Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst

Directie Stedelijke Bestuursadvisering
Afdeling Fysiek Domein

Memo

Carolien Gehrels
DMO, OGA, BMA en CoFin
5.1, 2, e 5.1, 2, e
19 augustus 2008
Onderwerp Felix Meritis

Beste wethouder,

Volgens afspraak lever ik hierbij een advies over de problematiek inzake de zwamvorming in het pand van Felix Meritis. Deze op zich eenvoudige kwestie wordt danig gecompliceerd door de monumentale status van het pand, de moeizame liquiditeitspositie van FM, de politieke aandacht vanuit de gemeenteraad en het bestaan van de gemeentegarantie.

Deze complicatie heeft ons bij het opstellen van het advies danig parten gespeeld. Het advies is dan ook niet eensluidend. Alle varianten (en subvarianten) hebben zo hun voor- en nadelen en vooral risico's. Toch heb ik gemeend een voorkeursvariant te moeten benoemen (verwerving en doorverkoop). Ik ga er van uit dat in de flap nog contrasterende geluiden genoemd moeten worden. Overigens dient een eventuele aankoop en verkoop wel onder bepaalde voorwaarden plaats te vinden: o.a. geen FM meer in het pand, bestemming 'gemengde doeleinden' handhaven.