TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Dossier	5.1.2e		
Plannummer	260.34		
Tekeningnummer	T2000444 d.d. 03-09-2020	**AB**	**2016**
Adres	Ijburg Centrumeiland Blok 13 kavel 8	**Prijspeil**	2020
Buurtcode/locatie	M51-g	**Canonpercentage (index)**	2,39%
Kaveloppervlak	931 m²	**BTW**	21,00%

Index	Bestemming	BVO wonen	BVO incl. gem. ruimte	GBO wonen	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Erfpachtgrondwaarde incl. BTW	Grex-afdracht	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
A-1	1 Meergezins vs koopwoning	162 m² bvo	165 m² bvo	129 m² gbo	129 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-2	1 Meergezins vs koopwoning	151 m² bvo	154 m² bvo	126 m² gbo	126 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-3	1 Meergezins vs koopwoning	84 m² bvo	86 m² bvo	70 m² gbo	70 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-4	1 Meergezins vs koopwoning	131 m² bvo	134 m² bvo	108 m² gbo	108 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-5	1 Meergezins vs koopwoning	105 m² bvo	108 m² bvo	86 m² gbo	86 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-6	1 Meergezins vs koopwoning	91 m² bvo	93 m² bvo	77 m² gbo	77 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-7	1 Meergezins vs koopwoning	74 m² bvo	76 m² bvo	57 m² gbo	57 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-8	1 Meergezins vs koopwoning	139 m² bvo	142 m² bvo	117 m² gbo	117 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-9	1 Meergezins vs koopwoning	83 m² bvo	85 m² bvo	69 m² gbo	69 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-10	1 Meergezins vs koopwoning	72 m² bvo	74 m² bvo	60 m² gbo	60 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-11	1 Meergezins vs koopwoning	145 m² bvo	149 m² bvo	124 m² gbo	124 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-12	1 Meergezins vs koopwoning	76 m² bvo	78 m² bvo	64 m² gbo	64 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-13	1 Meergezins vs koopwoning	79 m² bvo	81 m² bvo	62 m² gbo	62 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-14	1 Meergezins vs koopwoning	107 m² bvo	110 m² bvo	85 m² gbo	85 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-15	1 Meergezins vs koopwoning	88 m² bvo	90 m² bvo	77 m² gbo	77 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-16	1 Meergezins vs koopwoning	93 m² bvo	95 m² bvo	79 m² gbo	79 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-17	1 Meergezins vs koopwoning	97 m² bvo	99 m² bvo	84 m² gbo	84 m² gbo	€ 1.029	1							€ 1.029		0,00%
A-18	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
A-19	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
A-20	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
A-21	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
A-22	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
A-23	1 Parkeerplaats		25 m² bvo	-	1 p.p.	€ 1.914	1							€ 1.914		0,00%
Totaal		**1.927 m² bvo**	**1.969 m² bvo**	**1.474 m² gbo**												**0,00%**

5.1.2b

5.1.2b

Opmerking:

1) Grondprijs volgens grondprijsadvies EEUWIGDUREND ERFPACHT 2020-12692 d.d. 12-10-2020 en Kavelpaspoort Centrumeiland Blok 13 kavelregels 13-08
Hoofdfunctie wonen, aan-huis gebonden beroepen tot maximaal 50% van het bvo per woning.
icm vaste en minimale grondprijzen 2020
BVO/ GBO zie overzicht oppervlaktes Olaf Gipser Architects d.d. 28-07-2023
Verdere toelichting en checklist 5.1.2e en emails d.d. 10-04-2024
Naast 6 parkeerplaatsen is er een fietsenstalling incl. scooterplekken (4)
Gemeenschappelijke ruimte bvo (totaal) = 364 m² bvo = Gemeenschappelijke ruimte Atelier 44 m² bvo + Gemeenschappelijke ruimte Trafo 18 m² bvo + Gemeenschappelijke ruimte Parkeren en fiets parkeren 284 m² bvo

Datum 10-04-2024 Berekend 5.1.2e

Datum 11-04-2024 Gecontroleerd 5.1.2e

5.1.2e

1092843