5468

To: [redacted]@appcoders.nl"[redacted]@appcoders.nl]
From: [redacted]; [redacted]
Sent: Wed 10/23/2019 3:05:10 PM
Subject: Samenvoeging en overstap van uw erfpachtrecht Narva-eiland [redacted] E14060/27 en 38
Received: Wed 10/23/2019 3:05:10 PM

Geachte erfpachter(s),
U heeft voor uw erfpachtrecht(en) aan Narva-eiland [redacted] een aanvraag gedaan tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Wellicht heeft u reeds van één van uw buren vernomen dat alvorens u kunt overstappen, uw erfpachtrechten eerst dienen te worden samengevoegd. Bovendien blijkt uit onze systemen dat u op dit moment een betalingsachterstand van uw canon heeft, die eerst moet worden betaald voor uw een overstapaanbieding kunt ontvangen.
Inzake de samenvoeging van uw erfpachtrechten heb ik van uw buren reeds de meeste benodigde stukken ontvangen. De gegevens die nog ontbreken zijn de volgende:

- Is er een tuin aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?
- Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja, hoeveel vierkante meter?
- Is er een schuur in de tuin? Zo ja, hoeveel vierkante meter?

Vriendelijk verzoek ik u deze gegevens aan mij toe te sturen. Zodra u deze gegevens heeft aangeleverd, kan ik voor de samenvoeging van uw erfpachtrechten een vastgoedadvies aanvragen bij mijn collega's. Op basis van dit advies zal een berekening worden opgesteld. Als uiteindelijk ook de berekening is ontvangen, zal ik de aanbieding voor u opstellen.
Mijn collega's die de overstap naar eeuwigdurende erfpacht regelen, zullen uw overstapaanvraag binnenkort annuleren. Hier zult u een melding van krijgen. Het is de bedoeling dat u nadat de samenvoeging is gerealiseerd, een nieuwe overstapaanvraag doet. De 'oude' aanvraagdatum zullen wij behouden, zodat de gunstige voorwaarden die tot 1 januari 2020 gelden ook in uw overstapaanbieding naar voren zullen komen die u aanvraagt na de samenvoeging.
Graag zie ik de gegevens tegemoet. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag