

SIX

SALON
HORECA
PARK

Visiedocument | Concept plan

13 maart 2019 | versie 2.0

Buurthaven

Amsterdam Noord anno 2018 is populairder dan ooit en ontwikkelt zich razendsnel op culinair en cultureel gebied. De creatieve infrastructuur rondom het IJ en de Tolhuistuin trekt film- en muziekliefhebbers uit alle hoeken en gaten, en het einde van de Meeuwenlaan tot aan het Gedempt Hamerkanaal biedt zich aan als verlengde van de jonge meeslepende eet-, drink- en feestsferen. Het Sixhavengebied kan de verbindingsfactor zijn om van de creatieve infrastructuur van deze gebieden een geheel te vormen.

Vanuit het stadsdeel is gezocht naar een procesbegeleider die initiatieven voor tijdelijke invulling van het Sixhaven gebied begeleid. Het project heeft de naam "Buurthaven" gekregen. Bij Buurthaven coördineert Placemakers de buurtinitiatieven en ondersteunt buurtbewoners bij opzet en uitvoering van ideeën en plannen. Placemakers is een interdisciplinair en creatief bureau voor stadsactivatie. Het werkt aan levendige plekken in de stad samen met bewoners, ondernemers en andere lokale organisaties.

Buurthaven is een prachtige plek met bomen en water aan de randen. De gemeente Amsterdam stelt het terrein tot eind 2020 beschikbaar voor de buurt. Je kan er activiteiten voor één dag, maar ook voor een langere periode organiseren.



SIX 3
DE SALON 4
HORECA 4
DOEL 5
Openbare ruimte 5
Buurt 5
Horeca 6
Salon 6
Duurzaamheid 6
VISIE, KERNWAARDE EN USP'S 7
Visie 7
Kernwaarden 7
USP'S 7
REALISATIE 8
INSPIRATIE 9
ORGANISATIE 10
Rechtsvorm 10
Profiel beheer en uitvoering 10
Samenwerkingspartners 11
Buurtinitiatieven 12
ONTWIKKELING 13
Vergunningen 13
Bouw 13
Programma / activiteiten 13
Bar / Keuken 13
FINANCE 14
Beheer 14
Triodos bank 14
Fondsen 15
INITIATORS 16

SIX

Een plek in Amsterdam Noord, voor Amsterdam Noord. Een park waar de buurt terecht kan om te recreëren, te ontspannen en te delen. De buurt moedigt aan om deze ruimte te beschermen, men te laten beleven en de ruimte dienstdoend te benutten.

Binnen de huidige stedelijke ontwikkeling van Amsterdam zijn twee onontkoombare pijlers voor de leefbaarheid wenselijk, namelijk;

1. *bereikbaarheid van het gebied voor een betere doorstroom van passanten;*
Dit park is een stukje groen midden in een grootstedelijk gebied met veel bebouwing. Het is een verbinding tussen verschillende wijken en gebieden. De komst van meer woningen in de buurt is onoverkoombaar en veel bewoners daarvan zullen zich in de toekomst door het Sixhaven gebied verplaatsen. De komst van een brug is in zicht, de realisatie van het metrostation Sixhaven wordt over een aantal jaren duidelijk. Tot de ontwikkelingsplannen duidelijk worden kan de openbare ruimte zich meebewegen en de leefbaarheid van dit gebied zich vergroten.

2. *functionele (groen)voorzieningen.*
SIX kan met weinig middelen een groenstructuur vormen door onder andere het aanplanten van inheemse planten en bomen of de ontwikkeling van andere groene en duurzame voorzieningen. Er zijn zowel lopende als nieuwe buurtinitiatieven die kunnen bijdragen aan dit onderdeel, denk aan een stadskas die modulair zou worden gebouwd.

SIX zou de overkoepelende tijdelijke invulling kunnen zijn van het Buurthaven terrein. Deze verzamelplek biedt ruimte aan alle initiatieven ten behoeve van de bewoners en bezoekers van Sixhaven, die ieder op zich de idealen van Amsterdam Noord ondersteunen. Etablissementen waaronder een horecagelegenheid, een salon (vergader/recreatiezaal ten behoeve van educatie en creativiteit), een speelfontein voor kinderen, een buurtmoestuin, een Gallische tafel en een hondenspeelveld vormen samen met andere initiatieven uit de buurt het hart van SIX.

