5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 10:21
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Fiets parkeren ivm Basicfit
Bijlagen: nietjes.png

Hi 5.1,2,e

Laatste punt wat open staat m.b.t. Basicfit is aantal fiets parkeren. Onderstaande tekst is nu als reactie gegeven, hopelijk voldoende voor de vergunning.

Uit ervaring van Basicfit vanuit andere vestigingen in Amsterdam blijkt dat er max 35 mensen tegelijk aanwezig zijn, 20% met de auto komt en 80% lopend of op de fiets (maximaal 28 fiets parkeren nodig).
De inschatting is dat hiervan 50% lopend of met de OV komt. Dit betekent dat er waarschijnlijk maar 14 extra fiets parkeren nodig is.
Daarnaast zijn deze piekmomenten niet op hetzelfde moment als de piekmomenten van het winkelend publiek.
Deze hoeveelheid fiets parkeren is nu meer dan voldoende aanwezig. Zie plaatje van de omgeving.
Er is eerder afgesproken met de gemeente dat mocht dit toch niet voldoende blijken te zijn in samenspraak gekeken wordt waar er dan extra nietjes bijgeplaatst kunnen worden. Er is hier voldoende ruimte voor.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 14:07
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Exploitatie vergunning 5.1,2,e

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Ik begreep gisteren 5.1,2,e dat 5.1,2,e oa. nog niet open is, omdat zij hun exploitatie/horeca vergunning nog niet hebben. Volgens mij is deze aangevraagd in mei. Weten jullie wat er aan de hand is, lijkt mij wat lang duren: 6 maanden?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

IJzer Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1,2,e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:24
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: argumenten Basicfit

Hi 5.1,2,e

We zijn hard bezig, ook io. met Basicfit om tot een compleet verhaal te komen op welke wijze de komst van Basicfit kan bijdragen aan de buurt en welzijn van de bewoners. We hebben al wat goede ideeën denk ik. Daarnaast laten we een analyse bureau Springco extra in kaart brengen dat er behoefte is in deze buurt aan een Basicfit. Streven was om deze week bij jou een verhaal te hebben, zal begin volgende week worden.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 12:42
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: 1283 Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag 1283 Paviljoen Bos en Lommerplein - 5066823
Bijlagen: 1283_201021_AO.13_presentatie welstand paviljoen_LR.pdf

Ter info.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 9:59
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; '5.1,2,e | CPMA' <5.1,2,e @cpma.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: 1283 Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag 1283 Paviljoen Bos en Lommerplein - 5066823

Beste heren,

Bijgaand de ontvangstbevestiging van het ingediende boekje Paviljoen BoLo.
Het ingediende boekje is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

SUM ARCHITECTEN
5.1,2,e
Projectleider

Utrechtseweg 8a, 1213 TS Hilversum
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @sumarchitecten.nl
I: www.sumarchitecten.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: LVO <5.1.2,e @omgevingsloket.nl>
Verzonden: woensdag 21 oktober 2020 09:55
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag 1283 Paviljoen Bos en Lommerplein - 5066823

Geachte 5.1.2,e

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag 1283 Paviljoen Bos en Lommerplein - 5066823 zijn ingediend bij: Gemeente Amsterdam.

Aanvullingen:

1283_201021_AO.13_presentatie welstand paviljoen_LR.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: 1283 Paviljoen Bos en Lommerplein
Aanvraagnummer: 5066823
Type: Omgevingsvergunning / melding
Werkzaamheid: Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
Referentiecode aanvrager: 1283.Paviljoen
Datum indiening: 02-04-2020
Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

Bekijk de aanvraag

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 16:49
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: 01BF-5065 Basic Fit Amsterdam Bos en Lommerplein

Hi 5.1,2,e

Zie onder de vragen vanuit de gemeente m.b.t. vergunning Basicfit. De rode onderdelen zijn volgens mij eerder samen beantwoord in de rapporten van Strabo en Springco. Het 1e paarse onderdeel (ingevuld formulier) is mij niet bekend wat dit is, gaat BF vragen aan gemeente/is dit nodig?
Het 2e paarse onderdeel: auto en fietsparkeren hebben we het ook over gehad, wat wordt daar dan nu van verwacht van BF?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 10:32
Aan: 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>; 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @basic-fit.com>
Onderwerp: 01BF-5065 Basic Fit 5.1,2,e en Lommerplein

Goedemorgen Heren,

Vanuit de gemeente hebben wij reactie ontvangen op de vergunningsaanvraag en nu dienen wij voor 21 juni 2021 de aanvullende stukken in te leveren.
Zojuist hebben 5.1,2,e en ik overleg gehad en gekeken wie welk punt op kan pakken.

Hieronder staan de punten opgesomd en zouden wij graag overleg hebben wat mogelijk is:

- Bedrijfsplan / ruimtelijke toelichting → @ 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) aan te leveren door Basic-Fit
- Overzicht sport / trianingstoestellen → @ 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) aan te leveren door Basic-Fit
- Ingevuld formulier: Afwegingskader Checklist locatieprofielen commerciële sportscholen/fitness in afwijking van bestemmingsplan in WEST → @ 5.1,2,e weet je misschien wat hiermee bedoelt wordt? Dit is voor ons echter niet duidelijk. Anders zullen we de gemeente moeten vragen wat dit is

- Marktonderzoek naar behoefte voor extra fitness aanbod → @5.1,2,e u heeft aangegeven dat deze onderzoeken zijn uitgevoerd, hebben jullie hier de resultaten van zodat dit gedeeld kan worden?
- Communicatie en draagvlakverkenning in de buurt → @5.1,2,e 5.1,2,e u heeft aangegeven dat deze onderzoeken zijn uitgevoerd, hebben jullie hier de resultaten van zodat dit gedeeld kan worden?
- Onderzoek naar mogelijke verdringingseffecten → @5.1,2,e 5.1,2,e u heeft aangegeven dat deze onderzoeken zijn uitgevoerd, hebben jullie hier de resultaten van zodat dit gedeeld kan worden?
- Opgave van auto- en fietsparkeren → BFAS zal dit nazien
- Constructie rapport → afgerond, wachten op goedkeuring constructeur verhuurder → @5.1,2,e 5.1,2,e weet u wat de status hier van is?
- Akoestich rapport → zal eind deze week afgerond worden.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn dan horen wij het graag en laten we er met zijn alle voor zorgen dat de bovenstaande stukken in orde komen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager
5.1,2,e
bulsink.nl

Bulsink

let's build retail & hospitality

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 16 augustus 2021 19:42
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: aanpassing pui
Bijlagen: BA_101_NW.pdf

Beste 5.1,2,e

Hieronder nog het advies van de Welstandscommissie voor de plaatsing van roosters in de bestaande gevel Gulden Winckelplantsoen.

Niet Akkoord
De begane grond werd voorheen gekenmerkt door een eenduidige invulling van puien in de plintlaag aan het Gulden Winckelplantsoen. Door veelvuldige verbouwingen is dat teniet gedaan. Omwille van een functiewijziging worden delen nu gevuld met roosterinvullingen ten behoeve van ventilatie. Dat leidt tot een nog rommeliger en versnipperd gevelbeeld.
Hier moet ingezet worden op een kwaliteitsverbetering en samenhang in het gevelbeeld.
***Als advies wordt meegegeven om een standaard pui-invulling terug te brengen**, zoals die aan de rechter flank ook aanwezig is.*
De bovenste liggende strook is onlangs voorzien van houtachtige stroken. Omwille van de eenheid in het beeld van winkelpuien aan het Bos en Lommerplein wordt geadviseerd om die te handhaven. Daaronder is een horizontale zone met roosterinvullingen met daaronder glas mogelijk.
Ook wordt meegegeven om de reclame mee te nemen in de aanvraag. Daarbij wordt opgemerkt dat het afplakken van beglazing niet is toegestaan. Verwezen wordt naar de criteria voor gevelreclame (Hoofdstuk 7).

Het is even de vraag hoe hard zij dit zien. Het gaat om een wijziging in 1 pui ivm roosters voor de ventilatie. Om nu direct het geheel aan te pakken, omdat in het verleden een pinautomaat is gekomen, gaat lijkt mij wat ver. Het zou fijn zijn om snel te weten wat minimaal de verplichting is voor afgeven vergunning. Het is trouwens een advies van welstand, bestuur besluit uiteindelijk.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 11 september 2019 14:46
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Omgevings-vergunning CoffeeCompany
Bijlagen: 1283 5.1,2,e en Lommerplein.JPG; Coffee-Company-Bos-en-Lommerplein_Papieren-formulier-(PDF)_10-09-2019.pdf

5.1,2,e en 5.1,2,e

Heuglijk nieuws, onze 1e aanvraag is ingediend. Formeel vooroverleg m.b.t. faciliteren van de CoffeeCompany. Laten we hopen dat dit een mooi vliegwiel is voor de rest.
Morgen zien we elkaar (5.1,2,e nog op vakantie) om kennis te maken met 5.1,2,e

Belangrijkste agenda punt is naar mijn mening op korte termijn tot een bestuurlijk overleg te komen. Waarbij de uitplaatsing van de markt hoofdonderwerp is. Laten we morgen alvast agenda punten voor dit overleg uitwisselen, zodat na dit bestuurlijk overleg alle partijen weten hoe, wat en wanneer.

Daarnaast zou ik graag met jullie morgen willen bespreken, nu wij as. maanden meerdere verzoeken, vooroverleggen en vergunningen gaan indienen en wij op sommige onderdelen tot uitvoering over gaan, wat de beste manier is hoe wij dat samen met gemeente goed kunnen organiseren. Zeker nu er ook wat wisselen aankomen.

Tot morgen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @sumarchitecten.nl]
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 13:25
Aan: 5.1,2,e | CPMA <5.1,2,e @cpma.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: RE: Omgevings-vergunning CoffeeCompany

Beste heren,

Zie bijgaande aanvraag voor vooroverleg.
De gemeente kan nu meekijken met de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

SUM ARCHITECTEN

5.1,2,e

Projectleider

Utrechtseweg 8a, 1213 TS Hilversum

T: 5.1,2,e

5.1,2,e

E: 5.1,2,e @sumarchitecten.nl

I: www.sumarchitecten.nl

Aanwezig: ma, di, wo en do

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 10:59
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Planadviesoverleg: Herinrichting Bos en Lommerplein

Hi 5.1,2,e

Ik wil niet blijven zeuren, maar heb toch het idee als ik dit zo lees dat men van mening is dat er nog een toetsing gaat plaats vinden, bestuur nog iets moet beslissen, en door het BAP-loket? Komt. Ik heb alle vertrouwen in jou en dat je de situatie aan de verschillende afdelingen hebt uitgelegd. Maar wil zeker stellen dat we nergens op hoeven te wachten, zodat het nog maanden zou kunnen duren voordat we zouden kunnen beginnen, markt voor niks uitgekocht.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 oktober 2020 10:55
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; '5.1,2,e @sumarchitecten.nl' <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Planadviesoverleg: Herinrichting Bos en Lommerplein

Beste 5.1,2,e & 5.1,2,e

5.1,2,e heeft de herinrichting van het Bos en Lommerplein aangemeld voor het planadviesoverleg van **11 november 9:45 tm 10:15** . Ik zal jullie een uitnodiging versturen voor de Teams vergadering die dan zal plaatsvinden. Ik ben er vanuit gegaan dat 5.1,2,e jullie al het e.e.a. hierover heeft verteld. De voorzitter van dit overleg heb ik in CC mee genomen.

