de bouwplicht.

Geachte 5.1,2,e

In mijn brief d.d. 10 juli 2020 is aan u geen uitstel voor de opgelegde boete verleend, omdat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan.

U heeft op 2 december 2020 een nieuw verzoek ingediend om uitstel van de opgelegde boete in verband met Covid 19 gerelateerde vertraging.

Bij beoordeling van dit verzoek zal moeten blijken of:

- u er alles aan heeft gedaan om verdere vertraging in de voltooiing van de zelfbouwwoning te voorkomen; en
- de extra vertraging uitsluitend te wijten is aan COVID-19 als externe omstandigheid, die na 12 maart 2020 is ontstaan en geheel buiten uw invloedsfeer ligt en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico dient te komen. Daarbij dient onderbouwd te zijn voor welke periode en door welke COVID-19 gerelateerde omstandigheden de vertraging is opgetreden in de voltooiing van uw woning.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk bericht van u zodra de kavel voldoet aan de onderstaande drie voorwaarden. Deze drie voorwaarden zijn als volgt, de woning is weliswaar naar die definitie nog niet voltooid, maar wel zodanig gevorderd, dat:

① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
② de steigers zijn verwijderd;
③ geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.
Doordat u op dit moment nog niet aan bovenstaande drie voorwaarden voldoet zal de opgelegde boete doorgaan totdat u voldoet aan de voorwaarden of het maximum van € 120.000, - per kavel is bereikt.

Op voorhand geef ik u het volgende mee ten aanzien van het door u gedane verzoek. De aan u opgelegde boete is gestart in december 2019 en heeft nu het maximumbedrag bereikt. Indien uw aanvraag om uitstel van boeteoplegging in verband met Covid 19 omstandigheden met voldoende bewijzen is aangetoond en de boete wordt opgeschort met maximaal 3 maanden, betekent dat in beginsel dat er 3 maanden van de reeds oplegde boete worden opgeschort waardoor de einddatum van de boeteoplegging totaal het maximale bedrag van de boete in maart 2021 komt te liggen. Naar het zich nu laat aanzien is de woning niet op 1 maart 2021 voltooid, dit heeft tot gevolg dat u ook bij een opschorting van 3 maanden nog steeds de maximale boete opgelegd zult krijgen.

Ondanks diverse verzoeken van onze zijde om een betalingsregeling voor deze opgelegde boete af te spreken heeft u tot op heden hieraan niet voldaan. Daarom hebben wij u het volgende voorstel gedaan. U betaalt met ingang van januari 2021 € 80,00 per maand, te voldoen voor de 23^{e} van iedere maand. Het restbedrag van de opgelegde boete minus de door u betaalde maandelijkse aflossing wordt uiterlijk december 2022 voldaan. U betaalt de opgelegde boete bij verkoop van 1 van de appartementsrechten. Ter zekerheidstelling van nakoming van deze regeling dient u met ons een vaststellingsovereenkomst te sluiten en kunnen wij indien nodig executoriaal beslag leggen op de in erfpacht uitgegeven appartementsrechten waarvoor u een boete is opgelegd.

Zodra u akkoord gaat met deze regeling zullen wij de invordering van deze opgelegde boete opschorten. Hiervoor verzoeken wij u deze brief voor akkoord te ondertekenen. Ik wil u er echter op wijzen dat indien u niet akkoord gaat met deze regeling dat de vordering dan in handen wordt gegeven van onze huisadvocaat, waarbij er ook beslag gelegd kan worden op de appartementsrechten.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Voor akkoord:

5.1,2,e

5.1,2,e

d.d.