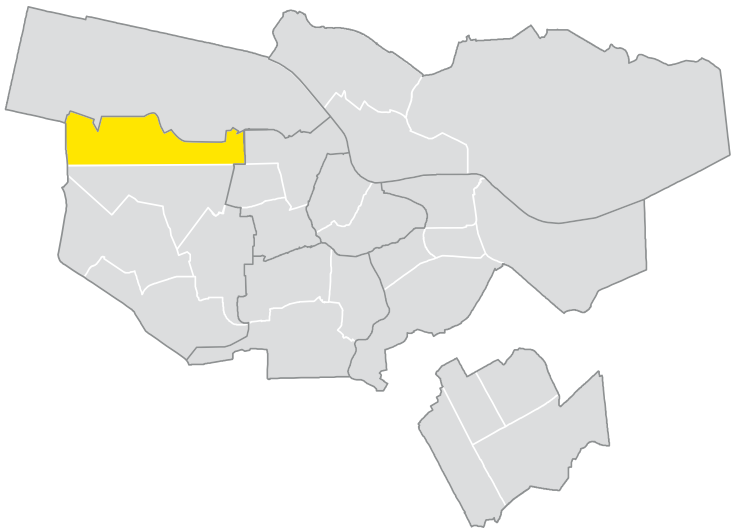
Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West



Gebiedsplan 2021 Sloterdijken

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Sloterdijken en wat de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2021 gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022 6

Focusopgave 1 De kracht van Sloterdijken verbinden met Nieuw-West 8

Focusopgave 2 Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum 12

Focusopgave 3 Meer levendigheid, veiligheid en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk West 15

Focusopgave 4 Groen en duurzaam Sloterdijken 19

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. Net als vorig jaar brengen we in de gebiedsplannen focus door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering.
De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Totstandkoming gebiedsplan 2021

Bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties weten goed wat er leeft op straat of in de buurt. Zij willen misschien best veel zelf doen om de stad te verbeteren. De gemeente Amsterdam speelt daar graag op in; samen doen wat de stad nodig heeft. Dat noemen we gebiedsgericht werken. Door goed naar elkaar te luisteren en door samen te werken. Eerst onderzoeken we wat er nodig is in een gebied. Daarna kijken we wie wil en kan meewerken aan de aanpak. Sinds 2015 geven we ook in Nieuw-West vorm aan gebiedsgericht werken. Dit hebben we door de jaren heen gedaan met een breed en uitgebreid participatietraject om de verhalen van de straat op te halen. In 2020 zijn we vanwege de Coronacrisis en de daarbij horende beperkingen op zoek gegaan naar alternatieve manieren om toch het verhaal van onder andere bewoners, ondernemers, professionals in de wijken, ambtenaren, docenten, vrijwilligers en stadsdeelcommissieleden op te halen. Al deze mensen deelden met ons en met elkaar wat zij belangrijk vinden in hun leef- of werkomgeving. Wat vinden zij mooi, waar maken zij zich zorgen over en welke kansen zien zij voor hun directe omgeving en voor Nieuw-West? In de gebiedsplannen zijn deze verhalen gerelateerd aan de gebiedsagenda en uitgewerkt in zogenoemde focusopgaven. Ook de gebiedsplannen voor 2021 zijn op deze manier het resultaat van een gezamenlijke inspanning. Daarbij is uiteraard ook goed gekeken naar het coalitieakkoord Amsterdam 2018 'Een nieuwe lente een nieuw geluid' en de uitvoeringsagenda 2019. Ook de actualiteit van de voortdurende Corona-crisis -de beperkingen, de maatregelen en de gevolgen- drukt zijn stempel op het gebiedsgericht werken. Al deze informatie bij elkaar – de verhalen van de straat, de al bekende (buurt)informatie, de afspraken uit het coalitieakkoord en de gebiedsagenda 2019-2022 en de actualiteit – hebben geleid tot een realistisch gebiedsplan 2021.

Samenvatting

Het gebiedsplan Sloterdijken beschrijft de focusopgaven die in 2021 een bijdrage leveren aan de zes prioriteiten voor de periode 2019-2022. Voor alle focusopgaven geldt dat de uitvoering van de activiteiten in samenwerkingen of in co-creatie gebeurt met bewoners, ondernemers, zelforganisaties en andere partners in het gebied. Zo hebben de inwoners en ondernemers van Amsterdam meer zeggenschap over

hun directe omgeving, de wijk en het gebied. Het gebiedsplan 2021 Sloterdijken bestaat uit de volgende focusopgaven:

- De kracht van Sloterdijk verbinden met Nieuw-West.
- Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum.
- Meer levendigheid, veiligheid en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk West.
- Groen en duurzaam Sloterdijken.

Veel bewoners van Nieuw-West denken bij Westpoort en Sloterdijken aan de haven waar hard, zwaar en vies werk is. Dit beeld klopt niet meer. Er zijn nieuwe technieken en het werk veranderde in de loop van de tijd ook. Er komen steeds meer innovatieve bedrijven die diensten verlenen of die activiteiten voor in de vrije tijd aanbieden. Westpoort en de Sloterdijken zijn nu dus veel meer dan een haven waar alleen zwaar werk wordt gedaan. Het is een gebied waar Amsterdammers ook op andere plekken dan de havenkunnen werken en leren. We willen bewoners van Nieuw-West laten zien wat er allemaal kan in Westpoort en de Sloterdijken. Zo kunnen we ook meer bewoners aan het werk helpen in dit gebied.

We vinden het belangrijk dat bewoners makkelijker naar Westpoort en Sloterdijken kunnen komen, om te werken, om te winkelen, om te gaan wonen, om naar school te gaan, om van de buitenruimte en de natuur te genieten. De N200 werd een stadstraat. Die kan een deel van Slotermeer beter met Sloterdijk verbinden. In Sloterdijk Centrum komen bewoners, een school en winkels. We onderzoeken hoe we het groengebied De Bretten met Nieuw-West kunnen verbinden.

In Sloterdijk Centrum zullen er veel bouwwerkzaamheden en verhuizingen zijn. Dit zorgt voor veel lawaai, drukte op de weg en vuil op straat. Ook in 2021 willen we ervoor zorgen dat er zo min mogelijk overlast is van de bouwwerkzaamheden. Doordat er een nieuwe woonwijk komt krijgen de Sloterdijken te maken met nieuwe veiligheidsknelpunten. Zo stijgt het aantal auto-inbraken en was er een eerste woninginbraak. We besteden daarom extra aandacht aan leefbaarheid en veiligheid, onder meer rondom het Barajas plantsoen.

Er wonen nu ongeveer 600 mensen rond het station. We houden contact met deze bewoners. Wij helpen hen om samen een gemeenschap te vormen op basis van hun ideeën over verbeteringen in de openbare ruimte en welke voorzieningen er nodig zijn. We zorgden in 2020 voor een tijdelijke plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Vanaf2023 zorgen we voor een permanente buurtkamer in de nieuwbouw die nog komt.

Het wordt steeds drukker in Sloterdijk West. Het gebied krijgt daardoor ook te maken met meer afval, meer verkeer, meer overlast en meer onveiligheid. Om deze vervelende gevolgen van de groei tegen te gaan zoeken we nauwe samenwerking met ondernemers, politie, handhaving en Port of Amsterdam, die het beheer van de openbare ruimte in Sloterdijk uitvoert. De gemeente staat in nauw contact met de ondernemers van Sloterdijk West. We stimuleren de samenwerking en verbinding tussen ondernemers onderling.

Er is extra aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit in alle Sloterdijken. Op het bouwterrein en in de nieuwe woonwijk zorgen we ervoor dat er in alle plannen aandacht is voor circulariteit, duurzaamheid, energiebesparing en waterberging. Straten en pleinen worden groener. Er komt meer ruimte voor recreatie in de openbare ruimte. We maken verblijfsplekken en er komen bijvoorbeeld openbare fitness-toestellen en speelplaatsen. Daarnaast werken we in het gebied aan de ontwikkeling van een circulair cluster. Dat is een gebied dat ruimte biedt voor bedrijven die alleen maar circulair werken.

De Bretten is een belangrijk groen deel van de Sloterdijken. We maken de verbinding tussen De Bretten met de omliggende gebieden beter. Ook zorgen we ervoor dat bewoners dat bewoners nog beter van de natuur in De Bretten kunnen genieten en dat bewoners er op een prettige manier hun vrije tijd kunnen doorbrengen. In 2020 is door de gemeente in samenwerking met vele partners een Ontwikkelboek voor De Bretten gemaakt. Een jaar lang deden ruim 80 bewoners, ondernemers, recreanten en ambtenaren mee aan een intensief participatietraject. Voor ieder idee uit het Ontwikkelboek is een Plan van aanpak in de maak. Alle plannen samen vormen een innovatief Uitvoeringsprogramma De Bretten 2030.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

Iedere vier jaar stelt de gemeente samen met bewoners, ondernemers en partners per gebied een agenda op. De gebiedsagenda laat zien wat we in die periode gezamenlijk in een gebied willen bereiken. We gebruiken de agenda om de gebiedsspecifieke opgaven goed mee te laten wegen in beleidskeuzes die wij als stad maken. Aan de hand van maximaal 6 prioriteiten per gebied worden de belangrijkste thema's voor dat gebied zichtbaar gemaakt. In het gebiedsplan worden de prioriteiten jaarlijks vertaald naar concrete opgaven en activiteiten waar we samen met bewoners, ondernemers en partners mee aan de slag gaan. Hieronder volgt een korte beschrijving van de prioriteiten uit de gebiedsagenda 2019-2022. Wilt u de gebiedsagenda in zijn geheel lezen of meer weten over het gebiedsgericht werken in Amsterdam? Klik dan op deze link. https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/gebiedsgericht/gebiedsagenda/

Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken

Sloterdijk is sterk in ontwikkeling. Als gevolg van de groei van Havenstad komen er steeds meer mensen wonen rondom het station; in het bedrijvengebied zal verdichting plaatsvinden waarmee het aantal arbeidsplaatsen flink zal toenemen. Met al bestaande en nieuwe stakeholders vormen wij coalities, werken wij in co-creatie aan de verlevendiging en leefbaarheid van het gebied. Wij bouwen netwerken van eigenaren, bewoners (in Sloterdijk Centrum), ondernemers en creatievelingen.

Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt

Door de groei van het aantal toeristen, recreanten, bewoners en werknemers neemt de druk op het gebied toe. We zien erop toe dat het beheer (schoon, heel, veilig) meegroeit met die drukte zodat het gebied leefbaar is en vooral ook, wordt. We zetten Sloterdijk in de spotlight, en groeien toe naar een gebied waar het goed toeven is voor alle doelgroepen. Een schoon Sloterdijk, met weinig overlast en criminaliteit, een plek waar mensen zich veilig voelen, prettig leven, werken en recreëren.

Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren

Sloterdijk is uniek in de stad omdat er nog (oningevulde) ruimte beschikbaar is, zowel op kavels, alsook in (leegstaande) gebouwen en de openbare ruimte. Die ruimte biedt kansen om er nieuwe projecten, creaties, dromen en ideeën te realiseren. Die initiatieven zullen we via ontmoetingen (participatie) van mensen, ondernemers, werknemers, creatieven tot stand brengen. Dan ontstaat er de gewilde beweging en reuring in het gebied.

Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd

Sloterdijken ontwikkelt zich naast een intensief ov-knooppunt tot een stedelijk gebied, met bewoners, toeristen, werknemers, die er hun weg moeten kunnen vinden. Met de groei van het aantal mensen, neemt de vraag naar bereikbaarheid toe. Sloterdijk is een poort voor de noordzijde van Amsterdam en verbindt Nieuw-West met bedrijvengebied Westpoort. De Brettenzone geldt daarbij als verbindende schakel. Met de ambitie om delen in het gebied circulair en duurzaam te ontwikkelen, neemt ook de vraag naar alternatieve vervoersmiddelen en weggebruik toe.

Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijken nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren

Sloterdijken is een gebied met potentie. Er komt een grote hoeveelheid toeristen (nu 4000 bedden) en met de komst van grote bedrijven, creatieve ondernemers en tijdelijke activiteiten op nog uit te geven kavels neemt dit alleen maar toe. De Sloterdijken zijn voor het overgrote deel een werkgebied; mensen komen er in kantoren, winkels, cafés, kleine bedrijven om hun geld te verdienen en te ondernemen. Er is een schat aan ondernemerskracht aanwezig. Dat vraagt om een open houding van alle partners naar elkaar toe, waarbij men met elkaar meedenkt zodat nieuwe ontwikkelingen en innovaties kunnen ontstaan.

Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijken het groen beter benut

Sloterdijk is in ontwikkeling en dat vraagt om betere benutting van het groen. Aan de noordoostzijde rukt Haven-Stad op met als onderdeel daarvan de bouw van 5000-7000 woningen in het naastgelegen Sloterdijk Centrum. De Haarlemmerweg (N200) aan de zuidzijde wordt veranderd in een stedelijke weg waarbij een langzaam verkeersverbinding wordt aangelegd tussen Spieringhorn en Slotermeer. Tegelijkertijd worden er plannen gemaakt om de Brettenzone, waar Spieringhorn onderdeel van uitmaakt, beter te ontsluiten voor bezoekers. De openbare ruimte van het Rhônepark wordt verlevendigd door toevoegingen van natuur, fietspaden en cultuur zodat die ruimte prettig wordt om in te verblijven en doorheen te reizen.



Focusopgave 1
De kracht van Sloterdijken verbinden met Nieuw-West

Aanleiding

Vanaf 2015 hoort het gebied Sloterdijken (bestuurlijk) bij stadsdeel Nieuw-West. Sindsdien grijpt het stadsdeel kansen aan om de samenhang tussen die twee delen van Amsterdam te verstevigen. Die samenhang wordt in eerste instantie gezocht in het sociale domein, met als doel mensen en hun kansen op bijvoorbeeld de arbeidsmarkt te versterken en zo een inclusief stuk stad te ontwikkelen.

Daarnaast zijn fysieke verbindingen van belang. De N200 is in transitie om een stadstraat te worden. Zo is het oostelijk deel afgewaardeerd en met betere oversteekplekken en meer groen heringericht. We zien echter dat de weg nog altijd een barrière voor mensen uit Nieuw-West vormt om op bezoek te gaan in Sloterdijk; om te winkelen, te werken, te ontspannen. Deze barrière zou via het groengebied van De Bretten verlaagd kunnen worden. Hoewel Sloterdijken met de introductie van de Westtangent een busverbinding met andere delen van Nieuw-West en Schiphol kent, voert deze lijn slechts door een deel van Sloterdijken, waardoor verschillende delen van het gebied niet goed bereikbaar zijn. Bewoners missen een goede noord-zuid ov-verbinding tussen Nieuw-West en Sloterdijk.

Het aangrenzende Westpoort vormt de vierde haven van West-Europa. Samen met de verschillende delen van Sloterdijken vormt het gebied het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. Er werken ruim 47.000 mensen, ongeveer 10% van de totale werkgelegenheid van Amsterdam, verdeeld over 2.300 vestigingen. Daartegenover zien we in Nieuw-West veel mensen, ook met een afstand tot de arbeidsmarkt, die werk zoeken. Ook zijn er veel jongeren in Nieuw-West die plekken zoeken voor stages. Het arbeidspotentieel van Sloterdijken zou dus nog meer op deze opgaves gematcht kunnen worden.

Beschrijving focusopgave

Westpoort en Sloterdijken heeft bij veel bewoners van Nieuw-West een associatie met hard, zwaar en vies werk maar door de ontwikkeling van arbeidsmarkt en de nieuwe technieken is dit al geruime tijd niet meer het geval. Er komend steeds meer innovatieve en bedrijven met een *leisure* en een dienstverlenend karakter. Westpoort en de Sloterdijken zijn veel meer dan een haven waar alleen zwaar werk wordt verricht. Het is een gebied waar Amsterdammers in andere domeinen kunnen werken en leren. Deze mogelijkheden willen we zichtbaarder maken voor bewoners van Nieuw-West, zodat we meer matches kunnen maken op de arbeidsmarkt.

Hiernaast is het van belang dat deze 'sociale verbindingen' ondersteund worden met fysieke verbindingen in de openbare ruimte en bereikbaarheid. Zo is met de afwaardering van de N200 een stadstraat ontstaan die een deel van Slotermeer beter met Sloterdijk moet verbinden; met de komst van bewoners, een school en winkels zal Sloterdijk Centrum zich fysiek in eerste instantie met buurgebied Slotermeer en in de loop der tijd ook met Nieuw-West als geheel gaan verbinden. Specifiek onderzoeken we ook de mogelijkheden van het beter verbinden van het groengebied De Bretten met Nieuw-West.

Het verbinden van Sloterdijken met Nieuw-West werkt overigens twee kanten op. Naast het voor de andere gebieden van Nieuw-West kenbaar en aantrekkelijk maken van kansen in Sloterdijken, moet ook gewerkt worden aan bekendheid van de gebieden en de bewoners van die gebieden in Nieuw-West met de ondernemers en nieuwe bewoners van Sloterdijken.

Beoogde doelen

Het is de bedoeling dat mensen die ten zuiden van Sloterdijk wonen (Geuzenveld, Slotermeer maar ook de rest van Nieuw- West) dit nieuwe stuk stad omarmen. We stimuleren dat in eerste instantie mensen uit het aangrenzende gebied reden hebben om in Sloterdijk te komen, om er te sporten, naar school te gaan, te werken en te ontspannen. We willen de kansen en mogelijkheden die Sloterdijken biedt aan de overige deel van Nieuw-West verbinden en meer kenbaar maken en ervoor zorgen dat jongeren en bewoners vanuit de andere gebieden in Nieuw-West richting stage en arbeidsplekken worden gematcht. Ook werken we aan verbinding de andere kant op, door het aangrenzende gebied Geuzenveld, Slotermeer bij ondernemers en de nieuwe bewoners van Sloterdijk Centrum kenbaar te maken.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Kansengelijkheid
- Open en tolerante stad
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd
- Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren
- Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Wat gaan we doen en met wie

