VN2026-006355
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 26 mei 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omgevingsvergunning voor het omzetten van de zolderberging naar zelfstandige woning op de locatie Swammerdamstraat 44-2, binnenkort bekend als Swammerdamstraat 44-4A.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 29 december 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 29 december 2025 is een omgevingsvergunning verleend voor het omzetten van de zolderberging naar zelfstandige woning op de locatie Swammerdamstraat 44-2, binnenkort bekend als Swammerdamstraat 44-4A.

Tegen dit besluit hebben bezwaarmakers op 8 februari 2026 bezwaar gemaakt.

Op 21 februari 2026 heeft vergunninghouder een zienswijze ingebracht.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- Er is geen akkoord gegeven voor de aangevraagde werkzaamheden door de Vereniging van Eigenaars;
- Met het voorgenomen bouwplan wordt de gemeenschappelijke doorgang aangetast.

- De privacy, de rust en het woongenot van bezwaarmakers wordt onevenredig aangetast;
- De verleende vergunning heeft naar verwachting een negatieve invloed op de waarde en verkoopbaarheid van het appartement van bezwaarmakers.

De aangevraagde omgevingsvergunning ziet op een bouwactiviteit. Het college heeft zich op het standpunt gesteld dat het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bouwtechnisch relevante bepalingen en voorschriften. Het college heeft zich daarbij gebaseerd op een positief advies van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Bezwaarmakers hebben dit niet bestreden. De ingediende bezwaren zien niet op de bouwtechnische regels. Deze bezwaren kunnen dan ook niet worden meegenomen in de beoordeling van de omgevingsvergunning. Niet is gebleken dat de beoordeling van de bouwtechnische regels onjuist is.

Gelet op het bovenstaande is de commissie van oordeel dat er geen grond is voor weigering van de omgevingsvergunning.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-028532	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-028536	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.002245.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord