GWC 16 deel 5 p. 15

004

[redacted]

Van: [redacted] t < [redacted] >
Verzonden: woensdag 4 februari 2015 16:15
Aan: Eichholtz P (FINANCE); Dirk Brounen; [redacted])
Onderwerp: Aantekeningen bespreking Grondwaardecommissie met [redacted]
Bijlagen: 20150204 Verslag gesprek Gcie met [redacted].docx

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate
[redacted]

Grondwaardecommissie 4 februari 2014

Berkhout, Eichholtz, Brounen, [redacted]

1. Verzoek een **ambtelijk secretaris** aan de commissie toe te voegen. Gebonden aan geheimhouding (intern gemeente en extern) ten aanzien van alles wat de commissie aangaat.
   Logistiek en planning vergaderingen, correspondentie (zelf brieven kunnen opstellen namens commissie), bewaken tijdlijn en acties, etc.
2. Plannen door ambtelijk secretaris van twee **interviewrondes** met belanghouders en deskundigen op twee dagen:
   a. 24 februari tussen 09.00 en 17.00 uur
   b. 4 maart tussen 09.00 uur en 13.15 uur
      ten kantore van Finance Ideas Utrecht.
   c. Uitnodigen (telkens een kwartier pause tussen de sessies, lunch 30 minuten)
      - Frijns, Teulings, [redacted] 1,5 uur (in ieder geval twee van de drie)
      - Marc Francke 1,5 uur
      - SEBA 1 uur*
      - VEH 1 uur*
      - NVB 1 uur*
      - [redacted] 1 uur
      - Vertegenwoordigers Rotterdam en Den Haag 2 uur
      - Grondbedrijf Asd 1,5 uur*
      - [redacted] (adviseur commissie) 2 uur
      De gesprekspartners met een asterisk (*) wordt beleefd verzocht een kort memo ten behoeve van de gespreksronde op te stellen van maximaal 5 pagina's.
3. Na de interviews kan de **opdrachtformulering**, wellicht met enige aanpassing, definitief gemaakt worden.
4. **Rapportage** commissie bij voorkeur met infographics (uitvoering Finance Ideas) naast een nota. Duidelijke communicatie is essentieel.
5. Inhoud en verschijnen **persbericht benoeming** af te stemmen met commissieleden.
   Nadruk op wetenschap.
   Voor wat betreft Berkhout alleen hoedanigheid hoogleraar Universiteit Nyenrode noemen, géén relatie met Belastingdienst leggen.
6. Rapportage
   a. Eindrapportage uiterlijk 1 juli
   b. Rapportage wordt besproken (niet: afgestemd) met verschillende, nog nader te bepalen, betrokkenen vóór verschijnen. Wethouder wordt persoonlijk bijgepraat.
7. Honoraria is onderwerp van nadere afstemming. Actie [redacted]
8. Opgevraagde stukken [redacted]:
   a. Stukken van het proces in Den Haag en Rotterdam
   b. Teksten Algemene bepalingen 1915, 1937, 1966, 1994, 2000
9. Toestemming [redacted]
   - adviseur [redacted] inschakelen, Berkhout legt contact, [redacted] stemt

verder af
- adviesaanvraag Prof. [redacted] (universiteit Nijmegen) over aanbod afkoop, Berkhout legt contact, [redacted] stemt verder af

10. [redacted] geeft aan dat het de bestuurlijke wens is in 2016 elke erfpachter een afkoopmogelijkheid te bieden. Over vervolgaanbiedingen (staat het aanbod ook daarna en op welke tijdstippen?) zijn geen uitspraken gedaan.