DE SALON

Gelegen te midden van het park, staat een grote openbare gedeelde woonkamer waarin zowel bekenden als onbekenden de vrijheid kunnen vinden om voluit creatieve, sociale en maatschappelijke connecties met elkaar te maken.

De salon moet in dienst komen te staan van het bij elkaar brengen van ideeën en creativiteit. Deze hub verleent zich aan evenementen met openbare- creatieve- en educatieve doeleinden zoals; buurtvergaderingen, danslessen, lezingen, literair podium, exposities en workshops. De salon beschikt over facilitaire voorzieningen zoals een beamer, voldoende verplaatsbare zitplaatsen, en een kleine geluidsinstallatie.

HORECA

De horecagelegenheid van SIX is de ondersteunende factor voor alle andere initiatieven van Buurthaven. Dit is de plek waar men elkaar kan ontmoeten en een pauze kan nemen van de dagelijkse bezigheden. Onze doelgroep is publiek van jong en oud met ieder budget. Wij willen onze deuren openen voor studenten, families uit de buurt die zich graag ergens thuis voelen en iedere andere voorbijganger. Het menu zal worden samengesteld met de gedachte zoveel mogelijke gebruik te willen maken van lokale een eerlijke producten. De kaart zal bestaan uit een scala aan kleine vegetarische gerechten vanaf 8 euro, die naar eetlust kunnen worden gecombineerd. Om de continuïteit van de plek te bewaken zijn de deuren 7 dagen per week geopend van ongeveer 12.00 tot 23.00.

DOEL

SIX zal de gronden van Amsterdam als basis van haar bestaan hanteren. Ze ligt ten slotte naast het historische galgenveld van de stad dat ooit dienstdeed als aankomsthaven voor al het bestemmings- en doorgaand vaarverkeer. Dit veld functioneerde niet alleen om bezoekers te verwelkomen maar ook als uithangbord van de idealen van Amsterdam:
-heldhaftigheid (toekomstgericht ecologisch),
-vastberadenheid (verwezenlijking van talent)
-barmhartigheid (sociaal culturele inclusiviteit).

SIX zal de voortuin worden waar al het hierboven genoemde elkaar kan ontmoeten en aanvullen. Denk hierbij aan de functie als kwartiermaker die alles facilitair regelt, beheert en begeleidt. We denken dat de volgende functies aanwezig zijn;

- Openbare ruimte
- Buurt
- Horeca
- Salon
- Duurzaamheid

Openbare ruimte

Ideaal zou SIX omringd zijn door groen met de uitstraling van een stadspark dat tijdelijk beplant en bijgehouden wordt door zowel de gemeente als de buurt. Een voorbeeld hiervan zou een samenwerking met scholen zijn die onderwijzen over verschillende plantensoorten en eventueel een kas waarin groenten en kruiden gekweekt kunnen worden. De ingrediënten die hieruit voortkomen kunnen vanzelfsprekend weer gebruikt worden voor de dagelijkse hap van de horecagelegenheid. Ook een speelfontein met educatieve aspecten voor kinderen kan een onderdeel vormen van de het stadspark.

Buurt

Buurtbewoners en andere initiatiefnemers betrekken de neven gelegen volkstuin om mede SIX-gangers niet alleen educatief maar ook gastronomisch te verrassen. Buurtinitiatieven krijgen de ruimte om zich verder te ontplooien en zullen tevens door de Placemakers en het management van de Salon begeleid worden tot het organiseren van praktisch haalbare evenementen. Ook zal er naar kruisverbindingen met bedrijven uit de buurt worden gezocht in het kader van sociale, artistieke, culturele en educatieve ontwikkeling van het gebied.

Er is ruimte voor een buurtcommissie om (buurt)initiatieven te adviseren en te stimuleren. Ideaal zijn dit bewoners en ondernemers uit de buurt.

Horeca

De horeca biedt verschillende biologische gerechten aan vanaf ongeveer 8 euro. Zij heeft met haar oog op moeder aarde als doel zo veel mogelijk gebruik te maken van biologische en eerlijke producten van waar mogelijk lokale boeren en andere leveranciers uit de omgeving. Daarbij is er keuze uit lokaal gebrouwen bier, biologische wijn en andere natuurlijke verse drankjes. Deze ondersteunde facilitaire plek moet zoveel mogelijk zelfvoorzienend en duurzaam zijn. Bewust kiezen om geen vlees, vis of andere producten van grote ketens aan te bieden is hier een voorbeeld van. Melk, eieren en andere zuivelproducten komen van zichtbare biologische bronnen.

Salon

De Salon zal een ruimte zijn die zich inzet om een maatschappelijk educatief programma te combineren met ontspanning. Hier kunnen onderwerpen van de stad, duurzaamheid en de toekomst aan bod komen in de vorm van debatavonden, lezingen en workshops. In dit onderdeel zullen een programmamaker in samenwerking met initiatiefnemers zich bezighouden met de inhoud en de uitvoering van de bijeenkomsten om het educatieve en openbare karakter hiervan te waarborgen.

Mogelijke programmaonderdelen kunnen zijn: kleinkunst zoals spoken-word, buitentheater en poëzie, musici krijgen een plek zichzelf akoestisch te uiten, leerlingen van de HKU (theater en muziek) krijgen ruimte voor try outs en samenscholen. Er kunnen overdag actieve workshops worden gegeven zoals dansles, gevolgd door avondlezingen over uiteenlopende onderwerpen. Zoals hoe eeuwen geleden schrijvers, kunstenaars, musici en dichters elkaar ontmoetten tijdens een literaire salon ter gelegenheid van het delen van ieders talent, zal de Salon van SIX deze traditie in voortzetten. We hopen een plek te creëren waar individuen de mogelijkheid krijgen elkaar te ontmoeten. In de Salon kunnen talenten worden ontdekt, ontwikkeld, gedeeld en aanschouwd door jong en oud.

Duurzaamheid

Het gebouw dat huisvesting zal bieden aan de horeca en de salon van SIX, wordt een kwalitatief en hoogwaardig duurzaam modulair gebouw dat een korte bouwtijd vereist, praktisch en snel. In samenwerking met TU Eindhoven zullen we zoeken naar innovatieve vormen van duurzaam bouwen, verwarmen en energiewinnen. Uiteindelijk hoopt SIX met haar bebouwing een inspiratiebron voor ‘het bouwen van de toekomst’ te vormen, waarbij het gebruik van creativiteit om samen te werken aan een circulaire economie wordt gestimuleerd.

VISIE, KERNWAARDE EN USP'S

Visie

Laagdrempelig en buurtgerichte ontmoetingsplek met ondersteunende horeca tot eind 2020. Het project "Buurthaven" geeft ruimtelijke invulling aan het Sixhaven terrein tot de ontwikkeling op het gebied voortzet. SIX wil graag bestaansrecht aan de invulling hiervan organiseren en hoopt ook mee te kunnen in de toekomstige ontwikkelingen van het gebied. Alle activiteiten en initiatieven in de buurthaven zullen een samenhangend en overkoepelend geheel vormen in samenwerking met SIX en Placemakers. SIX zal een unieke aanvulling aan de buurt en de stad in zijn geheel zijn, die zich beschikbaar stelt als broeikas voor creatieve en intellectuele ontwikkeling van de bewoners van Amsterdam.

Kernwaarden

Organiseren, beheren, programmeren, enthousiasmeren, informeren, uitdagen, representeren en verbinden

USP'S

- Buurtgerichte ontmoetingsplek met ondersteunende horeca
- Creatief micro-metropool op een druk kruispunt
- Continuïteit in activiteiten
- Platform dat uitdaagt tot duurzame en innovatieve ontwikkeling
- Aanspreekpunt voor initiatieven van duurzaam/creatief/educatief karakter
- Ontwikkeling en begeleiding van programma en initiatieven
- Uitnodigend tot creativiteit en educatie
- Geen winstoogmerk

REALISATIE

De voorzieningen zullen modulair gebouwd worden en kunnen op die manier meebewegen in de ontwikkeling van het gebied. De bebouwing ten behoeve van de salon en horeca faciliteiten zal niet meer dan 150m2 van de grond opnemen. Daarnaast zijn de gezamenlijke voorzieningen voor alle initiatieven op het terrein die ruim 100m2 innemen, denk hierbij aan toiletten en opslag.

Om Buurthaven tot samenhangende micro-metropool te ontwikkelen zullen naast de horeca en de salon alle andere initiatieven mee worden genomen in het ontwerp van het terrein. Samen moeten zij een uitnodigend en overzichtelijk geheel vormen dat niet aanvoelt als kampeerterrein maar als gestructureerd en georganiseerd geheel. Als inspiratiebron voeren wij graag Ridge Avenue Pocket Park aan. Dit landschapsontwerp verleent zich als voorbeeld voor innovatieve en doelgerichte invulling van een gemeenschappelijke ruimte.

De architecten waar wij mee in gesprek zijn worden evenzeer geënthousiasmeerd door de manier waarop Ridge Avenue Pocket Park is opgezet, en visualiseren zich met ons een soortgelijke inrichting voor de Buurthaven. Een van de architecten zal binnen een termijn van twee weken een schetsontwerp opleveren voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Samenwerking met andere initiatieven is een essentieel onderdeel voor het realiseren van alle voorzieningen. Placemakers zijn de partner om de realisatie van de voorzieningen evenals het inhoudelijke deel in de juiste banen te leiden. De ontwikkeling van het gebied is leidend voor het park om organisch in mee te kunnen bewegen. De realisatie kan in mei 2019 van start gaan.

INSPIRATIE


SIX
HORECA EN SALON
Garden Walk
Food Cart & Truck Vendors
Movie Projectors
Rain Garden
Programmed Activities
History Mural
Stadium Style Seating
Permeable Pavers
Artistic Entrance
RIDGE AVE

ORGANISATIE

Rechtsvorm

Stichting met dagelijks (uitvoerend) bestuur

Betrokkenen

- Dagelijks bestuur
- Investeerders
- Leveranciers
- Gemeente Amsterdam
- Placemakers
- Buurtbewoners

Profiel beheer en uitvoering

Dagelijks beheer;

Het bestuur van de stichting neemt de leiding in het bepalen van de visie, beleid en operationele beslissingen. Daarnaast kijkt het bestuur toe op de uitvoering en springt waar nodig bij om te helpen. In praktijk zal blijken dat alle uitvoerende werkzaamheden in het begin van exploitatie door het bestuur gedragen wordt en vervolgens meer door ingehuurd personeel zal worden uitgevoerd. In het bestuur is een onderverdeling in Creatief, Operationeel en Financieel.

Dagelijkse uitvoering;

Naast de inzet van het bestuur zijn er een aantal belangrijke functies die de uitvoering volledig maken De volgende functies hebben diverse verantwoordelijkheden binnen de volgende resultaat gebieden;

Horeca Manager

- Afzet vestiging
- Beschikbaarheid voorraden/middelen
- Optimalisatie processen en dienstverlening
- Personeelsbeheer horeca
- Administratie en rapportage

Chef keuken

- Personeel beheer (efficiëntie)
- (voor)bereiding gerechten
- Optimalisatie/innovatie menukaart en werkmethoden
- Inkoop- en voorraadbeheer (optimalisatie)

Programmamaker

- Contacten leggen en relatiebeheer
- Programma-activiteiten vormgeven
- Projecten en activiteiten inplannen en uitvoeren
- Dienstverlening en de klantbeleving optimaliseren
- Begeleiden en ondersteunen van opdrachtgevers bij het opzetten van uitvoeringsplannen voor programma- en communicatietrajecten
- Vormgeven en produceren van interne- en externe communicatie uitingen

Samenwerkingspartners

Momenteel zijn meerder gesprekken met de volgende partijen

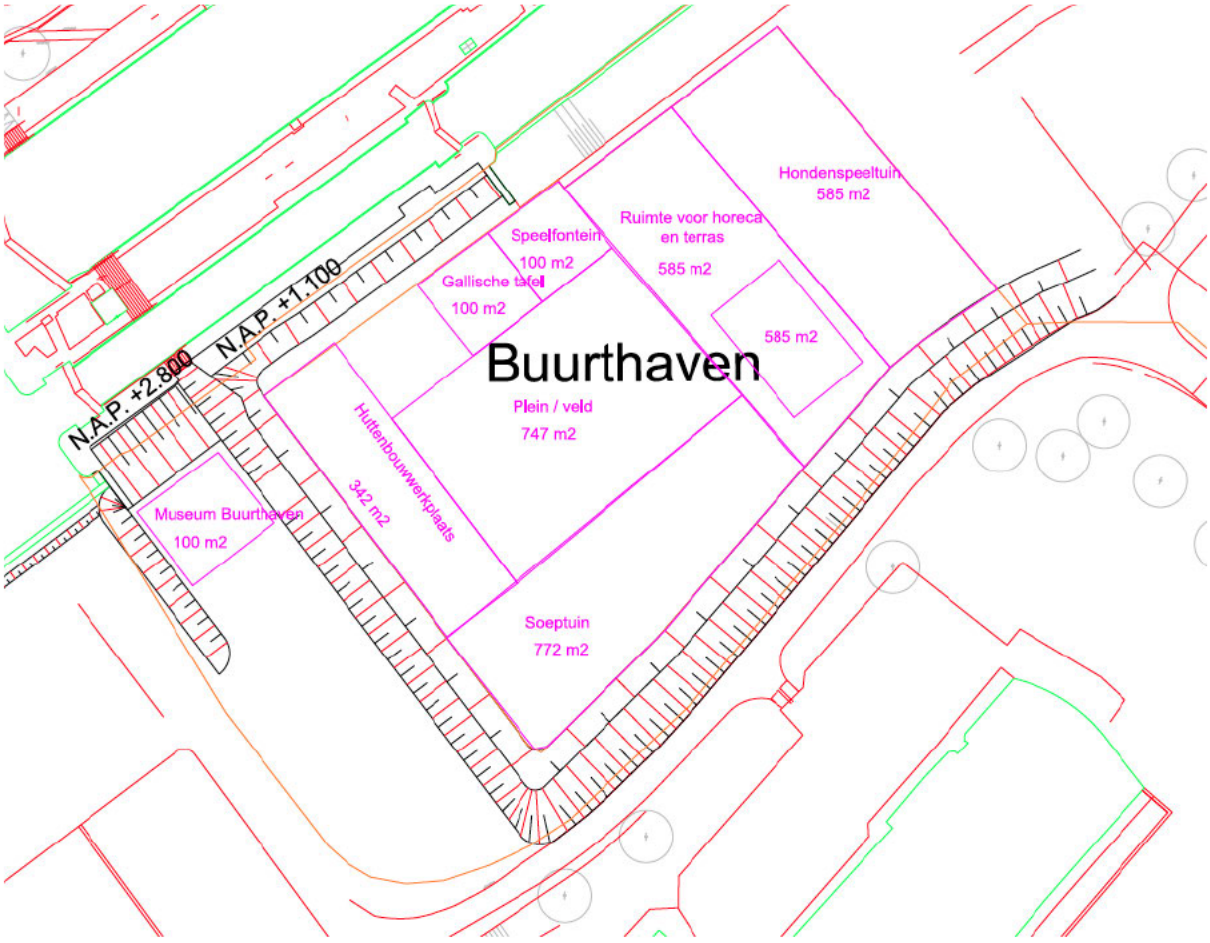
- TU Eindhoven, architectuur duurzaamheid, modulair bouwen en circulariteit
- Inbev, Jupiler
- Triodos bank
- Qupix, architectuur in modulair bouwen
- Prix de Rome, de oudste en meest genereuze prijs voor talentvolle kunstenaars en architecten in Nederland

Buurtinitiatieven

Er zijn diverse partijen uit de buurt die zich aan hebben gemeld als initiatief voor het “Buurthaven” project. De meeste van de initiatieven hebben opslag en/of WC nodig, evt. ruimte om af en toe te programmeren en/of uitgifte van koffie, thee en/of soep. De volgende partijen hebben zich aangemeld:

- Moestuinen
- Hondenspeeltuin
- Pannenkoekenrestaurant
- Gallische tafel
- Speelfontein
- Expo/onderzoek - TAAK
- Sportactiviteiten
- Huttenbouw

Er is een vlekkenplan ontwikkeld op de indeling van het terrein.



