Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Adviseur (invullen door adviseur)
Kopie aan (10)(2e) @amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer (10)(2e)

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 10).

Project informatie

1) De naam van het project/locatie

- Datum "volledige aanvraag" : 9 juni 2020
- Adres(sen) : (behorende bij) Silodam (10)(2e)
- Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie K, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e)
- Kaveloppervlak : n.v.t.
- Algemene Bepalingen : AB1994 (afgekocht)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : Houthavens Oost (E12b)
- Stadsdeel : West
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.

Gelden vaste afspraken : neen

- Is wijziging met btw belast : onbekend

2) De reden van de adviesaanvraag

- Bestemmingswijziging (waarbij in de nieuwe situatie 4 of minder extra woningen ontstaan). De erfpachter wil de bestemming van het atelier behorende bij zijn woning wijzigen naar wonen en de appartementsrechten vervolgens samenvoegen, zodat hij met de gehele woning kan overstappen.

3) Toelichting grondwaardebepaling

Een toelichting grondwaardebepaling is nodig, omdat bij dit dossier reeds adviseurs/advocaten van de erfpachter betrokken zijn of anders.

N.v.t.

4) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)? N.v.t.

5) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	bedrijfsruimte met een matige huur die dienovereenkomstig dient te worden gebruikt als atelier, opslagruimte, ambachtelijke bedrijfsruimte of sociaal-culturele ruimte
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	n.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	Atelier van 39 m² bvo gelegen op de 5de verdieping n.v.t. n.v.t. n.v.t.

Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	1 laag (gebouw in totaal 9 lagen) n.v.t.

6) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Nieuwe bestemming(en):	Koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koopwoning*) ▪ zelfstandig ▪ meergezinswoning*) ▪ 30 m² go gelegen op de 5de verdieping N.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	n.v.t. n.v.t. n.v.t. N.v.t.
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	1 laag (gebouw in totaal 9 lagen) n.v.t.

7) Eerdere gpa's n.v.t.

8) Eventuele bijzonderheden

- Ingangsdatum wijziging : 16 maart 2021
- Eigen grond bij aanvraag betrokken : n.v.t
- Beleidsvereenvoudiging is van toepassing op de woningen: n.v.t.
- Na deze bestemmingswijziging zal dit appartementsrecht worden samengevoegd met het appartementsrecht [redacted] (was bouwnummer [redacted] en zal het samengevoegd recht de bestemming koopwoning van 140 m2 go krijgen. Voor de samenvoeging heb ik geen GPA nodig.

In te vullen door TAG-adviseur