Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
tijdvak	01-10-2017	
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale bsq	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	01-05-2019 00:00:00	
Huurclausule	0	
E2523/5		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB1937	
woz-waarde	(10)(2e)	
bsq zonder huurkorting	49%	
boekwaardebedrag	(10)(2e)	
begin tijdvak	01-10-1953	
einde tijdvak	30-09-2028	
huidig tijdvak afgekocht	0	
vaste canon	1	
canonbedrag bij overstap	(10)(2e)	
Erfpachtgrondwaarde		
bsq	49%	
bsq huurkorting	N.v.t	
grondwaarde	(10)(2e)	
epgw afslag		
epgw		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopdatum bij overstap	01-08-2019
t	(10)(2e)
f	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%
C	(10)(2e)
X	0.95694
afkoopsom zonder minimum	(10)(2e)
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Eeuwigdurend tijdvak

canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	(10)(2e)
cumulatief indexpercentage	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	11.00069
X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

canon
vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t