Hieronder nog een korte samenvatting:
Het doel van dit planadviesoverleg is inrichtingsprojecten en groot onderhoud in een vroeg stadium af te stemmen met kennisdragers van Beleid (R&D, Parkeren en V&OR), Stadswerken en het Gebied.
Het overleg is informerend, brengt kennis integraal samen en draagt bij aan beslisinformatie voor het dagelijks bestuur. Een kort afstemmoment levert tijdwinst op voor het project, en vergoot de kans dat het plan goed door het BAP-loket komt, helpt V&OR bij de toetsingsopgave en stroomlijnt een CVC agendering. Er is aandacht voor actuele beleidsthema's en een optimale inrichtingskwaliteit. Adviezen worden in een verslag vastgelegd voor ambtelijk gebruik.

Groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Medewerker GPMO | Subsidiecoordinator
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

Werkzaam op ma, di, wo, do
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
www. amsterdam.nl/stadsdeelWest

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 11:49
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Beantwoording vragen en opmerkingen aanvraag Basicfit
Bijlagen: zijkant.png; zijkant il.png; zijkant i.png; voorkant.png; van boven.png; 21554. BoLo fitness extra.pdf; Rapportage buurtconsultatie fitness winkelcentrum BoLo.pdf

Beste 5.1,2,e

De afgelopen 3 weken zijn wij druk bezig geweest om de laatste vragen/opmerkingen/onduidelijkheden m.b.t. vestiging Basicfit vanuit de gemeente te beantwoorden. Onderstaand ter aanvulling op onze eerdere beantwoording.

Geluid:
De vraag was welke partij Basicfit normaliter inhuurt voor de geluidsonderzoeken. Wat wij hebben begrepen is dat Basicfit vaak voor een locatie eerst geluidsmetingen laat doen door het bureau Peutz en op basis van deze akoestische meetgegevens wordt er door hen een advies opgesteld om overlast voor de omliggende woningen te voorkomen. Wij hebben trouwens zelf prima ervaringen met dit bureau. Het is goed mogelijk door middel van technische oplossingen in de vloeropbouw het contactgeluid van vallende gewichten tegen te gaan. We hebben begrepen, ook van bewoners die boven de huidige fitness wonen dat overlast door dergelijk contactgeluid destijds ook is opgelost bij de huidige fitness.
Trouwens ook nog even ingezoomd op de locatie Basicfit. Je kan zien dat boven de begane grond geen woningen zitten, alleen bergingen en winkels. En dat boven de 1e verdieping maar voor 1/3, alleen aan de voorkant aan het Gulden Winckelplantsoen een paar woningen zitten, de rest is dak(tuin). Er zitten dus maar 2 of (gedeeltelijk) 3 woningen boven de Basicfit. Zie ook de foto's uit de bijlage.
Conclusie: met betrekking tot geluidsoverlast verwachten wij weinig probleem. Daarnaast is de architect van Basicfit nog aan het kijken of door een herindeling er nog minder fitness-ruimte onder de woningen wordt gebruikt voor gewichten.

Buurtconsultatie:
Naast het bureau Strabo wat wij hebben ingehuurd om een buurtconsultatie te doen onder bijna 150 mensen (bewoners, winkeliers, bezoekers van het winkelcentrum en kantoor/bedrijf gebruikers) hebben wij zelf ook bewoners, winkeliers gesproken.
Er kan gesteld worden vanuit het Strabo en ons eigen onderzoek dat over het algemeen genomen men positief staat tegenover de komst van Basicfit. Als men al negatief is tegen een vestiging van Basicfit dan heeft dat vooral te maken met het feit dat men liever een andere invulling had gehad als Zara en H&M. Dat is helaas niet mogelijk en reëel.
Wij zullen natuurlijk tijdens en na het vergunningen traject goed overleg houden met de buurt, via de klankbordgroep, gesprekken met andere omwonenden, winkeliers, bezoekers van het winkelcentrum. En als het nodig is natuurlijk nog op andere manieren als bijvoorbeeld een informatie avond.

Ruimte in de markt:
Wij hebben het bureau Springco extra onderzoek laten doen om nog verder in te zoomen op de fitnessmarkt en de ruimte die er is in de markt. Niet alleen naar fitness in zijn algemeenheid, maar ook speciaal naar het segment van Basicfit, laagdrempelig, voor iedereen.
De vraag om hierin mee te denken is ook is gesteld aan Strabo, Decisio (en via hun aan KR&A). Ze geven allen aan dat de uitdaging er in zit om exact aan te kunnen geven welke fitness welke doelgroep bedient. Deze kengetallen zijn op dit detail niveau niet goed bekend. Wel horen wij van kenners en bewoners van het Bos en Lommerplein dat de huidige fitness vooral een zaak is waar jonge bodybuilders op af komen. Basicfit wordt ervaren als meer main stream, makkelijk toegankelijk en vooral gericht op bewegen en fitheid.
Springco heeft in zijn rapport een verdiepingsslag gemaakt om via een vergelijking met andere vergelijkbare wijken te laten zien dat er ruimte is in deze markt en het Basicfit segment.

Op basis van al het bovenstaande en onze eigen gesprekken zijn wij er van overtuigd dat er meer dan genoeg ruimte is in de fitness branche in dit gebied en ook zeker in het segment wat Basicfit bedient.

Graag hopen wij snel te horen dat we verder kunnen met Basicfit.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 18 november 2020 13:31
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Positieve invloed voor de bewoners/buurt door de komst van Basicfit

Hi 5.1,2,e
Goed elkaar gesproken te hebben. Ben direct met het huiswerk aan de slag gegaan om te kijken hoe de komst van Basicfit verder kan bijdragen aan een positieve invloed voor de omgeving, bewoners. Er zijn al veel leuke ideeën verzonnen. Wij gaan dat in kaart brengen, kom er bij jou in de loop van volgende week op terug. Ik had nog wel de vraag of je mij het toetsingskader kan geven(is deze openbaar) wat gebruikt wordt om de komst van fitness centra te beoordelen.
Daarnaast graag nog de link naar het besluit afschaffing markt.
Dank.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2020 18:58
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: 1283 Toelichting Kiosk

Hi 5.1,2,e

Ik kwam deze eerdere mail nog tegen m.b.t. functie kiosk. Je vroeg er laatst naar.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Verzonden: woensdag 6 mei 2020 12:22
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @amsterdam.nl
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; '5.1,2,e | CPMA' <5.1,2,e @cpma.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: 1283 Toelichting Kiosk

5.1,2,e

Namens 5.1,2,e 5.1,2,e en SUM architecten is dit de toelichtingen en uitleg over de functie en toegevoegde waarde van de kiosk:

Kiosk:

- Wij willen als onderdeel van de herontwikkeling van het plein graag een kiosk opnemen en hiermee het plein meer dan nu de ontmoetingsplek van de wijk laten worden, de levendigheid bevorderen, samen met de winkels, horeca, leisure en ander vermaak. Het moet fijn vertoeven zijn, mensen komen er graag. Huiskamer van de buurt. Daar wordt afgesproken, daar zit men op een terrasje.
- Het plein is nu erg groot en leeg, met veel steen, harde materialen en daardoor onpersoonlijk. Het is geen uitnodigende plek waar je graag naar toe gaat
- Met het toevoegen van een kiosk denken wij de vlakte van het plein te kunnen breken, een eyecatcher, een gebouw waar je graag naar kijkt, waar reuring omheen is. Het geeft het plein een vernieuwde identiteit. Maakt het zachter, zeker als het wordt ingevuld met de directe omgeving eromheen met zachte gebruikers.
- Wij weten nu niet, zeker in deze onzekere tijden wat er uiteindelijk gaat komen. We houden graag alle opties open, willen flexibel zijn met de invulling. Het is geen grote ruimte en zouden er ook 2 kleinere van kunnen maken. Interactie tussen huurder/gebruiker en bezoeker is daarbij altijd het uitgangspunt.
- Het moeten gebruikers zijn die wat toevoegen aan de sfeer op het plein, kleinschalig, lokale, goede ondernemers, fris, open.

- Te denken valt bv. aan vers, een goede delicatesse zaak, bloemen, verkoop sappen, bonbons, speciale koekjes winkel, ijs salon, speciale vers producten, kleine dag horeca met terrasje. Verlenging van de verblijfsduur is daarbij van toegevoegde waarde voor de verlevendiging van het plein.

Wij zullen dit ook als aanvulling op het OLO uploaden

Met vriendelijke groet,

SUM ARCHITECTEN

5.1.2,e

Architect | Directeur

Utrechtseweg 8a, 1213 TS Hilversum

5.1.2,e

E: 5.1.2,e @sumarchitecten.nl

I: www.sumarchitecten.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 11:21
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Terras- en exploitatievergunning Ekmekci

Hi 5.1,2,e

Als jij 5.1,2,e spreekt zou je dit ook aan hem kunnen vragen, bespreken. Is ergens eind april, begin mei aangevraagd. Ze kunnen zo niet starten en open☹.

Mbt social return Basicfit zaten we nog te denken aan dit antwoord, maar Basicfit kijkt er nog naar:
"Geachte behandelaar van de vergunning. Wij hebben veel voorstellen m.b.t. social return in nauw overleg met de gemeente afgelopen jaar verzonnen en u voorgelegd. Niet allen zijn blijkbaar voldoende goed bevonden. Maar wij als Basicfit zien meer dan voldoende mogelijkheden voor samenwerkingen met en tegemoetkomingen voor de buurt.

Dat moet zich in de praktijk ook gaan vormen, we hebben nu geen details over doelgroepen (jongeren, ouderen), hoeveelheid mensen, leeftijden, sportgewoontes, behoeftes vanuit deze mensen, maar ook vanuit de gemeente.

We kunnen bijvoorbeeld in overleg met de Teamleider en Clustermanager van de club 10 pasjes aanbieden voor de buurtcoach en sporters om bij ons te komen trainen in daluren. Deze aangeboden pasjes zouden ook voor andere doelgroepen gebruikt kunnen worden.

We komen graag hiervoor in contact met de buurtcoach, zodat er afspraken gemaakt kunnen worden hoe we hier mee omgaan en hoe we het bijhouden. We kunnen ons voorstellen dat uit deze contacten en ervaringen andere initiatieven gaan ontstaan, daar staan wij open voor en helpen daar graag bij."

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e | CPMA <5.1,2,e @cpma.nl>
Verzonden: woensdag 15 september 2021 9:55
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Terras- en exploitatievergunning 5.1,2,e

Goedemorgen 5.1,2,e

Ik probeerde je net al even te bellen: ik had net 5.1,2,e huurder van de kiosk, aan de telefoon en begreep dat zij nog steeds geen exploitatie- en terrasvergunning hebben ontvangen, terwijl de verwachting was dat deze eind augustus afgegeven zouden worden. Zou je ons een update willen geven svp?

Merci

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager
5.1,2,e @cpma.nl
5.1,2,e

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 11:52
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit
Bijlagen: Notitie beoordeling Basic Fit Gulden Winckelplantsoen.docx.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

En daar gaan we weer. Weer 6 weken verder, waar hebben we het voorwerk dan voor gedaan☹.
En volgens mij verandert er in de basis niets aan de aanvraag door nu extra informatie te vragen/aan te passen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 11:21
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>; 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij de reactie van de gemeente amsterdam op de aanvraag Omgevingsvergunning Gulden Winckelplantsoen Amsterdam.
Ze vragen om een bevestiging van de opschorting van 6 weken voor het aanleveren van de nodige informatie.

Onze werkzaamheden voor de aanvullingen bestaan uit:
- contact met 5.1,2,e over onderbouwing trillingisolerende vloer;
- aanpassing in de memo over het aantal fietsparkeerplaatsen.

Het aanleveren van aanvullende gegevens t.a.v. de onderdelen 'Social Return' en 'Informeren van bewoners ….' zullen door de verhuurder en huurder in onderlinge afstemming moeten worden verzorgd.

@5.1,2,e
Kan ik 5.1,2,e een bevestiging geven van de opschorting?

@5.1,2,e en 5.1,2,e

Zouden jullie kunnen aangeven wanneer ik de aanvullende gegevens van jullie zou kunnen verwachten?

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1,2,e
[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e @bf-as.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 10:41
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Geachte heren 5.1,2,e en 5.1,2,e

U heeft een aanvraag gedaan voor de vestiging van een sportschool aan het Gulden Winckelplantsoen en Bos en Lommerplein. Wij hebben de diverse stukken voor de aanvraag voor advies laten beoordelen. Voor een positieve beoordeling van de aanvraag willen wij u verzoeken de benodigde aanpassingen en aanvullingen te verzorgen.

Voor het akoestische rapport:
Het rapport is voorgelegd aan de Omgevingsdienst en zij hebben nog de volgende opmerkingen geplaatst (bijgaand het volledige advies van de OD):

- Het akoestisch rapport aanvullen met een adequate onderbouwing van de haalbaarheid van de geluiddemping van de trillingisolerende vloer en dit als bestekeis te laten vastleggen. Als uit deze onderbouwing blijkt dat voldaan kan worden aan de grenswaarde van 50 dB(A) voor maximale geluidsniveaus dan kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
- Wij adviseren dringend om voor de optredende maximale geluidsniveaus uit te gaan van een 5 dB strengere waarde dan de grenswaarde. Dit gelet op de gevoeligheid van het plan en onze eerdere ervaringen met de naastgelegen sportschool. Dit om geluidsoverlast voor de bovenbewoners volledig te voorkomen en bezwaren voor te zijn.

Social return:
Een belangrijke reden om mee te kunnen werken is dat de sportschool onderscheidend dient te zijn en een aanvulling op het huidige aanbod. Zeker nu er 2 sportscholen in de nabijheid zijn gelegen. 1 van die onderdelen is het Social Return pakket. Graag de aanvraag aanvullen met informatie over het Social Return pakket, dit is reeds opgenomen in een checklist maar de informatie maakt geen deel uit van de huidige aanvraag.
Dit staat in de checklist:

- Basicfit zal frequent een bootcamp/fitness work out **op het plein** organiseren voor de buurt. Een instructeur zal via een Ledscherm een groep bewoners lesgeven.
- Basicfit zal Hufter proof fitnessapparatuur **op het plein** gratis ter beschikking stellen, zodat bewoners en andere bezoekers van het plein hiervan gebruik kunnen maken.
- Basicfit zal komende 3 jaar per jaar 25 abonnementen gratis ter beschikking stellen aan bewoners uit de wijk die een kleinere portemonnee hebben.

Vanuit het oogpunt van overlast voor de buurt bij de bovenstaande punten deze niet op het plein laten plaats vinden, de voorstellen voor Social return moet geen invloed hebben om de omgeving. Graag verzoeken wij jullie dit aan te passen en aan te geven hoe dit pakket er uit zit.

In het akoestisch rapport wordt bovendien aangegeven dat er **geen** groepslessen worden gegeven. Dat klopt toch? Of geldt dat alleen voor bepaalde ruimten? Graag duidelijkheid en indien nodig aanpassing van de stukken.

Parkeren:
De veronderstelling van de aanvrager dat de fietsparkeerbehoefte van een fitness centrum gelijk of lager is dan die van detailhandel klopt niet volgens onze parkeerdeskundige. Die is twee keer zo hoog (4 fpp voor detailhandel, 8 fpp voor fitness (per 100 m² bvo)). Graag aanpassen in de onderbouwing.

Constructie:
Het advies heeft betrekking alleen op de sparing in de vloer, geen bezwaar.
Mochten er nog andere ingrepen in de draagconstructie worden gepleegd, dan moet volgens de notitie van Strakee hiervoor ingenieursbureau Haageman worden betrokken.

Informeren van bewoners die direct boven de nieuwe vestiging wonen
Onduidelijk blijft of en hoe de bovenbewoners zijn betrokken bij de plannen. Voor nu gaan wij er vanuit dat zij via de vve zijn benaderd/geïnformeerd. Wij raden u wel dringend aan hen alsnog actief te informeren over de plannen.
Het blijft lastig uit te leggen dat zij niet direct zijn benaderd mogen we uiteindelijk bij de rechtbank komen, terwijl dit bij andere partijen wel is gedaan.
Bezwaar en beroep is zeker niet ondenkbaar. Zo zijn er bijvoorbeeld al meerdere zienswijzen ingediend tegen de plannen, waaronder 1 van de naastgelegen sportschool. Bezwaar van een bovenbuurman is ook goed mogelijk. Dan blijft het lastig uitleggen bij de rechtbank waarom zij niet direct zijn benaderd. Vandaar de oproep om hen (alsnog) te informeren/raadplegen.

Gelet op voorstaande aanpassingen en uitwerkingen verzoeken wij jullie de aanvraag op te schorten met 6 weken.
Jullie dienen dit nog nader te onderbouwen en vervolgens dienen wij dit nog te toetsen (waaronder ook de OD). Dergelijke gevoelige aanvragen dienen ook nog voor een finale afweging te worden voorgelegd aan het bestuur. Zeker nu de naastgelegen sportschool een zienswijze/bezwaar heeft ingediend.
Kunnen jullie de opschorting bevestigen in reactie op deze mail?

Wij, en jullie natuurlijk ook, zijn er bij gebaat dat eea goed en zorgvuldig wordt onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 15:32
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Exploitatie vergunning 5.1,2,e

Dank voor je reactie. Zou fijn zijn als je het navraagt. Volgens mij is het een lunchroom. Heeft weinig met fastfood te maken. Ik zou het ook gek vinden als na 6 maanden deze discussie nog loopt.
Ik zal 5.1,2,e ook extra vragen te informeren hoe dit vanuit 5.1,2,e wordt beleefd.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 nov. 2021 om 15:06 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1,2,e
Ik ben niet op de hoogte van de laatste stand van zaken, maar een tijd geleden kreeg ik de informatie over de aanvraag exploitatievergunning, dat uit de aanvraag (b)lijkt het niet overeen te komen met horeca 3 en 4, maar meer horeca 1, fastfood is.
En dat dit laatste ook overeen komt met de informatie op de site van het bedrijf in Rotterdam.
Ik weet niet of daarna nog meer informatie is gevraagd in reactie op deze constatering.
Ik zal het even navragen bij de behandelende collega.
Groet 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 14:07
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @cpma.nl>
Onderwerp: Exploitatie vergunning 5.1,2,e
Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e
Ik begreep gisteren 5.1,2,e dat 5.1,2,e oa. nog niet open is, omdat zij hun exploitatie/horeca vergunning nog niet hebben. Volgens mij is deze aangevraagd in mei.
Weten jullie wat er aan de hand is, lijkt mij wat lang duren: 6 maanden?
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1,2,e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 3 juni 2020 10:22
Aan: 5.1,2,e
CC: '5.1,2,e | CPMA'; 5.1,2,e ; '5.1,2,e '
Onderwerp: FW: Z2020-W000425 | paviljoen op het Bos en Lommerplein | verzoek aanvullende gegevens
Bijlagen: 17007729 _ Verzoek aanvullende gegevens 5.1,2,e

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hi 5.1,2,e

We hadden het gisteren nog even over de reactie op onze aanvraag kiosk. Zie bijgaand. Zoals aangegeven was het volgens mij de bedoeling, door goed overleg met elkaar te hebben dit zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Natuurlijk zullen wij informatie aanleveren, welke nodig is om zaken te verduidelijken. Maar ik heb nu het idee dat er veel onnodige vragen en opmerkingen bij zitten. Ik heb onze architecten, 5.1,2,e aangegeven eerst met jou contact te hebben, voordat wij 5.1,2,e gaan antwoorden. Is het een idee dat jij eerst met 5.1,2,e contact hebt, wat nu exact echt nodig is voor een kiosk van circa 90m2, welke vooral bedoeld is om extra sfeer te creëren op het plein. Anders misschien een idee om samen met 5.1,2,e te bepalen hoe dit op te pakken door ons.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @sumarchitecten.nl]
Verzonden: vrijdag 22 mei 2020 18:52
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; '5.1,2,e | CPMA' <5.1,2,e @cpma.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: FW: Z2020-W000425 | paviljoen op het Bos en Lommerplein | verzoek aanvullende gegevens

Ter info

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectleider

SUM ARCHITECTEN

Utrechtseweg 8a, 1213 TS Hilversum
5.1.2,e
E: 5.1.2,e @sumarchitecten.nl
I: www.sumarchitecten.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do

Van: 5.1.2,e @vth.amsterdam.nl <5.1.2,e @vth.amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2020 14:12
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @sumarchitecten.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @sumarchitecten.nl>
Onderwerp: Z2020-W000425 | paviljoen op het Bos en Lommerplein | verzoek aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2,e beste 5.1.2,e

Hierbij ontvangt u het verzoek aanvullende gegevens voor de aanvraag voor het paviljoen.

Ik denk dat het goed is om maandag even contact te hebben over de inhoud en het te volgen traject van de aanvraag. Vanuit het integrale overleg is een aantal vragen gekomen die ten behoeve van de afwijking van het bestemmingsplan dienen te worden aangeleverd en vervolgens te worden beoordeeld. Daarvoor was in dit geval een conceptaanvraag een logischer eerste stap geweest.

Nu mist er voor de bouwkundige beoordeling een groot aantal stukken. Misschien is het een mogelijkheid om de aanvraag te doen in een eerste en tweede fase, maar dat hoor ik graag of dat een optie is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
t: 020-25 30 145
m: 5.1.2,e
e: 5.1.2,e @amsterdam.nl
i: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

Aan: 5.1.2,e

Cc: 5.1.2,e

Bijlagen: 17007729 _ Verzoek aanvullende gegevens 5.1.2,e

Datum verzonden: 22-05-2020 14:11

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 6 september 2021 16:59
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Hi 5.1,2,e

Zie onder. Ik vind dit wel een beetje bijzonder zo dat iemand van de vergunningen afdeling gaat bepalen wat wel goede social return is en wat niet. Basicfit is hier ook niet op ingericht. Ik zou dan zeggen, geef die 20 jongeren en de 2 begeleiders een jaarabonnement?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 september 2021 16:41
Aan: '5.1,2,e' 5.1,2,e @bf-as.nl>
CC: 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Dag 5.1,2,e

Ik heb al wat adviezen terug.

Geluid; de OD is akkoord met het rapport dus dat is geregeld.

Social Return. Dat is niet akkoord bevonden.
Het gestelde is gewoon het normale tarief (er wordt een vergelijk gemaakt met een sportschool met veel hogere tarieven. De naastgelegen sportschool hanteert, voor zover ons bekend, vergelijkbare tarieven als jullie) en dat is niet wat wij bedoelen met Social Return.
Vanuit Sport kwamen ze met deze suggesties:

'Wat wij als voorbeeld van Social Return hebben is dat zij een apart en significant lager tarief rekenen voor mensen in armoede, bijvoorbeeld voor mensen met een stadspas. Want 20 euro per maand is zeker niet haalbaar voor iedereen. Dan is bijvoorbeeld 2 euro per training een beter passend tarief.
Of dat zij zich committeren aan een project dat wij doen met overlast gevende jongeren. Wij geven een buurtsportcoach de opdracht deze jongeren een 1 op 1 personal training te geven met aandacht voor sociaal

wenselijk gedrag. Vanwege Corona vinden deze trainingen buiten plaats, maar het zou mooi zijn als deze jongeren (ik denk dat het er een stuk of 20 zijn) dan gratis in Basic Fit mogen trainen en dat de buurtsportcoach een of twee trainers van Basic Fit opleidt om op termijn de training (inclusief aandacht voor sociaal wenselijk gedrag) gratis over te nemen van de buurtsportcoach.
Ander voorbeeld is dat de stichting Meer Bewegen Voor Ouderen met een groep kwetsbare senioren gratis gebruik mag maken van de faciliteiten van Basic Fit.'

Kunnen jullie hier naar kijken en een aangepast voorstel doen?
Voor vragen hierover kan ik jullie in contact brengen met iemand van Sport.

Ik hoor het graag.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 15:26
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Geachte 5.1,2,e beste 5.1,2,e

Bedankt voor je snelle reactie.
Wat betreft het informeren van de bewoners heb ik deze informatie uit de tweede hand en ben dus zelf niet op de hoogte hoe de bewoners hierop hebben gereageerd.
En verder is de opzet en indeling van de sportschool zo dat er geen groepslessen worden gegeven.
Inderdaad wacht ik nog op input over cijfers van het fietsparkeren van een sportschool op deze locatie.
De uitnodiging voor het overleg het gemandateerd overleg zie ik tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1,2,e
[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e @bf-as.nl

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 13:55
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e

<5.1.2,e @propertize.nl>; 5.1.2,e | 5.1.2,e <5.1.2,e @bulsink.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e @basic-fit.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2,e

Dank voor de mail en de stukken.

Het geluidsonderzoek heb ik doorgezet naar de OD. Zij gaan het nu toetsen.
Als de uitkomst er is zullen we die delen.

Social Return heb ik uitgezet binnen de organisatie. Wij gaan toetsen of dit voldoende is.

Welstand; 5.1.2,e heeft dit reeds doorgezet aan de CRK. De CRK is er nog niet uit. Ik heb begrepen dat zij dit met jullie willen bespreken. Hiervoor worden jullie uitgenodigd.
Volgens mij in het Gemandateerd Overleg (GO) van 14 september.

Informeren bewoners. Mooi dat dit is gebeurd. Zij zijn dus op de hoogte. Weten we ook hoe zij er in staan? Hebben ze inhoudelijk gereageerd?

Fietsparkeren; we zien de onderbouwing graag tegemoet.

Nog 1 vraagje; is het nu de bedoeling dat er groepslessen gegeven gaan worden?

Voor zover.

5.1.2,e
Medewerker RO team Vergunningen Bouw
Stadsdeel West
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e @bf-as.nl>
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 14:26
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e (5.1.2,e @basic-fit.com)
<5.1.2,e @basic-fit.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>; 5.1.2,e | 5.1.2,e
<5.1.2,e @bulsink.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @basic-fit.com>
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Geachte 5.1.2,e

Hierbij stuur ik u de aanvullende gegevens betreffende de aanvraag Omgevingsvergunning voor de locatie Bos en Lommerplein 142.
Deze gegevens hebben wij ingediend in het OLO.
Daarnaast heeft u gevraagd deze gegevens separaat ook aan u en uw collega de 5.1.2,e te mailen.
Het gaat om de volgende aanvullende gegevens:
- Geluid:
Vandaag hebben wij het advies van bureau Peutz ontvangen inzake de trillingsberekeningen van de sportvloer. In de bijlage vindt u de toelichting en de berekening.
- Social return:
Basic-Fit nog een document opgesteld aangaande het onderdeel social-return.
- Welstand (plaatsing roosters in de gevel):
De aanvrager en beoogd huurder Basic-Fit heeft als standpunt dat zij als huurder niet eens zijn met het advies van de Welstandscommissie inzake de vernieuwing van de waar destijds de betaalautomaten van ABN-AMRO waren ondergebracht. Hun argument is dat achter een groot gedeelte achter deze pui de luchtbehandelingsinstallatie staat opgesteld. Bij een volledige vernieuwing zou dan het overgrote gedeelte van deze pui moeten worden geblindeerd.

In de bijlagen zit een voorstel van de reclame-uitingen en daarbij een impressie van het toekomstige beeld van de betreffende pui.
- Informatie directe bewoners:
5.1,2,e 5.1,2,e van Propertize BV heeft aangegeven dat de bewoners van de appartementen die direct boven de bewuste units zijn gelegen zijn ingelicht over de mogelijke komst van een sportschool.
- Fietsparkeren
Wat betreft het fietsparkeren wachten we nog op cijfermateriaal van Basic-Fit dat gebaseerd is op ervaringsgetallen op gelijksoortige stedelijke locaties. Zodra wij deze in ons bezit hebben zullen uploaden en aanleveren.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en daarnaast wens ik u een goede vakantie.
Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1,2,e
[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e @bf-as.nl

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 12:22
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
CC: 5.1,2,e < 5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | aanvullende gegevens

Geachte 5.1,2,e

Wij zijn nog in afwachting van de gewijzigde stukken voor de bovenstaande aanvraag.
Kunt u aangeven wanneer wij de stukken kunnen verwachten, eea ivm de tijd voor de benodigde beoordeling ervan en de eind datum van de opschorting.
Het verzoek is om de aanvullende stukken via het Omgevingsloket aan te leveren. In aanvulling hierop zou ik u willen vragen de stukken ook via de mail aan te leveren.
In verband met mijn vakantie de komende twee weken , wil ik u vragen mijn collega, 5.1,2,e ook in de mailwisseling mee te nemen. Ik heb bijgevoegd in de CC van deze mail.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 5 augustus 2021 9:35
Aan: ' 5.1.2,e ' 5.1.2,e l@bf-as.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | opschorten beslistermijn

Geachte 5.1.2,e

Hierbij bevestigen wij , dat de beslistermijn van de aanvraag voor Bos en Lommerplein 142, met OLO-nummer 5990647 op grond van artikel 4.15, lid 2 Awb is opgeschort met zes weken tot en met 2021.
Hopende u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Op 04 augustus 2021 heeft u via onderstaande email schriftelijk verzocht om de beslistermijn voor de aanvraag omgevingsvergunning voor Bos en Lommerplein 142, met OLO-nummer 5990647 met zes weken op te schorten. Deze mogelijkheid is gebaseerd op artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht.
Gelet hierop delen wij u mede dat de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning zal worden opgeschort tot en met 22 september 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1.2,e

E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e l@bf-as.nl>
Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 12:47
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Geachte 5.1,2,e

Dank voor uw bericht inzake de aanvraag sportschool Basic-Fit Bos en Lommerplein.
Hierbij vraag ik u om een opschorting op de Omgevingsaanvraag van 6 weken.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1,2,e
[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e @bf-as.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 15:06
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Visie Basicfit ter bespreking voor morgen
Bijlagen: 21554. BoLo fitness 271120.pdf

Beste 5.1,2,e

Wij hebben in overleg met Basicfit de afgelopen weken goed en intensief nagedacht wat de komst van Basicfit voor meerwaarde heeft voor de buurt, de bewoners van het Bos en Lommerplein en omgeving.

Hoe langer we er over nadachten en veel ideeën de revue passeerden, hoe enthousiaster we werden.

De komst van Basicfit kan helpen de bewoners van Bos en Lommer extra te stimuleren te gaan bewegen. Niet alleen in de fitness zaak zelf, maar ook eromheen, op het plein. Basicfit wil hier ondersteuning in bieden.

Het lijkt ons een mooie uitdaging om samen met de gemeente, gebiedsmakelaar, de bewoners, ondernemers en Basicfit te onderzoeken hoe we dat het beste kunnen organiseren. Wat heeft de meeste impact en is toekomstbestendig.

Daarnaast hebben we een analyse laten maken door een gespecialiseerd bureau Springco wat de toegevoegde waarde is van de komst van Basicfit in een groter perspectief.

Wij denken aan het volgende:
Wij zouden als thema kunnen nemen: **"Bolo in beweging"**
Sporten is goed voor de gezondheid en het tegen gaan van obesitas, een belangrijk maatschappelijk doel op dit moment.

Het volgende gaat Basicfit doen:

- Basicfit zal frequent een boot camp/fitness work out op het plein organiseren voor de buurt. Een instructeur zal via een Ledscherm een groep bewoners les geven.
- Basicfit zal Hufter proof fitness apparatuur op het plein gratis ter beschikking stellen, zodat bewoners en andere bezoekers van het plein hiervan gebruik kunnen maken.
- Basicfit zal as. 3 jaar, 25 abonnementen gratis ter beschikking stellen aan bewoners uit de wijk, die een kleinere portemonnee hebben.

Andere plannen, die we samen met Basicfit en andere belanghebbenden nog verder willen uitwerken zijn onder andere:

- ➢ Onderzoeken hoe we met de inrichting en gebruik van het plein rekening kunnen houden met het thema bewegen: bv. een gezondheidswinkel, stuk running track gedeelte, scherm voor video lessen, apparaten.
- ➢ Evenementen organiseren samen met de buurt met als thema bewegen en sporten.

Verder nog 2 onderwerpen waar vragen over waren.
Parkeren:
Er is voldoende ruimte in de parkeergarage om de bezoekers van Basicfit die met de auto komen te faciliteren.

Mocht het fiets parkeren niet toereikend zijn dat zullen we in overleg met de gemeente en Basicfit onderzoeken hoeveel en op welke wijze we extra fiets-parkeren zouden kunnen maken. Een mogelijkheid is om dit in de garage ten delen op te lossen.

Mogelijk geluidsoverlast:
Het spreekt voor zich dat een sportschool, zoals Basicfit op geen enkele wijze tot geluidsoverlast mag leiden.
Een sportschool moet wat geluid betreft voldoen aan de geldende geluidsnormen. Een akoestisch adviseur zal middels een rapportage aantonen welke voorzieningen zullen moeten worden getroffen om aan de norm te kunnen voldoen.

Het Springco rapport:
In de bijlage zie je het analyse rapport van Springco. De conclusie van het rapport is:

- ✓ We zien dat de mensen in en rond het gebied van het Bos en Lommerplein te maken hebben met een hoog percentage overgewicht. Er is tevens een relatief hoge concentratie van vragers naar fitness.
- ✓ Tegelijkertijd ligt het aantal wekelijkse sporters in dit gebied laag.
- ✓ Vergroting van de mogelijkheden tot bewegen in het gebied zal bijdragen aan positieve effecten op de gezondheid van de buurt en omliggende buurten. De locatie is bovendien per OV en fiets uitstekend bereikbaar.
- ✓ Op basis van de uitgevoerde analyses trekken we de conclusie dat het vergroten van de fitness capaciteit op het Bos en Lommerplein aansluit bij de vraag onder de bevolking in het verzorgingsgebied van de locatie.

Ik hoop dat de gemeente ons enthousiasme deelt. Mochten er opmerkingen of vragen zijn dan hoor ik deze graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management
Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 16:18
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | besluit verlengen beslistermijn, Basicfit
Bijlagen: Besluit verlenging beslistermijn D2021-387109.pdf

Hi 5.1,2,e

Wat jammer dat de gemeente de beslistermijn met 6 weken verlengd. Snap oprecht niet waar deze extra tijd voor nodig is.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
Verzonden: maandag 28 juni 2021 15:52
Aan: 5.1,2,e | 5.1,2,e <5.1,2,e @bulsink.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; 5.1,2,e der Nederlanden (5.1,2,e @basic-fit.com) <5.1,2,e @basic-fit.com>
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | besluit verlengen beslistermijn

Beste heren,

Hierbij het bericht van de gemeente Amsterdam om de beslistermijn met 6 weken te verlengen.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1,2,e
[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e @bf-as.nl

Van: 5.1,2,e @vth.amsterdam.nl [5.1,2,e @vth.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 28 juni 2021 15:46
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @bf-as.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | besluit verlengen beslistermijn

Geachte heren 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij ontvangt u informatie betreffende uw bovenstaande zaak.

Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op via de contactgegevens die vermeld staan in de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
t: 020-25 30 145
m: 5.1,2,e
e: 5.1,2,e @amsterdam.nl
i: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Ga je verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Aan: 5.1,2,e @bf-as.nl

Bijlagen: Besluit verlenging beslistermijn D2021-387109.pdf

Datum verzonden: 28-06-2021 15:45

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: vrijdag 27 september 2019 9:06
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Omgevings-vergunning CoffeeCompany

VVE parkeergarage is blijkbaar niet ingeschreven in KvK. Wij zijn eigenaar, dus ook bestuurder. Onze jurist is er mee bezig.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 26 september 2019 12:41
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Onderwerp: RE: Omgevings-vergunning CoffeeCompany

Dag 5.1,2,e

Dank voor dit uittreksel. Kun je me er ook nog een leveren van de Vereniging van Eigenaars van de Parkeergarage. Dan heb ik de contractpartijen van de beheerovereenkomst goed in beeld.

Groet,

5.1,2,e
5.1,2,e en Lommerplein

Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e [5.1,2,e @propertize.nl]
Verzonden: dinsdag 24 september 2019 16:31
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Omgevings-vergunning CoffeeCompany

Beste 5.1,2,e

In de bijlage kvk eigenaar van parkeergarage en winkels. Is dit zo voldoende?

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 15:18
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: 5.1,2,e en Lommerplein

5.1,2,e en 5.1,2,e

Beste wensen voor 2021. Het lijkt erop dat 5.1,2,e vandaag ons aanbod heeft geaccepteerd, dat is fijn. Graag zouden wij nog wel zekerheid willen hebben of zij akkoord is gegaan met jullie opzegging, met andere woorden dat ze geen bezwaar heeft gemaakt (kan dat en zo ja, tot wanneer?) en dus niet alsnog op het plein gaat komen. Dan heeft ons aanbod nl. geen zin gehad.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 december 2020 13:40
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Kramenzetter Bos en Lommerplein
Urgentie: Hoog

Dag 5.1,2,e

Ik kan inmiddels bevestigen dat de Overeenkomst tussen het Marktbureau en de kramenzetter 5.1,2,e de 5.1,2,e inzake het plaatsen van kramen op de Bos en Lommerpleinmarkt door het Marktbureau per 1 januari 2021 is opgezegd. Dat is schriftelijk en per aangetekende post aan haar kenbaar gemaakt.

Het Marktbureau verwacht (dan ook) dat er per 1 januari 2021 geen marktactiviteiten op het Bos en Lommerplein zullen zijn.
Dat geldt (dus) ook voor het eventueel opzetten van kraammaterieel.

Het is het Marktbureau ter ore gekomen dat de kramenzetter GEEN overeenstemming met Propertize heeft weten te bereiken over een vrijwillig vertrek van het Bos en Lommerplein. En daarmee op een afkoopvergoeding. Zou je dat inderdaad kunnen bevestigen 5.1,2,e ?

5.1,2,e
Marktmakelaar
Afdeling Markten

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Afwezig op vrijdag

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 13:23
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: '5.1.2,e ' <5.1.2,e @5.1.2,e >
Onderwerp: Kramenzetter

5.1.2,e en 5.1.2,e

We kregen net te horen van onze facilitair manager dat de kramenzetter schijnbaar heeft gezegd geen opzegging van het marktbureau te hebben ontvangen m.b.t. de huur van marktkramen.
Zij schijnt gezegd te hebben dat zij 2 januari gewoon de marktkramen op zal zetten op het plein.
Ik dacht laat ik jullie hier van op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e 5.1.2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1.2,e
Mobile: 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt,

dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 15:15
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: vergunning Basicfit

Prima, spreek ik je dan.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 13:40
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Onderwerp: RE: vergunning Basicfit

Hi 5.1,2,e

Woensdag om 15.00 zou mij het beste uitkomen om te bellen. Lukt dat voor jou?

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: vrijdag 27 augustus 2021 15:06
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: vergunning Basicfit

Hi 5.1,2,e

Nog even als aanvulling op de vergunnings-aanvraag Basicfit. De nieuwe eigenaar van de huidige fitness zaak heeft deze week een hernieuwd (huurcontract met Propertize gesloten, waarin onder andere is afgesproken dat zij geen bezwaar gaan maken tegen de komst van Basicfit. Zij zullen hun zienswijze ook intrekken op korte termijn.
Wij hopen dat we daarmee het grootste bezwaar/risico van de gemeente (met name van 5.1,2,e en collega's) teniet hebben gedaan. En misschien ook fijn als je deze boodschap aan 5.1,2,e kan overbrengen.

Ik ben dit weekend weer terug van vakantie, fijn om volgende week weer even contact te hebben met de laatste stand van zaken, ook vanuit Propertize, die ik dan ook weer heb gesproken.

Zou je dinsdag middag of woensdag voor 10 uur of na 13 uur kunnen bellen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 11:59
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: vergunning Basicfit

Hi 5.1,2,e

Heb jij al intern overleg gehad mbt vergunning Basicfit en reactie. Ik heb gisteren vanuit Venetie overleg gehad met BF en volgens mij is in 1e instantie dit het standpunt.
Geluidsvragen: deze gaan we door Peutz laten beantwoorden, lijkt geen probleem te zijn.
Puiaanpassingen: standpunt is dat het niet reëel is van welstand om te verwachten dat puien worden aangepast, omdat er in 1 pui een rooster wordt gemaakt voor ventilatie. Deze puien zijn al jaren zo en zouden nu opeens aangepast moeten worden.
Social return: daar hebben wij het met de gemeente afgelopen jaar uitgebreid over gehad, er wordt nu meer gevraagd. Wij/BF weten niet wat we op dit moment meer zouden kunnen doen. BF zal de paragraven vanuit het jaarverslag over social return extra neer leggen ter verduidelijking.
Participatie: ook uitgebreid afgelopen jaar over gehad, enquête laten houden. Alle bewoners die direct erboven wonen zijn geïnformeerd is geluids-test gedaan.

Ik snap dat er weerstand is, ook met het risico van bezwaar door de huidige fitness, deze is dus weg en verkocht aan een nieuwe. Welke heeft beloofd geen bezwaar te maken.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt,

dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:41
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: argumenten Basicfit

Fijn, goede timing. We spreken elkaar sowieso dinsdag. Fijn dat vergunning kiosk is afgegeven, kleine bevalling, jij ook dank voor alle hulp. 6 weken bezwaartermijn afwachten. Hard bezig me de verhuur van de kiosk.
En veel overleg en participatie met de buurt, bijna elke avond een sessie.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:32
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Onderwerp: RE: argumenten Basicfit

Hi 5.1,2,e
Dank voor de update. Ik heb mijn advies aan ambtelijk en bestuurlijk team in concept klaar en wil daar jullie verhaal ten aanzien van maatschappelijke waarde nog aan kunnen toevoegen. Dus begin volgende week zou prettig zijn, dan kan ik het afmaken en voor het bestuurlijk team van 7-12 agenderen.

5.1,2,e meldde mij dat maandag de vergunning voor het paviljoen aan jullie is verstuurd. Soms duurt het even, maar dan hebbie ook wat ;)!

Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2020 10:24
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: argumenten Basicfit

Hi 5.1,2,e

We zijn hard bezig, ook io. met Basicfit om tot een compleet verhaal te komen op welke wijze de komst van Basicfit kan bijdragen aan de buurt en welzijn van de bewoners. We hebben al wat goede ideeën denk ik. Daarnaast laten we een analyse bureau Springco extra in kaart brengen dat er behoefte is in deze buurt aan een Basicfit. Streven was om deze week bij jou een verhaal te hebben, zal begin volgende week worden.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 12 september 2019 19:33
Aan: '5.1.2,e '; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e | CPMA; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: 1283_Bos en Lommerplein_Amsterdam
Bijlagen: 1283 5.1.2,e en Lommerplein.jpg; Coffee-Company-Bos-en-Lommerplein_Papieren-formulier-(PDF)_10-09-2019.pdf

Beste 5.1.2,e en anderen,

Ik heb vandaag kennis gemaakt met de nieuwe projectleider voor het Bos en Lommerplein: 5.1.2,e Hij zal zich aankomende tijd geheel richten op alles wat er op het Bos en Lommerplein speelt. Erg fijn. Voor ons zal hij dus de 1e aanspreekpersoon zijn.

Ons idee is om elke 2 weken overleg te hebben en per keer te kijken wie het beste aan kan schuiven. Ook is de insteek om snel afspraken te maken hoe wij gezamenlijk zaken met de gemeente het beste kunnen organiseren, bv. voor evenementen, vergunnings-aanvragen, informatie verstrekking, uitvoering etc. Mijn idee is om eerst alles (tot een bepaalde hoogte) met 5.1.2,e te bespreken voordat het de gemeentelijke organisatie in gaat.

Als 1e case kunnen we vast aanvraag vooroverleg vergunning CoffeeCompany nemen, waar 5.1.2,e (nu nog 7 weken op vakantie) er voorlopig niet is.

Misschien nog even voor 5.1.2,e Sum (5.1.2,e) is onze architect, 5.1.2,e onze technisch manager en 5.1.2,e onze concept/marketing/communicatie manager.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e 5.1.2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1.2,e
Mobile: 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e @propertize.nl

Van: 5.1.2,e [5.1.2,e @sumarchitecten.nl]
Verzonden: woensdag 11 september 2019 16:40
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @sumarchitecten.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>; 5.1.2,e | CPMA <5.1.2,e @cpma.nl>
Onderwerp: 1283_Bos en Lommerplein_Amsterdam

Beste 5.1.2,e

Namens ons bureau heb ik gisteren een Vooroverleg aangevraagd/aangeven op OLO voor het plan Bos en Lommerplein 114-116 in Amsterdam (Nummer 4634613).

Onze vraag is of u de contactpersoon blijft of dat iemand anders daarvoor is aangewezen.

We vernemen dat graag.

Met vriendelijke groet,

SUM ARCHITECTEN

5.1.2,e

Projectleider

Utrechtseweg 8a, 1213 TS Hilversum

T: 5.1.2,e

M: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e @sumarchitecten.nl

I: www.sumarchitecten.nl

Aanwezig: ma, di, wo en do

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: woensdag 20 januari 2021 14:18
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: paar vragen, opmerkingen

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

En nog vergeten te vragen of de vergunning kiosk nu onherroepelijk is. We willen hoofdvve zsm akkoord vragen om formeel te kunnen verhuren.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 20 januari 2021 14:14
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: paar vragen, opmerkingen

Hi 5.1,2,e

Graag nog even contact deze week, oa. ivm proces Basicfit (buurtconsultatie, ruimte markt, geluid). Zou je donderdag as. om 1530 uur een 0,5 uurtje kunnen bellen. Daarnaast willen we graag in overleg met de gemeente tijdens de huidige plein werkzaamheden zaken aanpakken die bij de gemeente liggen als vervangen prullenbakken en lampen in de lantaarnpalen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@propertize.nl>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 18:20
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Paar vragen

Als aanvulling op onderstaande mail zou de vraag ook zo gesteld kunnen worden (mogelijk mondeling toelichten wat andere opties waren). Ik hoor een dezer dagen nog wel even jouw visie. Ik zal deze week met een beantwoording van jouw schoolwerk komen.

De eigenaar van winkelcentrum Bos en Lommerplein wil op de oude ABN en Blokker locatie een nieuwe fitnesszaak faciliteren.
Wat vindt u daarvan? En kunt u het toelichten?

- Positief
- Neutraal
- Negatief;

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e@propertize.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 4 januari 2021 13:23
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Paar vragen

Hi 5.1,2,e

De beste wensen voor 2021 en dat het voor jou en je familie een mooi jaar mag worden.
Ik had nog geprobeerd telefonisch je te bereiken afgelopen dinsdag, je was denk ik vrij. Graag nog even kort overleg, bel maar als je uitkomt. Alvast een paar vragen:

- Zou je een bevestiging kunnen geven dat er geen bezwaar is binnengekomen op het beëindigen van de markt per 1 januari 2021.
- Zelfde vraag voor de vergunning van de kiosk, bezwaar termijn loopt morgen af.

Om zo snel mogelijk groen licht te krijgen van het bestuur om de vergunning voor Basicfit aanvraag te kunnen indienen, hebben wij antwoorden op alle gestelde vragen (buurtconsultatie aparte zaak). Hoe zou je nu verder willen, alle antwoorden vast neerleggen bij jou, zodat deze met bestuur besproken kunnen worden?

We willen Strabo als startpunt een buurtconsultatie laten doen onder bewoners/bezoekers van het plein (circa 100x, waaronder de "lastige" bewoners), ondernemers/bedrijven/kantoren (ongeveer 30x), we hebben de volgende concept vraag:

De eigenaar van winkelcentrum Bos en Lommerplein wil op de locatie waar al jaren leegstaande ruimtes zijn een nieuwe fitness/sportschool (Basic FIT) faciliteren. Dit onder andere afgezet tegen andere opties zoals een Youthhostel, opvang van het Leger des Heils of fastfood met afhaalmogelijkheid.
Wat vindt u daarvan? En kunt u het toelichten?:

- *Positief*
- *Neutraal*
- *Negatief;*

Paar vragen aan je:

- Wat vind je van de vraagstelling?
- Juist wel/niet de "lastige bewoners" bevragen?
- Heb jij toevallig een aanspreekpersoon voor bedrijven die we mee moeten nemen als de schuldhulpverlening, school?
- We zullen nog vervolg moeten geven aan reacties, omgeving verder informeren en meenemen in het proces. Wat is voor de gemeente verder de juiste weg om op te gaan in deze. Wil dit goed doen, maar ook efficient.

Tenslotte zou 5.1,2,e graag weer een keertje met jou, mij en 5.1,2,e willen afspreken om bij te praten en visies te delen.

Graag nog even bellen met elkaar, werkt beter dan mailen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Beste Jeroen.,

In vervolg op ons telefoongesprek waarin ik je een terugkoppeling heb gegeven van een bespreking in het bestuurlijk team Bos en Lommerplein waar het afwegingskader aan de orde is geweest inzake de door jullie gewenste vestiging van Basic Fit aan het Bos en Lommerplein.

Op basis van de aangeleverde informatie komen de bestuurders tot een positieve grondhouding t.a.v. van een mogelijk aanvraag en de daarmee samenhangende gevraagde afwijking van het bestemmingsplan. Om tot een goede en volledige afweging te komen, is er nog behoefte aan nadere informatie en hebben de bestuurders nog vragen en zorgen op een aantal punten. Hieronder geef ik die puntsgewijs weer.

Ontbrekende informatie:

1. Wat zijn de openingstijden van de boogde vestiging van Basic Fit
2. Welke bezoekersaantallen worden verwacht bij een vestiging van deze aard en omvang. Zowel gemiddeld als op de piekmomenten.
3. Wat is het aantal fitness toestellen dat zal worden geplaatst en zo mogelijk aangeven waar in de locatie.

Nog te ondernemen acties:

1. Voor het stadsdeel is het van belang dat het voornemen om tot een vestiging van Basic Fit op deze plek te komen, wordt besproken met de buurt. Bewoners, bedrijven en instelling moeten actief worden geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld worden zich hierover een mening te vormen en deze kenbaar te maken.
2. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een geluidsrapport worden geleverd t.a.v. de risico's en het voorkomen van mogelijke geluidsoverlast naar de omgeving en vooral naar de bovenliggende woningen. Uit de aanvraag omgevingsvergunning moet dan duidelijk naar voren op welke wijze (bouwkundig of anderszins) het geluidsrapport is vertaald in maatregelen ter voorkoming van overlast.
3. De bestuurders hebben kennis genomen van de uitgevoerde data-analyse m.b.t. dichtheid fitness aanbod in de omgeving, maar kunnen zich op basis hiervan nog geen goed oordeel vormen over de mogelijke verdringingseffecten van de komst van Basic Fit. Dat vraagt om nadere analyse/onderzoek naar de ruimte binnen verschillende marktsegmenten naar prijs, doelgroep, type aanbod e.d.

Overige opmerkingen:

1. Veel belang wordt gehecht aan het feit dat de komst van Basic Fit leidt tot een andere indeling van de winkelruimtes, waardoor er een aantal ruimtes ontstaat die geschikt zijn voor kleinere vestigingen/ondernemers. De bestuurders zien graag een duidelijke toezegging dat deze ook daadwerkelijk worden gerealiseerd en gehandhaafd.
2. Bij de beoordeling van de aanvraag zal ook nog advies worden ingewonnen t.a.v. verkeer en parkeren in relatie tot de komst van Basic Fit. Het is goed als bij de aanvraag gegevens worden aangeleverd m.b.t. de te verwachten verkeersbewegingen en parkeerbehoefte. Oplossingen en voorstellen vanuit Propertize op dit punt kunnen bij die beoordeling worden meegenomen.

Hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groet,

5.1,2,e
5.1,2,e en Lommerplein

Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 17:22
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Voorstel stuk ivm Basicfit aanvraag

Beste 5.1,2,e

Ontzettend dank, zeer fijn. Basicfit achtergrond zie ik niet meer, heb je er dus al uitgehaald, mooi. Zeer goede wijzigingen. Ik zal er nog een keer doorheen gaan en 5.1,2,e zijn ok vragen. Begin volgende week ligt versie bij jou.
Mijn dank is zeer groot

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2020 16:55
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel stuk ivm Basicfit aanvraag

Hi 5.1,2,e

Ik heb de presentatie bekeken en aangepast. Helaas niet met track en trace, want dat zou echt heel onoverzichtelijk worden. Ik heb nogal wat omgegooid, zowel in volgorde van sheet als wat betreft tekst. Ook zou ik de basic-fit achtergrond van de sheets niet gebruiken; maakt tekst niet toegankelijker en het is wel duidelijk waar het over gaat. Hoop dat je er iets aan hebt en neem over wat je goed dunkt.

Ik heb de voorzitter van het Integrale Overleg gevraagd het onderwerp te agenderen voor de volgende vergadering (weet nog geen datum).

De power point stuur ik via We Transfer.

Groet en goed weekeinde.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 14:42

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel stuk ivm Basicfit aanvraag

Fijn 5.1.2,e dat je mee denkt. In de bijlage de powerpoint. Ik ben geen romanschrijver, jij misschien wel☺.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1.2,e
Mobile: 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e @propertize.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 12:34
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel stuk ivm Basicfit aanvraag

Dank. Het is wel handig als je de power point versie stuurt, dan kan ik daarin wat tekstvoorstellen doen en dan is het aan jou om die al dan niet te accepteren.

Groet,.
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 0:24
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Voorstel stuk ivm Basicfit aanvraag

Beste 5.1.2,e

In de bijlage mijn concept stuk om Basicfit gefaciliteerd te krijgen. Zoals bekend is het zeer belangrijk voor Propertize. Aub graag nog even voor jezelf houden, omdat deze intern binnen Propertize ook nog besproken moet worden.
Ik heb het gevoel dat jij als beste kan inschatten wat er qua tekst en plaatjes nodig is om intern bij de gemeente de reacties op te kunnen halen cq. de mensen mee te kunnen nemen in het positieve verhaal. Hopelijk leidt dit tot een positieve aanvraag.
Ik hoor graag je reactie. Wat voor jou het makkelijkste is, via mail, telefoon. Of in het stuk zelf (ik kan powerpoint versie mailen als je wil).

Hopende van je te horen en dank alvast.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 13:55
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste 5.1,2,e

Afgelopen dagen nog eens mijn gevoel laten spreken over de afwikkeling van de vergunning Basicfit. Ik besef dat dit proces zorgvuldig doorlopen moet worden, maar ik vind dit toch echt te ver gaan.

5.1,2,e

5.1,2,e

Nog even los van de vertraging en het zo snel mogelijk willen opvullen van leegstaande ruimtes, hadden we 2 afzoomwinkels verhuurd. Wij waren de beslissing aan het nemen om deze binnen enkele weken te gaan realiseren. Door deze vertraging en langere onzekerheid, vrees ik dat we deze huurders voorlopig in de wachtkamer moeten zetten.

Ik weet dat jij maximaal je best doet om dit proces verder te krijgen, maar moest even mijn verhaal kwijt. Excuus dat ik jou daar voor gebruik.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 11:52
Aan: '5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

En daar gaan we weer. Weer 6 weken verder, waar hebben we het voorwerk dan voor gedaan☹.
En volgens mij verandert er in de basis niets aan de aanvraag door nu extra informatie te vragen/aan te passen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1.2,e
Mobile: 5.1.2,e
Email: 5.1.2,e ijzer@propertize.nl

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e @bf-as.nl>
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 11:21
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @propertize.nl>; 5.1.2,e | 5.1.2,e <stan@bulsink.nl>; 5.1.2,e (5.1.2,e @basic-fit.com) <5.1.2,e @basic-fit.com>
Onderwerp: FW: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Beste 5.1.2,e en 5.1.2,e

Hierbij de reactie van de gemeente amsterdam op de aanvraag Omgevingsvergunning Gulden Winckelplantsoen Amsterdam.
Ze vragen om een bevestiging van de opschorting van 6 weken voor het aanleveren van de nodige informatie.

Onze werkzaamheden voor de aanvullingen bestaan uit:
- contact met Peutz over onderbouwing trillingisolerende vloer;
- aanpassing in de memo over het aantal fietsparkeerplaatsen.

Het aanleveren van aanvullende gegevens t.a.v. de onderdelen 'Social Return' en 'Informeren van bewoners ….' zullen door de verhuurder en huurder in onderlinge afstemming moeten worden verzorgd.

@5.1.2,e
Kan ik 5.1.2,e een bevestiging geven van de opschorting?

@5.1.2,e en 5.1.2,e
Zouden jullie kunnen aangeven wanneer ik de aanvullende gegevens van jullie zou kunnen verwachten?

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Architectuur+Stedenbouw+Placemaking

De Ruyterkade 107
1011 AB Amsterdam

[T] 5.1.2,e

[F] 5.1,2,e
[M] 5.1,2,e
[I] www.bf-as.nl
[E] 5.1,2,e 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e [mailto:K.Smedema@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 10:41
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e l@bf-as.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | basic fit

Geachte heren 5.1,2,e en 5.1,2,e

U heeft een aanvraag gedaan voor de vestiging van een sportschool aan het Gulden Winckelplantsoen en Bos en Lommerplein. Wij hebben de diverse stukken voor de aanvraag voor advies laten beoordelen. Voor een positieve beoordeling van de aanvraag willen wij u verzoeken de benodigde aanpassingen en aanvullingen te verzorgen.

Voor het akoestische rapport:
Het rapport is voorgelegd aan de Omgevingsdienst en zij hebben nog de volgende opmerkingen geplaatst (bijgaand het volledige advies van de OD):

- Het akoestisch rapport aanvullen met een adequate onderbouwing van de haalbaarheid van de geluiddemping van de trillingisolerende vloer en dit als bestekeis te laten vastleggen. Als uit deze onderbouwing blijkt dat voldaan kan worden aan de grenswaarde van 50 dB(A) voor maximale geluidsniveaus dan kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
- Wij adviseren dringend om voor de optredende maximale geluidsniveaus uit te gaan van een 5 dB strengere waarde dan de grenswaarde. Dit gelet op de gevoeligheid van het plan en onze eerdere ervaringen met de naastgelegen sportschool. Dit om geluidsoverlast voor de bovenbewoners volledig te voorkomen en bezwaren voor te zijn.

Social return:
Een belangrijke reden om mee te kunnen werken is dat de sportschool onderscheidend dient te zijn en een aanvulling op het huidige aanbod. Zeker nu er 2 sportscholen in de nabijheid zijn gelegen. 1 van die onderdelen is het Social Return pakket. Graag de aanvraag aanvullen met informatie over het Social Return pakket, dit is reeds opgenomen in een checklist maar de informatie maakt geen deel uit van de huidige aanvraag.
Dit staat in de checklist:

- Basicfit zal frequent een bootcamp/fitness work out **op het plein** organiseren voor de buurt. Een instructeur zal via een Ledscherm een groep bewoners lesgeven.
- Basicfit zal Hufter proof fitnessapparatuur **op het plein** gratis ter beschikking stellen, zodat bewoners en andere bezoekers van het plein hiervan gebruik kunnen maken.
- Basicfit zal komende 3 jaar per jaar 25 abonnementen gratis ter beschikking stellen aan bewoners uit de wijk die een kleinere portemonnee hebben.

Vanuit het oogpunt van overlast voor de buurt bij de bovenstaande punten deze niet op het plein laten plaats vinden, de voorstellen voor Social return moet geen invloed hebben om de omgeving. Graag verzoeken wij jullie dit aan te passen en aan te geven hoe dit pakket er uit zit.

In het akoestisch rapport wordt bovendien aangegeven dat er **geen** groepslessen worden gegeven. Dat klopt toch? Of geldt dat alleen voor bepaalde ruimten? Graag duidelijkheid en indien nodig aanpassing van de stukken.

Parkeren:
De veronderstelling van de aanvrager dat de fietsparkeerbehoefte van een fitness centrum gelijk of lager is dan die van detailhandel klopt niet volgens onze parkeerdeskundige. Die is twee keer zo hoog (4 fpp voor detailhandel, 8 fpp voor fitness (per 100 m² bvo)). Graag aanpassen in de onderbouwing.

Constructie:
Het advies heeft betrekking alleen op de sparing in de vloer, geen bezwaar.

Mochten er nog andere ingrepen in de draagconstructie worden gepleegd, dan moet volgens de notitie van Strakee hiervoor ingenieursbureau Haageman worden betrokken.

Informeren van bewoners die direct boven de nieuwe vestiging wonen
Onduidelijk blijft of en hoe de bovenbewoners zijn betrokken bij de plannen. Voor nu gaan wij er vanuit dat zij via de vve zijn benaderd/geïnformeerd. Wij raden u wel dringend aan hen alsnog actief te informeren over de plannen.
Het blijft lastig uit te leggen dat zij niet direct zijn benaderd mogen we uiteindelijk bij de rechtbank komen, terwijl dit bij andere partijen wel is gedaan.
Bezwaar en beroep is zeker niet ondenkbaar. Zo zijn er bijvoorbeeld al meerdere zienswijzen ingediend tegen de plannen, waaronder 1 van de naastgelegen sportschool. Bezwaar van een bovenbuurman is ook goed mogelijk. Dan blijft het lastig uitleggen bij de rechtbank waarom zij niet direct zijn benaderd. Vandaar de oproep om hen (alsnog) te informeren/raadplegen.

Gelet op voorstaande aanpassingen en uitwerkingen verzoeken wij jullie de aanvraag op te schorten met 6 weken.
Jullie dienen dit nog nader te onderbouwen en vervolgens dienen wij dit nog te toetsen (waaronder ook de OD). Dergelijke gevoelige aanvragen dienen ook nog voor een finale afweging te worden voorgelegd aan het bestuur. Zeker nu de naastgelegen sportschool een zienswijze/bezwaar heeft ingediend.
Kunnen jullie de opschorting bevestigen in reactie op deze mail?

Wij, en jullie natuurlijk ook, zijn er bij gebaat dat eea goed en zorgvuldig wordt onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- woensdag- en vrijdagochtend

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt,

dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: maandag 25 januari 2021 16:28
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Springco rapport
Bijlagen: 21554. BoLo fitness extra.pdf

Beste 5.1,2,e

Bijgaand het definitieve Springco rapport. Graag deze gebruiken. Zijn nog een paar kleine aanpassingen doorgevoerd. Zouden wij morgen ook om 12 uur kunnen bellen. Red 11 uur niet.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:50
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e (5.1,2,e@basic-fit.com); Dortwegt, 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | planschade overeenkomst ter ondertekening

Beste 5.1,2,e
Ik heb deze overeenkomst ter beoordeling doorgestuurd naar de (nieuwe) eigenaar van het winkelcentrum. Zij komen er zsm op terug.
Groeten,
5.1,2,e 5.1,2,e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 sep. 2021 om 11:45 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen heren,
Hierbij de planschadeovereenkomst ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning ter ondertekening.
Zouden jullie kunnen zorgdragen voor de ondertekening en mij deze per omgaande kunnen terugsturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e@amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl

Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- vrijdagochtend
- woensdag afwezig ivm cursus

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze

e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Bos en Lommerplein 142; planschadeovereenkomst.pdf>

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: donderdag 7 januari 2021 19:07
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Reactie op jouw mail met vragen vanuit gemeente m.b.t. Basicfit
Bijlagen: 21554. BoLo fitness 070121.pdf

Beste 5.1,2,e

Hieronder onze reactie in rood op onderstaande mail in verband met de aanvraag Basicfit. Propertize heeft een grote investering gedaan in de uitkoop van de markt en revitalisering van het plein, waar we vandaag mee zijn begonnen. Volgens mij zijn de gemeente en de meeste andere belanghebbenden hier erg blij mee. Wij doen er alles aan om de kans op succes en de komst van Basicfit zo groot mogelijk te maken.
Fijn dat de gemeente ons hierbij wil helpen, laten we dit proces op een constructieve voortvarende manier verder samen tot een succes brengen. Geef a.u.b. aan of er nog zaken nodig zijn en op welk moment wij de vergunning kunnen indienen. Het zou mooi zijn als dit binnen 2 a 3 weken zou kunnen. Proces met de buurt en andere zaken die hiermee samen hangen kunnen gelijk oplopen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 december 2020 14:18
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Onderwerp: Basic Fit

Beste Jeroen.,

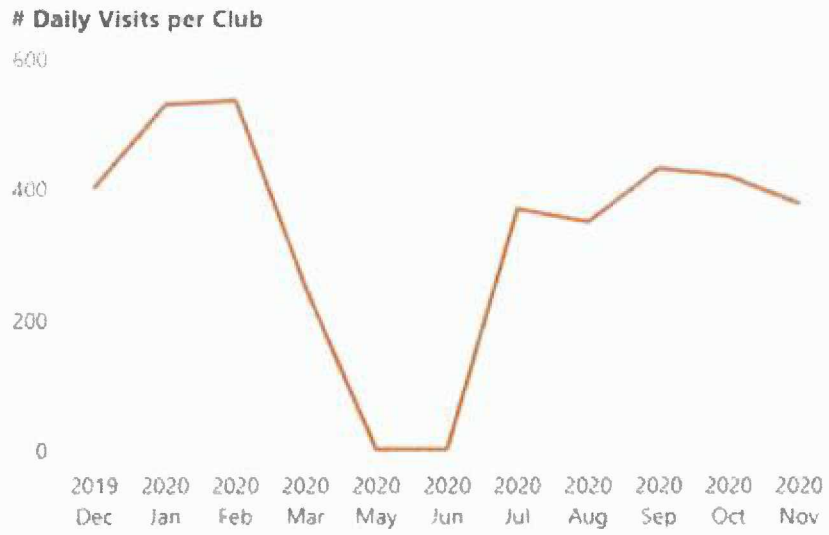
In vervolg op ons telefoongesprek waarin ik je een terugkoppeling heb gegeven van een bespreking in het bestuurlijk team Bos en Lommerplein waar het afwegingskader (jij zou nog even kijken of deze openbaar gemaakt kan worden, zodat wij deze kunnen krijgen) aan de orde is geweest inzake de door jullie gewenste vestiging van Basic Fit aan het Bos en Lommerplein.
Op basis van de aangeleverde informatie komen de bestuurders tot een positieve grondhouding t.a.v. van een mogelijk aanvraag en de daarmee samenhangende gevraagde afwijking van het bestemmingsplan. Om tot een goede en volledige afweging te komen, is er nog behoefte aan nadere informatie en hebben de bestuurders nog vragen en zorgen op een aantal punten. Hieronder geef ik die puntsgewijs weer.

Ontbrekende informatie:
1. Wat zijn de openingstijden van de boogde vestiging van Basic Fit.
   De reguliere openingstijden van de Basic-Fit clubs zijn:

Maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 22.30 uur
Zaterdag en zondag van 09.00 tot 16.00 uur
Ongeveer overeenkomend met de supermarkten Vomar en Albert Heijn.

2. Welke bezoekersaantallen worden verwacht bij een vestiging van deze aard en omvang. Zowel gemiddeld als op de piekmomenten.

Gemiddeld zat Basifit voor de coronacrisis op 400-500 bezoekers per dag.



Day\Hour	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Mon	2	1	0	0	1	2	4	19	22	23	21	22	23	22	22	21	23	23	23	22	20	9	1	1
Tue	1	1	0	0	1	1	2	16	17	18	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	17	9	2	2
Wed	2	1	1	0	1	2	4	21	22	23	23	22	23	22	22	23	24	25	23	23	22	10	3	2
Thu	2	1	1	0	1	2	4	19	21	21	21	22	22	22	21	21	21	22	22	20	20	10	2	2
Fri	2	1	0	0	1	2	4	22	23	24	26	25	24	24	23	22	21	21	20	20	19	9	2	2
Sat	1	1	0	0	0	1	1	2	3	22	22	21	22	20	19	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Sun	1	1	0	0	0	1	1	2	3	21	22	21	20	21	19	3	2	2	2	2	2	2	2	2

Normaal gesproken is de drukste dag maandag, dan dinsdag, dan woensdag, dan donderdag, dan vrijdag, dan zondag en dan zaterdag.
Drukste tijden (voor corona) zijn de avonduren tussen 19:00 uur en 21:00 uur. Leden sporten ongeveer 1,5 uur per keer. Je ziet dat er op piekmomenten gemiddeld tussen de 20- 35 mensen aanwezig zijn.

3. Daar op aansluitend, welke verkeersbewegingen en parkeerbehoefte is er te verwachten, zowel lopend, ov, met de fiets als met de auto en anderszins.

In Amsterdam komt het gros van de leden te voet of op de fiets, Basicfit heeft zelfs locaties waarin ze alleen maar te voet of op de fiets kunnen komen, denk hierbij aan Amsterdam Amstelstraat, Amsterdam Overtoom, Amsterdam Europaboulevard, Amsterdam Stadhouderskade, etc...
Basicfit verwacht dat ongeveer 20-25% van de leden met de auto zal komen. Hier is voldoende ruimte voor in de parkeergarage. OV en lopend is ook geen enkel probleem.
Voor extra fiets parkeren (inschatting op piekmomenten circa max 10 a 15 extra) onderzoeken wij graag met de gemeente of er ruimte nabij de ingang is om extra fiets-nietjes bij te plaatsen. Nu zijn deze plekken voor ongeveer 75% bezet op de piekmomenten. Er lijkt fysiek ruimte te zijn om nietjes bij te plaatsen, ook omdat de indeling nu niet optimaal efficiënt is.

4. Wat is het aantal fitness toestellen dat zal worden geplaatst en zo mogelijk aangeven waar in de locatie.
Basic-Fit bouwt momenteel ci. 150 sportclubs per jaar. Uit deze ruime ervaring die Basic-Fit heeft opgedaan is onderstaand plan opgesteld en biedt dit het minste kans op geluidsoverlast. Hierbij in hoofdlijnen de voorgestelde indeling van de club:



Nog te ondernemen acties:

1. Voor het stadsdeel is het van belang dat het voornemen om tot een vestiging van Basic Fit op deze plek te komen, wordt besproken met de buurt. Bewoners, bedrijven en instelling moeten actief worden geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld worden zich hierover een mening te vormen en deze kenbaar te maken.
   Wij zullen ten eerste door een extern bureau d.m.v. meer dan 130 enquêtes in kaart laten brengen hoe de omgeving staat tegenover een vestiging van een sportschool op deze plek. Dit zal gedaan worden onder bezoekers van het winkelcentrum, bewoners, maar ook de winkeliers, kantoor gebruikers en andere instellingen. Daarnaast zullen wij per direct bewoners informeren over dit initiatief en mee blijven nemen in het proces, zowel individuele bewoners waar we al goed contact mee hebben, als het bestuur van de VVE, maar ook via de opgerichte klankbord groep.

