From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @portofamsterdam.com>
Subject **RE: Nieuwe conceptversie - haalbaarheidsstudie zeecruise**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 22, 2025 at 3:26:59 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij nog de verzekerde waarde van de terminal.

Weet niet of je er wat aan hebt maar geeft iig een onderbouwd beeld.

Succes en groet,
5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>
Verzonden: vrijda 19 september 2025 14:35
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e @portofamsterdam.com>
CC 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: : euwe conceptversie - haalbaarheidsstudie zeecruise

Waarschuwing: Dit bericht is afkomstig van een afzender buiten Port of Amsterdam. Wees voorzichtig met verzoeken en openen van linkjes en bijlagen. Meld verdachte berichten met de "bericht rapporteren" knop.

Ho 5.1, 2, e zie bijgaand ook voor jou de nieuwe versie. Onderaan deze mail zie je een korte samenvatting van de veranderingen, die ik eerder aan 5.1, 2, e stuurde vandaag.

Aan jou twee vragen:

- Inzicht in de boekwaarde van de terminal
- Actualisatie van de omzet en operationele kosten voor de zeecruise. In de kantlijn zie je een opmerking met de getallen die in 2017 zijn gehanteerd. Mocht het handig zijn, dan kan ik maandag ook contact me 5.1, 2, e leggen.

Goed weekend!

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

https://www.linkedin.com/i 5.1, 2, e

Van Deventerlaan 31-51, 3528 AG Utrecht

Berenschot heeft de eerste plaats behaald in de MT500 categorie Management consultancy. Bekijk hier de ranking!

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>
Verzonden: Vrijda 19 September, 2025 11:35
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwe conceptversie - haalbaarheidsstudie zeecruise

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij de nieuwe versie! Belangrijkste zaken om te weten:

- Sweco zet vraagtekens bij de gehanteerde percentages bij de investeringen. Zij vermoeden een dubbeltelling en stellen voor om 5.1, 2, b onvoorzien en vervolgens 5.1, 2, b plankosten te rekenen. Dit vraagt nog nader overleg me 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Dit heeft significant effect op het kostenplaatje.

- De grondwaarden voor niet-woonfuncties zijn net een half uurtje binnen. Ik heb alvast een snelle poging gedaan om ze te verwerken

(hotelvariant PTA, bedrijfsruimte Coenhaven), dus hecht er nog niet te veel waarde aan. De grondwaarden voor de woningen komen in de loop van volgende week...

- Het hoofdstuk over de juridische en planologische verdieping is flink aangepast, aan de hand van de input van Sweco en 5.1, 2, e Ik wil de tekst nog wel aan beiden voorleggen volgende week voor een finale check. Luistert allemaal heel nauw.

- Voor een meer uitgebreide, doch nog steeds simpele business case kunnen we kijken naar omzet en operationele kosten. In 2017 is hier al een voorzet voor gedaan. Kunnen we zo met 5.1, 2, e bespreken.

- Alle opmerkingen zijn grotendeels verwerkt

- Hoofdstuk met synthese en reflectie is toegevoegd. Graag overleg met jou wat wijsheid is om wel/niet in deze studie op te nemen. Sowieso kunnen de risico's en onzekerheden sterker naar voren komen in het laatste hoofdstuk

- Opmaak van afbeeldingen en tabellen moet nog gedaan worden, net zoals een nette redactie om alle krommen zinnen eruit te slopen

Tot zo!

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

https://www.linkedin.com/in/ 5.1, 2, e

Van Deventerlaan 31-51, 3528 AG Utrecht

Berenschot heeft de eerste plaats behaald in de MT500 categorie Management consultancy. Bekijk hier de ranking!

Disclaimer

This e-mail and any attachment it contains is confidential and may contain legally privileged information.
If you are not the intended recipient, please note that this e-mail or any attachment may not be copied or disclosed or distributed to others.
If you have received this e-mail by error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message. All rights reserved.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived.

Op berichtgeving en correspondentie van Havenbedrijf Amsterdam N.V. is een disclaimer van toepassing. Lees hier de volledige tekst van de e-mail disclaimer.

On notices and correspondence of Port of Amsterdam, a disclaimer applies. You can read the full e-mail disclaimer here.