Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
5.1, 2, e

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Pb> 800 mg/kg d.s.

Zaaknummer

Documentnummer

Bodemlocatiecode
AM0363

Datum
15 november 2019

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Straatweg 369 te Amsterdam

Geachte directie,

Op 14 november 2019 ontvingen wij ter beoordeling het volgende bodemonderzoeksrapport:
'ARVO bodemonderzoek Straatweg 369 te Amsterdam', van Stantec, kenmerk bliebblieb, van 1 november 2019

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande verkoop van het perceel door de gemeente.
Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Het huidige gebruik van de locatie is bedrijfsgebouw.
U heeft aangegeven dat het beoogde gebruik van de locatie wonen met siertuin zal betreffen.

Toetsing
Het bodemonderzoek is getoetst aan de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2019)* en aan de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2019).*
Het verkennend bodemonderzoek voldoet hier aan.
Uit het bodemonderzoeksrapport blijkt het volgende:

- In de mengmonsters van de toplaag van de bodem (0-0,5 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond.
- In de ondergrond (0,5 – 1,3 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan lood, koper, en zink aangetoond.
- Zintuiglijk en analytisch zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.

In de toplaag van de bodem is een gehalte aan lood gemeten hoger dan 800 mg/kg d.s.

Op grond van de Nota Bodembeheer Amsterdam 2019 (Hoofdstuk 5) is er bij verkoop van een perceel door de gemeente Amsterdam sprake van een saneringsverplichting.

In een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond overschrijdt de gemiddelde concentratie van lood, koper en zink de interventiewaarde.

Op dit moment is de bodemkwaliteit onvoldoende voor het beoogde gebruik als wonen met siertuin.

Conclusie
Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:
Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Vanwege de gemeten gehalten aan lood in de toplaag hoger dan 800 mg/kg ds geldt er een saneringsverplichting. Om de locatie geschikt te maken voor het beoogde gebruik moet minimaal het onbebouwde deel van de locatie worden gesaneerd, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een leeflaag.

Dit betekent dat een saneringsplan of een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen (Bus) bij ons moet worden ingediend.

Verplichtingen Wet bodembescherming
Indien werkzaamheden in de sterk verontreinigde bodem worden verricht, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet u een melding doen op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit uniforme saneringen (Bus). Dit meldingsformulier is te vinden op http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bodem-en-ondergrond/documenten-en-publicaties. Indien het Bus niet van toepassing is, moet u een reguliere melding Wet bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied indienen, inclusief een saneringsplan. Het meldingsformulier is te vinden op www.odnzkg.nl.

Aanvraag omgevingsvergunning
Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek) staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht. De Bouwverordening bepaalt dat het bodemonderzoek in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning conform de ARVO moet worden uitgevoerd.

Besluit bodemkwaliteit
Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen.

Slechts indien wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Onttrekking en lozing van grondwater
Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Voor de volledige tekst van het Besluit verwijzen wij u naar overheid.nl, site https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: www.odnzkg.nl onder ‘Digitaal loket’. Kies vervolgens voor ‘Formulieren Milieu’ en vervolgens voor ‘Melding lozen buiten inrichtingen’.
Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag Waterwet.

Arbeidsomstandigheden
Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.
Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze