Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Memo

Aan Wethouder Van Poelgeest
Van Directeur OGA (behandelend ambtenaar 5.1.2e 5.1.2e)

Datum 2 december 2013
Onderwerp Beleid inzake controleren deskundigenrapporten bij een canonherziening einde tijdvak van een erfpachtrecht

Gevraagde beslissing:
In te stemmen met de wijzigingen in het voorgestelde beleid inzake het controleren van deskundigenrapporten bij een canonherziening einde tijdvak van een erfpachtrecht, naar aanleiding van overleg met DJZ.
Dit beleid is in de weekendmap van 28 november 2013 aan u voorgelegd en zal op 17 december 2013 in het college worden behandeld.

Toelichting:
In de weekendmap van 28 november jl. is aan u voorgelegd het beleid inzake het controleren van deskundigenrapporten bij een canonherziening einde tijdvak van een erfpachtrecht. Onderdeel van dit beleid is een kabinet bijlage. Op de weekendmap is aangegeven dat nog overleg met DJZ plaatsvond over de vraag of de bijlage kabinet kon zijn en dat bij een afwijkend advies van DJZ de stukken opnieuw zouden worden voorgelegd.

DJZ heeft niet afwijkend geadviseerd en de bijlage kan kabinet zijn. De collegevoordracht is echter aangepast in de rubriek 'Geheimhouding'. Toegevoegd is dat geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 55 van de gemeentewet.
Voorts is de onderbouwing voor de kabinet-bijlage aangepast door:

1) Toe te voegen dat geheimhouding tevens plaats vindt op grond van artikel 10 lid 2 onder d WOB: het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
2) Te verwijderen dat het een stuk voor intern beraad betreft omdat daarvoor sprake dient te zijn van een persoonlijke beleidsopvatting. Dat is in dit geval niet aan de orde.

DJZ heeft tevens voorgesteld of de collegevoordracht niet ook kabinet moet zijn. Deze afweging heeft DJZ overgelaten aan OGA.
OGA is van mening dat dit niet nodig en wenselijk is, omdat:

1) De collegevoordracht voornamelijk omschrijvingen van feitelijke handelingen bevat en de erfpachter dan wel de gemeente niet benadeeld worden indien dit openbaar is.
2) Een groot deel van de inhoud van de collegevoordracht al is opgenomen in de bestuurlijke reactie van het college op de rekenkamerbrief, welke openbaar was.

In de kabinet-bijlage is tevens op enkele plaatsen een verwijzing naar Bureau Erfpacht verwijderd en vervangen door 'OGA' of 'de gemeente'.