Gemeente Amsterdam

Agendapunt 7: kennisnemen van de raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters’

Commissie WV 11 januari 2023

Aanwezigheid ter ondersteuning
Directie Wonen, 5.1, 2, e 5.1, 2, e *@amsterdam.nl,* 5.1, 2, e
Directie Wonen, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e *@amsterdam.nl,* 5.1, 2, e

Kernboodschap
De raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en starters’ informeert over de lessen die worden getrokken na zes jaar gemengde complexen en aanvullende maatregelen worden genomen voor een veilig en prettig leefklimaat op de gemengde wooncomplexen.

Samenvatting
In reactie op schriftelijke vragen van zowel het lid Nanninga als het lid Wijnants (mei 2022) wordt
de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de gemengde
huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders en over eerder ingezette gesprekken met
de corporaties en andere betrokken partners over geleerde lessen en aanvullende maatregelen op
deze huisvestingslocaties. Tevens wordt de toezegging die tijdens de commissie Wonen Bouwen
d.d. 29 september 2021 is gedaan om uitgebreider te informeren over de stand van zaken op de
gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters afgedaan.

Q&A
1. *Wat zijn de grootste conclusies na zes jaar gemengde huisvestingslocaties voor woonstarters en statushouders?*
    a. Er is feitelijk geen sprake van een toename in het aantal incidenten, echter is de intensiteit van een aantal incidenten heftig en de impact op betrokken bewoners groot. Om die reden worden aanvullende maatregelen genomen voor een veilig en prettig leefklimaat. Deze maatregelen bestaan uit het voortzetten en/ of intensiveren van de huidige inzet, het versterken van de samenwerking tussen betrokken partijen, het ondersteunen en begeleiden van alle bewoners, het juist matchen van de woningen, psychosociale ondersteuning van de kwetsbare en continue aandacht voor beheer en handelen bij incidenten en overlast.
    b. Er wordt meer ingezet op ondersteuning en begeleiding van alle bewoners.
    c. Ten aanzien van de veiligheid op de gemengde wooncomplexen gaat de gemeente samen met OOV en de corporaties in gesprek over de aanvullende maatregelen.

d. Er is blijvende aandacht voor de meest kwetsbare bewoners. Tijdig signaleren, ondersteuning en passende huisvesting voor deze groep is noodzakelijk.
e. Directie Wonen onderzoekt in overleg met de corporaties of (en bij welke complexen) het nodig is om het percentage statushouders in de verdeelsleutel te verlagen. De huidige verdeelsleutel bestaat uit 50% statushouders en 50% woonstarters. Hierbij wordt rekening gehouden met de grootte van het complex. Op grotere locaties zijn andere beheersmaatregelen nodig dan op kleinere locaties.

2. Welke stappen worden met corporaties ondernomen?
Momenteel zijn er verschillende werkwijzen per gemengd wonen complex. De gemeente en corporaties gaan generieke werkafspraken opstellen voor alle locaties. Hierin worden de huidige afspraken meegenomen. Doel is om helderheid in rollen, taken en verantwoordelijkheden te creëren.

3. Waarom kiest Amsterdam voor gemengde wooncomplexen?
Gemengde wooncomplexen zijn in 2015 voor het eerst ontwikkeld in Amsterdam voor woonstarters en statushouders en kwam voort uit een grote woning schaarste en vluchtelingencrisis die er destijds was. Amsterdam heeft 15 gemengd wonen complexen die verschillen van omvang. Hiervan zijn vijf grotere locaties met meer dan 150 bewoners. De komende jaren zullen door woningcorporaties meerdere nieuwe gemengd wonen complexen worden gerealiseerd in verschillende stadsdelen. Reden hiervoor is de hoge taakstelling en schaarste aan woningen. Ook is het door landelijke regelgeving mogelijk sneller gemengd wonen complexen te realiseren.

4. Welk vervolg krijgt het proces na bespreken van deze raadsinformatiebrief?
De brief is met de corporaties besproken tijdens een bestuurlijk overleg. De volgende stap is het uitwerken van de maatregelen. Daar starten we direct mee.

Bijlage: raadsinformatiebrief ‘Stand van zaken gemengde huisvestingslocaties voor statushouders en woonstarters’.