To: 5.1.2e ; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 9/9/2015 8:52:51 AM
Subject: begrip participaties
Received: Wed 9/9/2015 8:52:52 AM

Goedemorgen dames,

Ik weet gewoonweg niet goed hoe het zit met verlenen van participaties. Het zal gaan om een beleggingsfonds al erfpachter .....
Willen jullie even meekijken en kent iemand wellicht een voorbeeld? En willen jullie tevens even meekijken naar beschrijving scheppen van lidmaatschapsrechten?

Scheppen van lidmaatschapsrechten van vereniging of coöperatie
Het gaat hier om rechten van gebruik om bijvoorbeeld in een woning te wonen en gebruik te maken gemeenschappelijke ruimten, welke rechten de erfpachter verkoopt. De koper van dit lidmaatschapsrecht wordt dan lid van de coöperatie en verkrijgt op grond van het lidmaatschapsrecht bijvoorbeeld het recht van bewoning. De koper verkrijgt dus het lidmaatschapsrecht en niet de juridische eigendom van het erfpachtrecht.

Artikel 11 lid 1

Verlenen van deelnemingsrechten of participaties
Het gaat in dit geval om een handeling waarbij de erfpachter .....< 5.1.2e : kan je hier uitleggen wat een deelnemingsrecht of participatie is en hoe een erfpachter die kan verlenen? Je hoeft hier dus *niet* het artikel opnieuw uit te leggen.
Artikel 11 lid 1

Bedankt alvast.

Groetjes 5.1.2e