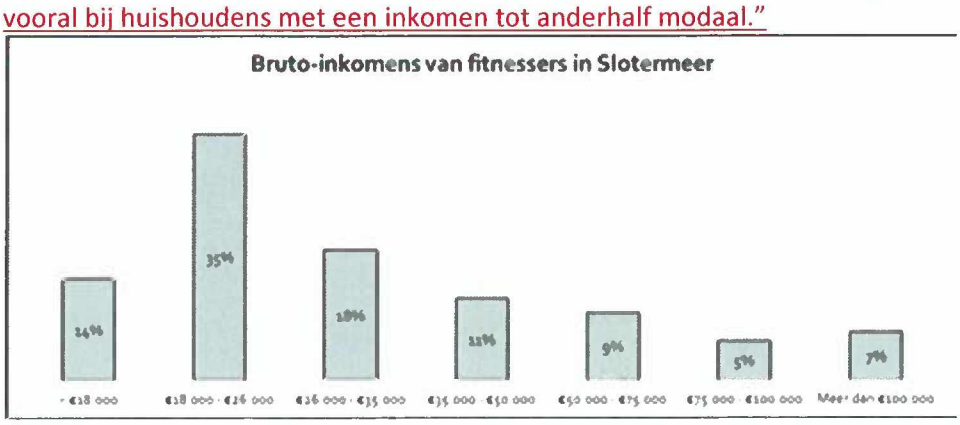
   Op basis van deze reacties en hetgeen uit de enquêtes komt, zullen we verder in gesprek gaan en kijken hoe we mogelijke problemen kunnen oplossen.

   Ook zullen wij in overleg met de gemeente en de buurt, als blijkt dat het nodig is, extra informatie en feedback momenten organiseren. Tijdens het gehele proces, maar ook erna zullen wij alle belanghebbenden blijven informeren en de gelegenheid geven hun mening te geven.

2. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een geluidsrapport worden geleverd t.a.v. de risico's en het voorkomen van mogelijke geluidsoverlast naar de omgeving en vooral naar de bovenliggende woningen. Uit de aanvraag omgevingsvergunning moet dan duidelijk naar voren op welke wijze (bouwkundig of anderszins) het geluidsrapport is vertaald in maatregelen ter voorkoming van overlast.
   Voor een Gebruiksmelding moet Basicfit een aanvraag Activiteitenbesluit doen. Hiervoor moeten ze door een gespecialiseerd adviesbureau een zgn. 'Akoestisch rapportage' laten opstellen. Voor deze rapportage zal ter plaatse d.m.v. geluidsmetingen akoestisch onderzoek worden verricht. Aan de hand van de uitkomsten uit dit onderzoek zal worden bepaald welke akoestische voorzieningen zullen moeten worden getroffen om geluidshinder van de sportschool voor de bovenliggende woningen te voorkomen. Basic-Fit voert altijd het maximale uit wat in het advies wordt gegeven, dit is aanvullend aan de wettelijke norm. Wij zullen er als eigenaar alles aan doen om mogelijke geluidsoverlast tot nul te beperken. Er is niemand bij gebaad als er geluidsoverlast blijkt te zijn. Dit geldt niet alleen voor de bewoners, maar ook voor Basicfit en onszelf.

3. De bestuurders hebben kennis genomen van de uitgevoerde data-analyse m.b.t. dichtheid fitness aanbod in de omgeving, maar kunnen zich op basis hiervan nog geen goed oordeel vormen over de mogelijke

verdringingseffecten van de komst van Basic Fit. Dat vraagt om nadere analyse/onderzoek naar de ruimte binnen verschillende marktsegmenten naar prijs, doelgroep, type aanbod e.d.
Onderzoeksbureau Springco verwacht dat het risico op verdringing laag is, gezien de grote behoefte aan de onderkant van de markt. Zie ook het aangepaste rapport, waarin de inkomens-verdeling is opgenomen.
In Bos en Lommer zijn de fitnessvoorzieningen gemiddeld tot zwak vertegenwoordigd. "Marktruimte zien we vooral bij huishoudens met een inkomen tot anderhalf modaal."



Springco: "Basicfit bedient het totale publiek, zodoende vindt verdringing ook niet plaats, want er is voldoende vraag in de markt aanwezig. Het is juist goed voor de consument, want die heeft dan de keuze uit 2 organisaties."

Overige opmerkingen:

1. Veel belang wordt gehecht aan het feit dat de komst van Basic Fit leidt tot een andere indeling van de winkelruimtes, waardoor er een aantal ruimtes ontstaat die geschikt zijn voor kleinere vestigingen/ondernemers. De bestuurders zien graag een duidelijke toezegging dat deze ook daadwerkelijk worden gerealiseerd en gehandhaafd.
   Wij hebben een tekening aangeleverd hoe Bascicfit zou gaan passen binnen de ruimtes. Er ontstaan zo meerdere afzoom winkels. Dit kunnen we toezeggen.

2. Bij de beoordeling van de aanvraag zal ook nog advies worden ingewonnen t.a.v. verkeer en parkeren in relatie tot de komst van Basic Fit. Het is goed als bij de aanvraag gegevens worden aangeleverd m.b.t. de te verwachten verkeersbewegingen en parkeerbehoefte. Oplossingen en voorstellen vanuit Propertize op dit punt kunnen bij die beoordeling worden meegenomen.
   Hierboven hebben we aangegeven aan welke aantallen we denken m.b.t. de vervoerbewegingen. Bij de aanvraag kunnen we prima in overleg met de gemeente als het nodig is dit extra laten onderbouwen door een gespecialiseerd bureau als bijvoorbeeld GoudappelCoffeng en ter plekke samen onderzoeken waar extra fiets plaatsen gerealiseerd kunnen worden als dit nodig blijkt te zijn.

Hoop dat je hiermee uit de voeten kunt.

Groet,

5.1,2,e
5.1,2,e en Lommerplein

Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @propertize.nl>
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 8:56
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Vergunning Basicfit

Hi 5.1,2,e

Ik wilde je even melden dat Basicfit de vergunning gisteren heeft ingediend. Geluid en constructie onderzoek loopt, zal binnen 2 weken worden ingediend.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e
Asset Manager Real Estate Asset Management

Propertize B.V.
Daalseplein 101, 3511 SX Utrecht
Postbus 71, 3500 AB Utrecht

Phone: 5.1,2,e
Mobile: 5.1,2,e
Email: 5.1,2,e @propertize.nl

De informatie verzonden met dit emailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, dan wel indien dit bericht kennelijk foutief is geadresseerd, dan wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht onmiddellijk te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: donderdag 28 april 2022 14:55
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | huisnummerbesluit tbv Basis Fit
Bijlagen: image002.jpg; SE05990647_OV01NB.pdf

Super dank 5.1,2,e voor al je hulp.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 28 apr. 2022 om 12:56 heeft Vastgoedregistratie Basisinformatie <BAG.basisinformatie@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1,2,e
Bij deze stuur ik u het huisnummerbesluit voor definitieve opname van de adressen Bos en Lommerplein 142 en 144.
Dit is ook naar aanleiding van terugmelding onder nummer M-AMS2204 000656 waarin de 2 adressen zijn opgenomen als geconstateerd adres.
Met dit besluit worden deze geformaliseerd.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker Gegevensbeheer
Basisinformatie
Gemeente Amsterdam
E-mail bag.basisinformatie@amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/dbi
5.1,2,e 1
Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 23 april 2022 16:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @cpma.nl>
Onderwerp: Re: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | kopie omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst en huisnummerbesluit tbv Basis Fit
Beste 5.1,2,e
Omdat wij het contact toch een beetje missen met je, hierbij de volgende vraag. Zoals bekend zijn er door de komst van Basicfit 2 afzoomwinkels gecreëerd. 1 huurder (nummer 144, krijgt nu geen isra punt) gaat al binnenkort open. Nu lopen wij tegen het volgende aan en dat is dat de 2 huisnummer, Bos en Lommerplein 142 en 144, die wij in gedachte hadden voor de 2 units lijken te zijn verdwenen. Zie ook het huisnummer besluit waarbij BF nummer 140 heeft gekregen. 142 en 144 waren van KIK. Zijn deze nummers echt weg en zo ja, hoe kan dat hersteld worden.
Ontzettend dank alvast voor je hulp.
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

IJzer Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1.2.e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 23 april 2022 16:16
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e; 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | kopie omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst en huisnummerbesluit tbv Basis Fit
Bijlagen: 224280758 _ Huisnummerbesluit 5990647 D2021-532283 .pdf; Plattegrond BoLo.jpg

Beste 5.1,2,e

Omdat wij het contact toch een beetje missen met je, hierbij de volgende vraag. Zoals bekend zijn er door de komst van Basicfit 2 afzoomwinkels gecreëerd. 1 huurder (nummer 144, krijgt nu geen isra punt) gaat al binnenkort open. Nu lopen wij tegen het volgende aan en dat is dat de 2 huisnummer, Bos en Lommerplein 142 en 144, die wij in gedachte hadden voor de 2 units lijken te zijn verdwenen. Zie ook het huisnummer besluit waarbij BF nummer 140 heeft gekregen. 142 en 144 waren van KIK. Zijn deze nummers echt weg en zo ja, hoe kan dat hersteld worden.
Ontzettend dank alvast voor je hulp.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1,2,e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 15:41
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | kopie omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst en huisnummerbesluit tbv Basis Fit

Goedemiddag 5.1,2,e
Hierbij de getekende planschadeovereenkomst en het huisnummerbesluit voor de locatie Bos en Lommerplein 142, tbv Basic Fit.
Ik heb eveneens een kopie van de zojuiste verstuurde omgevingsvergunning voor Basic Fit bijgevoegd.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 30 145
M: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl
Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- vrijdagochtend
- woensdag afwezig ivm cursus

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 17:40
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | kopie omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst en huisnummerbesluit tbv Basis Fit

5.1,2,e en 5.1,2,e

Wat een geweldig nieuws. Zeer veel dank voor al jullie energie en geduld, zonder jullie was dit nooit gelukt. We gaan er een mooie zaak van maken.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1,2,e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 15:41
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Z2021-W001789 | bos en lommerplein 142 | kopie omgevingsvergunning, planschadeovereenkomst en huisnummerbesluit tbv Basis Fit

Goedemiddag 5.1,2,e
Hierbij de getekende planschadeovereenkomst en het huisnummerbesluit voor de locatie Bos en Lommerplein 142, tbv Basic Fit.
Ik heb eveneens een kopie van de zojuiste verstuurde omgevingsvergunning voor Basic Fit bijgevoegd.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
afdeling Vergunningen | Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

T: 020-25 30 145
M: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e @amsterdam.nl
I: www.amsterdam.nl
Werkdagen:
- maandag, dinsdag en donderdag
- vrijdagochtend
- woensdag afwezig ivm cursus

P.S. Gaat u verbouwen? Vertel het de buren! Kijk voor handige tips
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 12:03
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Veergunning Basicfit

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Vandaag loopt de bezwaartermijn af van de vergunnings-aanvraag BasicFit.

Zouden jullie ons morgen kunnen bevestigen dat er gen bezwaren zijn binnengekomen, zodat wij kunnen starten. Zou erg mooi zijn.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

5.1,2,e Vastgoed B.V.
Marelaan 1
2341 LA, Oegstgeest
Tel. nr: 5.1,2,e
www.vastgoedprojectontwikkeling.nl
K.v.k.: 66822351
BTWnr: NL856711585B01