Van: [redacted]
Aan: [redacted]; Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: [redacted]
Datum: donderdag 14 mei 2020 12:24:08
Bijlagen: image.png

Geachte mevrouw [redacted],

Ik heb nog geen reactie op mijn mails mogen ontvangen. Wat is de stand van zaken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op do 7 mei 2020 om 14:48 schreef [redacted].com>:

> Geachte mevrouw [redacted],
>
> Dank voor uw antwoord. In uw mail van 30 april staat verder geen vraag of een verzoek om er op te reageren.
>
> Voor de goede orde stuur ik u de oorspronkelijke bouwtekening zoals die volgens mij is gebruikt is bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. Uw bureau erfpacht heeft ná de verbouwing in 2016 de bestemming gewijzigd van garage naar praktijk. In de oorspronkelijke erfpachtakte noch in de nieuwe erfpachtakte staan verder opgaven van vierkante meters voor de praktijk.
>
> Meerdere andere woningen in de Minervalaan hebben hun garage ook bij de woning getrokken, bijvoorbeeld nummer [redacted] en [redacted]. Hebben zij toendertijd ook een bestemmingswijziging gehad? Waarom was een bestemmingswijziging eigenlijk nodig bij onze woning, wij hebben daar zelf niet om gevraagd. Want volgens het bestemmingsplan mag je ook in een woning een praktijk voeren (ik geloof niet meer dan 40% van het woningoppervlak o.i.d.).
>
> Ik neem overigens aan dat de 175 m2 in uw mail een typo is.
>
> image.png
>
> [redacted]

Op do 7 mei 2020 om 14:23 schreef 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>:

Geachte meneer 5.1.2e,

Hartelijk dank voor uw e-mail. U geeft aan dat u in verband met de overstap naar eeuwigdurende erfpacht, de bestemming van uw erfpachtrecht aan de Minervalaan [redacted] (dossiernummer [redacted] wilt wijzigen naar een 100% woonbestemming. Om uw bestemmingswijziging verder in behandeling te nemen, moet een grondprijsadvies worden aangevraagd. Vriendelijk verzoek ik u de onderstaande email (van 30 april 2020) te beantwoorden en aan te vullen, zodat ik daarna het advies kan aanvragen.

Nadat u antwoord heeft gegeven op bovenstaande vragen, zal ik een grondprijsadvies aanvragen. Na ontvangst van het grondprijsadvies wordt vervolgens berekend of voor deze bestemmingswijziging een meerwaarde in rekening zal worden gebracht. Dit ziet u terug in de uiteindelijke aanbieding die zal worden toegestuurd. Als u akkoord bent met de aanbieding kan de bestemmingswijziging door de notaris in een akte worden vastgelegd. Daarna is de bestemming van uw erfpachtrecht officieel gewijzigd in een woning, waarna het overstapproces verder in gang kan worden gezet. U kunt dan inloggen in het overstapportaal waarin uw oorspronkelijke aanvraagdatum is opgenomen.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en verneem graag uw reactie. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 30 april 2020 18:58
Aan: '5.1.2e 5.1.2e'
Onderwerp: 5.1.2e

Geachte erfpachter,

Bedankt voor uw antwoord. Nogmaals ter bevestiging van de oppervlaktes:

Oude situatie → Woning met praktijkruimte van in totaal 288 m2 GO

- Woning is 175m2 GO
- Praktijkruimte is 13 m2 GO en 25 m² BVO

Nieuwe situatie → 288 m2GO wonen

Nogmaals bedankt voor uw medewerking.

Ik vertrouw erop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

5.1.2e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.