01268

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 5/2/2017 9:41:18 AM
Subject: RE: voordracht overstap, opmerking [redacted].docx
Received: Tue 5/2/2017 9:41:19 AM

Collega's,
Naar aanleiding van het overleg vanochtend toch nog gewijzigd in beslispunt 12:
Ad 12. In te stemmen met de fasering van het uitvoeren van de Overstapregeling:
12.1. Direct na het raadsbesluit worden de erfpachters individueel over de overstapmogelijkheden geïnformeerd inclusief verwijzing naar de rekentool.
12.2. Op 1 oktober wordt het overstapportaal opengesteld. Erfpachters kunnen dan informatie inwinnen bij de gemeente en een aanvraag indienen.
Na instemming van de raad met het collegebesluit over de Overstapregeling geldt voor erfpachters die in aanmerking komen voor en gebruik willen maken van de mogelijkheid van een overstap naar eeuwigdurende erfpacht het volgende. Erfpachters kunnen na het raadsbesluit zien wat overstappen voor hen betekent door de rekentool in te vullen. Op 1 oktober 2017 gaat het overstapportaal live, waarin erfpachters hun erfpachtgegevens kunnen inzien en hun overstap kunnen aanvragen.
De gemeente verwerkt vervolgensde aanvragen voor overstap. De doorlooptijd van de aanvraag tot de aktepassering bij de notaris hangt van verschillende facetten af. De hoeveelheid aanvragen en de mate waarin de aanvragen geautomatiseerd kunnen worden afgehandeld zijn belangrijke factoren. Ook de mate waarinerfpachters behoefte hebben aan ondersteuning van de gemeente, financieel adviseurs en/of hypotheekverstrekkers zullen van invloed zijn op de doorlooptijd.
Voor overstappers geldt het aanvullende beleid waarmee door de gemeenteraad gelijktijdig met de Overstapregeling is ingestemd. Een uitzondering geldt voor de afkoopinstructie. De 'oude' afkoopinstructie kan voor erfpachters die willen overstappen voordeliger zijn. Om die reden kan in de periode 1 oktober 2017 – 1 januari 2018 de erfpachter bij overstap kiezen welke van de afkoopinstructies het voordeligst is.
Voor het huidige aanvullend erfpachtbeleid wordt een overgangsperiode aangehouden tot 1 januari 2018, zodat erfpachters gebruik kunnen maken van het huidige beleid bij wijzigingen in hun bestaande erfpachtrecht. Vanaf 1 januari 2018 zijn de oude beleidsstukken niet meer van kracht en treedt het nieuwe aanvullende beleid in werking voor zowel voortdurende als eeuwigdurende erfpacht (collegevoordracht Vaststellen van het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten).
Dit betekent dat we er voor kunnen kiezen om in 2017 mensen te laten overstappen als we dat zouden willen en als we dat zouden kunnen halen. Het is niet verstandig om die mogelijkheid uit te sluiten.
Als [redacted] terug is moeten we even de koppen bij elkaar steken wat dit effectief qua implementatie betekent.
Groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 08:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: voordracht overstap, opmerking [redacted].docx
Hoi allen,
Goeie tekst geworden over de implementatie.
Groeten [redacted]

[redacted]:
Verzonden: maandag 1 mei 2017 15:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: voordracht overstap, opmerking [redacted].docx

[redacted],
Bijgaand mijn laatste opmerkingen, ik kon me in jouw opmerkingen vinden.
Belangrijkste aanpassingen van mij betreffen verduidelijken 1-1-2018 en het deel van de implementatie.
[redacted], willen julie nog even meekijken morgenochtend of de aanpassingen wat jullie betreft ook ok zijn?
Groet,
[redacted]

481518