Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 05 november 2024

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Agendapunt: B40

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de Raadsvoordracht over het gewijzigde welstandskader voor plangebied Buikslotermeerplein, Amsterdam-Noord

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord.

2. Kennis te nemen van het positieve advies van het stadsdeel Noord op het Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord.

3. In te stemmen met de concept raadsvoordracht over het gewijzigde welstandskader voor plangebied Buikslotermeerplein met de volgende beslispunten:

A. Kennis te nemen van het positieve advies van het stadsdeel Noord op de aanpassing van het Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord.

B. Kennis te nemen van de door college van B&W vastgestelde Nota van Beantwoording aanpassing Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord

C. Het vaststellen van het wijzigingsbesluit Welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam', welstandskader Buikslotermeerplein zoals opgenomen in bijlage 1, waarvan de belangrijkste punten zijn

- Dat ter plaatse van de gebiedscontour 0661 Centrumgebied Amsterdam Noord– zoals in bijlage 1 (rood omlijnd) is weergegeven het ruimtelijk systeem AUP en Post-AUP met gebiedstype Winkelgebied (6e) wijzigt naar het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985 met gebiedstype samengestelde woonblokken (8e);
- De bestaande tekst in bijlage 4 – Transformatiegebieden van de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandsgebieden AUP en Post-AUP, gebiedstype winkelgebieden (6e), Centrumgebied Amsterdam-Noord (0661) en de daarin genoemde kaders, met uitzondering van Het Beeldkwaliteitsplan en de welstandscriteria Stationsgebied CAN (op 21 juni 2012), komen te vervallen.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de concept-raadsvoordracht voor het vaststellen van het aangepaste welstandskader voor het Buikslotermeerplein. Dit nieuwe kader sluit beter aan bij de hoogstedelijke herontwikkeling van het gebied. Tijdens de inspraakperiode kwamen zes reacties binnen, waarvan vijf niet specifiek gerelateerd waren aan de wijziging. De enige relevante reactie leidde niet tot aanpassingen en is beantwoord in de Nota van Beantwoording. Het stadsdeelbestuur gaf op 18 september een positief advies over het voorstel tot aanpassing van het welstandskader.

Bestuurlijke achtergrond

Het Buikslotermeerplein verandert de aankomende jaren naar het nieuwe Hart van Noord.

- Op 21 oktober 2021 heeft het college van B&W de Projectnota Buikslotermeerplein vastgesteld. In de Projectnota zijn de belangrijkste uitgangspunten voor de transformatie van dit gebied naar het nieuwe Hart van Noord opgenomen.

- Het Buikslotermeerplein is onderverdeeld in drie deelprojecten. Voor deelgebieden Centrumplein en Winkelcentrum Boven 't Y worden parallel aan de aanpassing van het welstandskader twee investeringsbesluiten in procedure gebracht. De ruimtelijke spelregels voor de transformatie van het winkelcentrum en het Stedenbouwkundig Plan voor het Centrumplein worden op hetzelfde moment vrijgegeven voor inspraak als het voorgenomen welstandskader.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 4.19 Omgevingswet

Als in het omgevingsplan regels worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken en de toepassing daarvan uitleg behoeft, stelt de gemeenteraad beleidsregels vast voor de beoordeling of een bouwwerk aan die regels voldoet. Deze beleidsregels zijn zo veel mogelijk toegesneden op de te onderscheiden bouwwerken.

Artikel 4.114, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet

Een welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet die van kracht is, geldt als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet.

Artikel 12, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Het stedelijk bestuur betrekt het Dagelijks Bestuur bij het opstellen van stedelijke kaders.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de Nota van Beantwoording Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord.

Het college van B&W heeft het concept Welstandskader Buikslotermeerplein op 4 juni 2024 vrijgegeven voor inspraak. In de inspraakperiode, die liep van 17 juni tot en met 28 juli 2024, zijn er zes inspraakreacties binnengekomen. Deze reacties zijn beoordeeld en voorzien van een antwoord in de Nota van Beantwoording (bijlage 3).

Er zijn zes inspraakreacties ontvangen. Het merendeel van deze reacties lijkt echter niet specifiek gericht op de voorgestelde aanpassing van het Welstandskader, maar heeft eerder betrekking op opmerkingen over de investeringsbesluiten voor het Centrumplein en het Winkelcentrum. Hoewel deze reacties formeel zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording Welstandskader, worden ze inhoudelijk behandeld in de nota van beantwoording van de plannen voor het Centrumplein en het Winkelcentrum.

Eén inspraakreactie was specifiek gericht op het Welstandskader en is beantwoord in de Nota van Beantwoording. Er zijn geen wijzigingen doorgevoerd naar aanleiding van deze inspraakreactie.

Ad 2. Kennis te nemen van het positieve advies van het stadsdeel Noord op de Welstandskader Buikslotermeerplein, Amsterdam Noord.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord (DB) heeft op 1 oktober 2024 haar positieve advies op de aanpassing van het welstandskader voor het Buikslotermeerplein vastgesteld. Het DB is van mening dat het nieuwe systeem aansluit bij de transformatie van het Buikslotermeerplein. Deze transformatie versterkt de ontwikkeling van het plein van een winkelgebied naar een gemengd centrumgebied met functies zoals wonen, cultuur, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

Een belangrijke reden voor het positieve advies is dat de aanpassing zorgt voor een passend ruimtelijk systeem voor alle drie de deelgebieden: Centrumplein, Olof Palmeplein en het winkelcentrum. Dit systeem houdt rekening met de verschillende functies en dichtheden die worden beoogd voor elk deelgebied. Zo komen er bijvoorbeeld geen winkels in het Centrumplein en het Olof Palmeplein, terwijl het winkelcentrum juist wordt omgevormd met een mix van wonen en voorzieningen. Het DB vindt het essentieel dat deze gebieden onder één samenhangend ruimtelijk systeem vallen, zodat de bouwblokken goed op elkaar en de omgeving worden afgestemd.

Daarnaast sluit het voorgestelde ruimtelijke systeem aan bij vergelijkbare stedelijke gebieden, wat zorgt voor consistentie in de stedelijke ontwikkeling. Ook benadrukt het DB dat de criteria uit de welstandsnota aangevuld worden met specifieke beeldkwaliteitsplannen voor het Centrumplein en het winkelcentrum. Deze plannen zorgen ervoor dat de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein in lijn is met de gestelde ambities en dat de architectonische samenhang wordt gewaarborgd.

Het DB en de stadsdeelcommissie willen graag betrokken worden bij de opstelling van het Beeldkwaliteitsplan voor deelgebied winkelcentrum en adviseert ook omwonenden en winkeliers hier actief bij te betrekken. Dit advies wordt opgevolgd.

Ad. 3. In te stemmen met de concept raadsvoordracht over het gewijzigde welstandskader voor plangebied Buikslotermeerplein.

In de bijgevoegde raadsvoordracht wordt de gemeenteraad gevraagd om het gewijzigde welstandskader voor het Buikslotermeerplein vast te stellen. Hiermee wordt het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1085 met gebiedstype samengestelde woonblokken van kracht.

Participatie

Voor het ontwerp welstandskader is de inspraakprocedure op grond van artikel 3 onder a van de gemeentelijke inspraakverordening gevolgd. De inspraakperiode was van 17 juni tot en met 28 juli jl. In totaal zijn er zes schriftelijke reacties gekomen via het reactieformulier Welstandskader.

Tijdens de terinzagelegging is er een bijeenkomst georganiseerd waarin het ontwerp welstandskader werd toegelicht en burgers de mogelijkheid hadden om vragen te stellen. Daarnaast werd er in de online nieuwsbrief en op de projectwebsite aandacht besteed aan het voornemen tot aanpassing van het welstandskader. Wekelijks is er op dinsdagmiddag een inloopspreekuur op het informatiecentrum Infostek aan het Buikslotermeerplein.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties anders dan proceskosten. Deze zijn gedekt middels grondexploitatie 45340 Winkelcentrum Boven het Y fase 2.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-065898	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-065903	Bijlage 5 – Concept raadsvoordracht aanpassing welstandskader.docx (msw12)
AD2024-065904	Bijlage 2 – Welstandskader Woongebieden na 1985, Samengestelde woonblokken.pdf (pdf)
AD2024-065905	Bijlage 4 – Advies stadsdeel Noord aanpassing welstandskader.pdf (pdf)
AD2024-065907	Bijlage 3 - Nota van Beantwoording Welstandskader anoniem .pdf (pdf)
AD2024-065909	Advies (pdf)
AD2024-066025	Bijlage 1_Vaststellingsbesluit welstand Buikslotermeerplein.docx (msw12)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten