To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]
(OGA)[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@belastingdienst.nl[[redacted]@belastingdienst.nl]
From: [redacted]@belastingdienst.nl
Sent: Thur 11/26/2015 10:11:03 AM
Subject: Betr: Vooroverleg nieuw erfpachtstelsel
Received: Thur 11/26/2015 10:11:43 AM

Beste [redacted],

Bedankt voor de onderstaande email en prettig dat 1 april a.s. de uiterste datum is, bedankt voor jullie begrip in deze.

Wij begrijpen uit de onderstaand email dat het vooroverleg in delen wordt gesplitst. Teneinde misverstanden te voorkomen verzoek ik je te bevestigen dat de driemaandstermijn ten aanzien van de volgende passage start nadat de overstapregeling inclusief fiscale analyse door middel van 'vooroverleg' met de Belastingdienst is gedeeld:

Ten aanzien van de omzet- en overdrachtsbelasting gaat het nu over nieuwe erfpachtcontracten die onder de nieuwe algemene bepalingen worden uitgegeven en nog niet over de overstap met bestaande contracten van de huidige naar de nieuwe algemene bepalingen. In de loop van 2016 zal de overstapregeling worden uitgewerkt en zullen we het vooroverleg over de fiscale aspecten van de overstap starten.

Graag vernemen wij je reactie.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Belastingdienst
Directie Grote Ondernemingen
[redacted]
Kingsfordweg 1 | 1043 GN Amsterdam
Postbus 58944 | 1044 EE Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@belastingdienst.nl
www.belastingdienst.nl

"[redacted]" ---26-11-2015 08:16:54---Dag [redacted], Ik wil je (mede namens [redacted]) graag nader informeren over het proces ten aanzien

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Aan: "[redacted]@belastingdienst.nl" <[redacted]@belastingdienst.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted] (OGA)" <[redacted]@amsterdam.nl>, "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 26-11-2015 08:16
Onderwerp: Vooroverleg nieuw erfpachtstelsel

Dag [redacted],

Ik wil je (mede namens [redacted]) graag nader informeren over het proces ten aanzien van het vooroverleg over het nieuwe erfpachtstelsel zoals de gemeente die voor zich ziet.

Op 10 december a.s. zijn de nieuwe Algemene Bepalingen gereed. Op dat moment stuurt de gemeente de Algemene Bepalingen met een toelichtende brief en fiscale analyse als start van het vooroverleg aan je toe. Indien gewenst kunnen we de fiscale analyse al eerder aan jullie toesturen. Het vooroverleg gaat over de Algemene Bepalingen om nieuwe erfpachtuitgiftes in het eeuwigdurende erfpachtstelsel mogelijk te maken. Zoals eerder met elkaar gedeeld zal eerst over de Algemene Bepalingen inspraak en besluitvorming plaatsvinden en vervolgens over de Overstapregeling. In het vooroverleg dat in december start gaat het c381957 inziens in eerste instantie dan ook over de volgende twee vragen:

1. Inkomstenbelasting: is de betaalde canon dan wel de rente op de afkoopsom op erfpachtcontracten

01775 onder de nieuwe algemene bepalingen aftrekbaar voor de inkomstenbelasting?
2. Omzet- en overdrachtsbelasting: hoe moet worden omgegaan met omzet- en overdrachtsbelasting bij nieuwe uitgiften onder de nieuwe algemene bepalingen?

Ten aanzien van de omzet- en overdrachtsbelasting gaat het nu over nieuwe erfpachtcontracten die onder de nieuwe algemene bepalingen worden uitgegeven en nog niet over de overstap met bestaande contracten van de huidige naar de nieuwe algemene bepalingen. In de loop van 2016 zal de overstapregeling worden uitgewerkt en zullen we het vooroverleg over de fiscale aspecten van de overstap starten.

In een eerder stadium hebben we afgesproken om het vooroverleg binnen drie maanden af te ronden. De driemaandsperiode begint op het moment dat de gemeente formeel een verzoek tot vooroverleg start. Dat zal dus uiterlijk 10 december a.s. zijn. De gemeente hecht nog steeds veel waarde aan de driemaandsperiode, omdat het dan kan worden betrokken bij de inspraak over de Algemene Bepalingen. Het is belangrijk dat de erfpachter weet wat de fiscale gevolgen zijn voor erfpachtrechten die uitgegeven worden onder de Algemene Bepalingen 2016. De inspraak staat gepland voor de maand maart. De gemeente kan zich voorstellen dat mede gelet op de vakantieperiodes in december en februari de Belastingdienst meer tijd nodig heeft dan de drie maanden om tot een standpunt te komen. In dat geval zou de gemeente graag uiterlijk 1 april a.s. het standpunt van de Belastingdienst wil vernemen, zodat dit meegenomen kan worden bij de verwerking van de inspraak.

Zoals je weet is de vernieuwing van het erfpachtstelsel niet alleen complex maar ook bestuurlijk en maatschappelijk is veel bemoeienis met het nieuwe erfpachtstelsel. In de media verschijnen er zo af en toe ook berichten die dat beeld schetsen. Ik wil graag nog nader stil staan bij de onzekerheden in het proces en de planning zodat jullie een volledig beeld hebben. Het is de bedoeling dat in januari het college een besluit neemt over de contouren van het nieuwe erfpachtstelsel en dit ter besluitvorming voorlegt aan de gemeenteraad op 10 februari. Deze contouren moeten worden gezien als de uitgangspunten zoals die worden opgenomen in de Algemene Bepalingen en (later) de overstapregeling en waarover vervolgens inspraak en besluitvorming plaats zal hebben. Een raadsbesluit over de invoering van het stelsel en de voorwaarden waaronder (inclusief de resultaten van het vooroverleg) zal plaatsvinden na inspraak en is voorzien voor de gemeenteraad van juni 2016. Seba heeft de gemeente per brief laten weten voornemens te zijn (of tenminste te overwegen) een referendum te willen uitroepen over het nieuwe erfpachtstelsel. Op dit moment beoordeelt de referendumcommissie op welke manier met een dergelijk verzoek van Seba zou moeten worden omgegaan. Het is denkbaar dat het naar aanleiding van het voorgenomen raadsbesluit op 10 februari tot een referendum komt. Het zou kunnen dat dan ook wordt besloten om de inspraak over de Algemene Bepalingen uit te stellen, maar het is ook denkbaar dat de inspraak gewoon doorgang heeft omdat de bezwaren van Seba zich vooral op de overstapregeling richten. Voor het vooroverleg dat we in december willen starten leidt dit niet tot een andere aanpak of planning. De Algemene Bepalingen zijn gereed en worden niet door het referendum geraakt en het college is er nog steeds op gericht om in februari een besluit te nemen over het starten van de inspraak over de Algemene Bepalingen.

Met vriendelijke groet,

5.15.1.2e

Je fiscale collega!

Hoofd Bureau Fiscaal Advies & Control (FAC)
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/dienstverlening/bureau-fiscaal/
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam, Belastingen
Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam

381957

Werkdagen: woensdag afwezig

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Please consider the environment before printing this email

5.1 5.1.2e

Hoofd Bureau Fiscaal Advies & Control
T 5.1.2e
M 5.1.2e

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De Belastingdienst stelt e-mail niet open voor aanvragen, aangiften, bezwaarschriften, verzoeken, klachten, ingebrekestellingen en soortgelijke formele berichten.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor de fiscale geheimhoudingsplicht geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te verwijderen en de afzender te informeren.

The Dutch Tax and Customs Administration does not accept filings, requests, appeals, complaints, notices of default or similar formal notices, sent by email.
This message is solely intended for the addressee. It may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please delete this message and notify the sender.