ONTWIKKELING

Vergunningen

De vergunningen worden tussen eind maart en half april aangevraagd.

- Vanaf 12 maart, omgevingsvergunning (hierin wordt het gebouw e.d. aangevraagd)
- Na gunning (ongeveer 8 weken) omgevingsvergunning zal de exploitatie- en tapvergunning worden aangevraagd.

Bouw

Modulair bouwwerk met facilitaire voorzieningen zoals openbare wc's, een horecagelegenheid (keuken/bar/opslag/eetplaatsen) en een bijeenkomsten ruimte voorzien van beamer, kleine geluidsinstallatie en voldoende zitplaatsen. Het terrein wordt voorzien van een wateraansluiting, en kan ter ondersteuning worden aangesloten op het elektriciteitsnet. Het doel is om zo veel mogelijk zelfvoorzienend te zijn. Het opwekken van energie door middel van solar technologie of andere innovatieve methoden zal centraal staan in de ontwikkeling van het gebouw.

Tekeningen (nog in ontwikkeling):

- (Schets) Boven- en zijaanzicht op schaal
- Detailtekening op schaal
- Inrichtingstekening op schaal
- Sfeerbeeld/ 3d render

Programma / activiteiten

- Idee café; voor politieke agenda, stedelijke ontwikkeling, architectuur, duurzaamheid, buurt en voor makers van de stad
- Buurtinitiatieven; kunst, workshops en activiteiten
- Sprekerspodium; https://spokenagency.nl/
- Kamermuziek Amsterdam

Bar / Keuken

De bar van de horecagelegenheid moet de uitstraling en uitnodigingskracht van een huiskamer hebben. Met een grote tafel waar iedereen kan aanschuiven en zithoekjes waar mensen in weg kunnen duiken. De bar heeft een open inrichting met een frisse look waar je op je gemak een krant kunt lezen.

FINANCE

Beheer

Administratie en financieel beheer wordt uitgevoerd door de penningmeester van de stichting en gecontroleerd door een accountant. De administratie zal volledig digitaal worden verwerkt. Hiervoor zullen wij onder andere gebruik maken van het boekhoudprogramma E-Boekhouden.nl, moderne scan en herkensoftware en een kassasysteem van Izettle welke volledig automatisch gekoppeld is met het boekhoudprogramma.

Triodos bank

SIX is een stichting welke haar steentje bijdraagt aan de samenleving door de leefbaarheid in het Sixhaven gebied het vergroten. Onze voorkeur gaatj voor een bank met dezelfde kijk en visie, namelijk de Triodos Bank. Zij financieren namelijk uitsluitend projecten die bijdragen aan een groene en eerlijke economie. Dat doen zij door bijvoorbeeld te investeren in menswaardige zorg, schone energie en biologische landbouw.
Dankzij hun boekhoudkoppeling kunnen wij gemakkelijk snel en heel efficiënt onze administratie bijwerken.

Fondsen

Bewonersinitiatief stadsdeel Noord
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B01CB1C2E-AE5E-4DD9-8619-1DA7AFDBD884%7D
Sociale activiteiten die een aanvulling zijn op het bestaande aanbod van fysieke of sociale voorzieningen. Of inspringen in een gat in het bestaande aanbod van voorzieningen

- 500-5000 euro
- Doorlopend indienen, uitsluitsel binnen 8 weken

Subsidie Noordmakers voor maatschappelijke initiatieven
Activiteiten of samenwerkingsverbanden van bewoners, ondernemers of maatschappelijke organisaties die een maatschappelijk doel na te streven en daarmee een bijdrage leveren aan de basisvoorzieningen en/of gebiedsplannen.
https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B132BFD98-34A4-4D99-BF8E-CCCE5AA2E5F5%7D
Hoogte bedrag niet genoemd
Doorlopend aanvragen, binnen 8 weken uitsluitsel

Stichting DOEN
Groen, sociaal en creatief
https://www.doen.nl/wat-we-doen.htm
Hoogte bedrag verschilt, afhankelijk van totale begroting

VSB fonds
Mens en maatschappij, Kunst & cultuur
https://www.vsbfonds.nl/
Hoogte bedrag verschilt, afhankelijk van totale begroting

INITIATORS

