Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

(10)(2e)
T.a.v. de heer (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

– 5 JULI 2017

Datum	
Dossiernummer	2013-6471 / 2013-6472 / 2013-6645 en 2014-7050
Adressen	Pieter Aertszstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraa (10)(2e) Toldwarsstraa (10)(2e) en Toldwarsstraa (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) - (10)(2e) (10)(2e)
Bijlage	Gewijzigde splitsingstekening
Onderwerp	Wijziging splitsingsvergunning

Geachte heer (10)(2e)

Op 20 september 2016 hebben wij een verzoek van (10)(2e) ontvangen tot het wijzigen van de rechten van de reeds verleende splitsingsvergunningen op de gebouwen (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e) dossiernummer 2013-6471), Pieter Aertszstraat (10)(2e) (dossiernummer 2013-6472), Toldwarsstraat (10)(2e) dossiernummer 2013-6645) en Toldwarsstraa (10)(2e) (dossiernummer 2014-7050) naar 18 appartementsrechten, waarvan:

- het eerste recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de begane grond van het gebouw Tolstraat (10)(2e) als een bedrijfsruimte;

- het tweede recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het derde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het vierde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het vijfde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de vierde verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het zesde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het zevende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het achtste recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het negende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de vierde verdieping van het gebouw Pieter Aertszstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;

- het tiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de begane grond van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) en vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) samen als twee zelfstandige woningen;
- het elfde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het twaalfde recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het dertiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;

- het viertiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e), als een zelfstandige woning;
- het vijftiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;
- het zestiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) als een zelfstandige woning;

- het zeventiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste, tweede, derde en de vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) samen als drie zelfstandige woningen;

- het achttiende recht (10)(2e) de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het gebouw Tolstraat (10)(2e) samen als drie zelfstandige woningen.

Het betreffende gebouw behoort tot het door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 12, eerste lid 1, sub d, van het Huisvestingsbesluit en artikel 42 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 aangewezen werkingsgebied.

Het belang van behoud van de woningvoorraad, het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing en de toestand van het pand verzetten zich niet tegen splitsing. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 en de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012.

Op basis van bovenstaande en gelet op artikel 12 van het Huisvestingsbesluit, artikelen 33 tot en met 39 van de Huisvestingswet, de Verordening op de Stadsdelen, de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012, besluit het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid u:

- een gewijzigde splitsingsvergunning te verlenen tot het splitsen van het recht op gebouwen (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e), Pieter Aertszstraat (10)(2e) Toldwarsstraat (10)(2e) en Toldwarsstraat (10)(2e) naar achttien (18) appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsingstekening, gemerkt A, en

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 5 JULI 2017

1 / 2013-64
6645 en 2014-70
gina 4 van 4
- 5 JULI 2017

- de verleende splitsingsvergunningen Pieter Aertszstraat (10)(2e) (dossiernummer 2013-6471) verleend op 24 oktober 2013, Pieter Aertszstraa (10)(2e) (dossiernummer 2013-6472) verleend op 24 oktober 2013, Toldwarsstraat (10)(2 (dossiernummer 2013-6645) verleend op 12 november 2013en Toldwarsstraat (10)(2e) (dossiernummer 2014-7050) verleend op 24 december 2013 in te trekken.

Wij wijzen u erop dat u, indien het pand is belast met erfpacht, apart toestemming voor splitsing moet aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast aan de nieuwe situatie. U kunt een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij het Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid kan de vergunning intrekken, indien:

- niet binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving in de openbare registers van een akte zoals bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, kan alleen plaatsvinden indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning zoals bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,
het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

(10)(2e)

- 5 JULI 2017

Mevrouw (10)(2e)
Teammanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 5 JULI 2017

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken. Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het besluit treedt in werking als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken. Is er bezwaar gemaakt dan treedt het besluit in werking als op dit bezwaar is beslist. U kunt de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken deze opschorting op te heffen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.