Erfgoedvereniging Heemschut
Commissie Amsterdam
Korenmetershuis
Nieuwezijds Kolk 28
1012 PV AMSTERDAM
amsterdam@heemschut.nl

Monumenten en Archeologie
t.a.v. mevrouw A.L.M. Onclin

per e-mail: ariadne.onclin@amsterdam.nl

Amsterdam, 19 april 2024
Betreft: **zienswijze op voornemen tot aanwijzing Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 als gemeentelijk monument (verzoek verzonden door MenA op 11 maart 2024)**

Geachte mevrouw Onclin,

Vanaf medio jaren '90 is woningcorporatie Ymere eigenaar van bovenvermeld complex, een aankoop in verband met de stadsvernieuwing in stadsdeel Oost. Sindsdien heeft echter nog geen groot onderhoud of renovatie plaatsgevonden. Voor het behoud van de oorspronkelijke architectuur is dit een zegen geweest, maar voor bewoners was en is dit natuurlijk geen positieve ontwikkeling.

Na lang aarzelen, wikken en wegen, en onderzoek naar verschillende scenario's ontvingen huurders eindelijk op 8 augustus 2013 de toezegging dat het complex gerenoveerd zou worden. "Op basis van de uitwerkingen is gekozen voor het ingrijpende renovatievoorstel met funderingsherstel. Daarmee is het voorstel van sloop komen te vervallen. Vanwege de financiële situatie van Ymere is de renovatie uitgesteld tot na 2018." (zie bijlage)
Hieruit blijkt dat Ymere in 2013 – na een zorgvuldige afweging – heeft gekozen voor renovatie en dat de situatie destijds niet zo urgent was, dat op korte termijn ingrijpen noodzakelijk was. Sindsdien heeft het funderingsprobleem – zoals aan de buitenzijde kan worden geconstateerd, wij schreven dat al in onze aanvraag van 3 september 2023 – zich niet verder verergerd.

Uiteraard heeft de vrij lange tijd die inmiddels alweer is verstreken er voor gezorgd dat de onderhoudssituatie niet in positieve zin is veranderd. Dat heeft, om het ronduit te zeggen, verdere verwaarlozing van het complex veroorzaakt, maar mag uiteraard geen aanleiding zijn om nu tot sloop over te willen gaan. Dat zou een premie zijn op het verwaarlozen van bouwkundig erfgoed, dat in dit geval bovendien uit 28 gewaardeerde ruime huurwoningen bestaat.

Het positieve advies van de (sub)Commissie Aanwijzing Monumenten vermeldt o.a.:

- stedenbouwkundig ankerpunt van de buurt Tuinwijck,
- zorgvuldige gevelcompositie, materialisering en detaillering,
- woningtypologie is van architectonische en cultuurhistorische waarde,
- sterke mate van gaafheid.

Sloop of gedeeltelijke sloop – bijvoorbeeld van het blok met de meeste verzakking – zou een onacceptabele aantasting van de buurt betekenen.

In het in opdracht van Ymere in 2023 uitgevoerde onderzoek naar Tuinwijck door het bekende onderzoek en adviesbureau SteenhuisMeurs wordt het complex aangeduid als 'waardevolle bebouwing'. Allemaal omstandigheden en adviezen die pleiten voor bescherming en een zorgvuldige renovatie.

Namens de commissie Amsterdam van Heemschut,
met vriendelijke groeten,

Norman Vervat (voorzitter) i.o.

Ymere

Jollemanhof 8
Postbus 94278
1090 GG Amsterdam
T 088 000 89 00
F 020 362 88 12
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

A C A van Maanen
TER GOUWSTRAAT 18 -HS
1093 JZ AMSTERDAM

Datum 8 augustus 2013
Afdeling Stedelijke Vernieuwing
Contactpersoon Anja Hiemenz
Telefoon 088 000 89 00
E-mail klantenservice@ymere.nl

Beste heer, mevrouw,

Op 3 juli jl, tijdens een informatieavond, bent u door Ymere en de bewonerscommissie voor het laatst geïnformeerd over het project Van der Vijver Ter Gouw. Bij deze brief ontvangt u het verslag van de informatieavond. Tijdens de informatieavond zijn een aantal afspraken gemaakt. In deze brief brengen we u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Stand van zaken
Vorige jaar zomer hebben we u een aantal scenario's gepresenteerd, waaronder sloop en renovatie, die we verder zouden uitwerken. Op basis van de uitwerkingen is gekozen voor het ingrijpende renovatievoorstel met funderingsherstel. Daarmee is het voorstel van sloop komen te vervallen. Vanwege de financiële situatie van Ymere is de renovatie uitgesteld tot na 2018. In het meegestuurd verslag kunt u hier meer over lezen. In de tussenliggende jaren wordt er wel onderhoud aan u woning gepleegd. De bewonerscommissie en Ymere gaan in de komende periode overleggen over onderhoudsmaatregelen. Het eerste overleg heeft reeds plaats gevonden.

Monitoring fundering
Ymere blijft de fundering de komende jaren nauwkeurig in de gaten houden. Dit wordt samen met de bewonerscommissie gedaan. Het blijven monitoren van de fundering doen we om te voorkomen dat er een gevaarlijke situatie kan ontstaan. En mocht de fundering wel snel of ongelijkmatig verzakt we dan direct kunnen ingrijpen.

Geen huurverhoging in 2013
Ymere brengt geen huurverhoging in rekening dit jaar. Dat is gebeurd op verzoek van de bewonerscommissie. Bewoners hebben de teveel gevorderde huur inmiddels terug ontvangen.

Vernieuwen ketel
De ketel wordt vervangen. De nieuwe ketel wordt half september geplaatst. In de eerste helft van september treft Ymere voorbereidende werkzaamheden. U zult hier [redacted]iks

Abc