Het project Westpoort Werkt. Er zijn verschillende beroepen mogelijk op Westpoort. Naast technische banen, zijn er in Westpoort ook banen met een dienstverlenend karakter. Veel werkzoekenden zijn echter nog niet bekend met de mogelijkheden die Westpoort te bieden heeft. We gaan werkgevers uit Westpoort daarom samenbrengen met werkzoekenden uit Nieuw-West. We brengen bewoners naar Sloterdijken, maar introduceren ook werkgevers in het aangrenzende gebied Geuzenveld, Slotermeer. In gezamenlijkheid met partners WPI, WSP, Jongerenpunt, stagemakelaars, gebiedsteam en (georganiseerd) bedrijfsleven willen we kansen vergroten op werk voor mensen in Nieuw-West, zowel mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt als jongeren die naar stageplekken en werk zoeken.

Om De Bretten meer bekend te maken en zo aan Nieuw-West te verbinden wordt er een programmering met activiteiten voor bewoners uit Nieuw-West opgezet. Een van de ideeën die uit LaBGreen De Bretten in 2020 uit participatie is voortgekomen is een brug voor langzaam verkeer tussen de Tuinen van West en De Bretten die zo een fysieke verbinding tussen De Bretten en Nieuw-West zal maken. In samenwerking met vele gemeentelijke partijen wordt in 2021 hiervoor de haalbaarheid onderzocht.

Verbinding tussen gebieden werkt twee kanten op, dus zorgen we er voor dat Nieuw-West en specifiek het aangrenzende gebied Geuzenveld, Slotermeer ook meer bekend wordt gemaakt bij ondernemers en de nieuwe bewoners van Sloterdijken.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken: WPI, WSP, JIP
- Directie: Sociaal - Werk, Participatie en Inkomen
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Grond en Ontwikkeling

Activiteiten

- Campagne Werk in Westpoort
  Lanceren van de campagne om het beroepsbeeld te vergroten van wat er in het gebied te vinden is: onder meer een communicatiecampagne en *experiences*. Het doel is hierbij het zichtbaar maken welke kansen en mogelijkheden er in Westpoort te vinden zijn.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Realiseren van een pop-up Werk in Westpoort in Nieuw-West
  Samen met het bedrijfsleven van Westpoort zichtbaar maken van kansen en toekomstperspectief in de gebieden. Hierbij brengen we Westpoort naar de wijken toe. We gaan in gesprek met bedrijven en instellingen om zichzelf in de gebieden te presenteren.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Matching Westpoort en Nieuw-West
  Samenwerkingen en matching met scholen en werkgevers opzetten om stagiaires en werkzoekenden te plaatsen bij werkgevers en werkgevers meer bekend te maken met de talentvolle bewoners uit

Nieuw-West.
(Eind)verantwoordelijk voor activiteit: Sociaal - Werk, Participatie en Inkomen

- LaBGreen programmering
  Het opzetten van activiteiten in en rond De Bretten. Voor bewoners (groot en klein) worden activiteiten georganiseerd zoals klassenuitjes en natuurwandelingen.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit : GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Vooronderzoek fysieke verbinding Bretten en Tuinen van West
  We onderzoeken de mogelijkheden voor een langzaam verkeer Brug tussen De Bretten en Tuinen van West. Beoogd doel is dat indien de brug haalbaar is de planvormingsfase wordt opgestart en het budget wordt aangevraagd
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit : GWS- Stadsdelen Gebiedspool



Focusopgave 2
Meegroeien met de ontwikkelingen in Sloterdijk Centrum

Aanleiding

Sloterdijk Centrum is met station Sloterdijk zeer goed bereikbaar met de trein, metro, bus en tram. Er reizen dagelijks ongeveer 50.000 mensen via het station. De transformatie van Sloterdijk Centrum is al meer dan 10 jaar geleden ingezet. Hier is ruimte voor een stoer, groen en hoogstedelijk woon-werk gebied als onderdeel van Haven-Stad. Er wordt, met de ambitie van 7.500 woningen en een programma sociale huur (40%), middensegment (40%) en vrije sector (20%), een bijdrage geleverd aan het bestrijden van de woningnood in Amsterdam. De komende jaren ontstaat hier een woonwijk met circa 2.000 bewoners; het is de bedoeling dat dit een inclusieve woonwijk wordt voor alle doelgroepen.

Met deze ontwikkelingen zien we ook op het gebied van leefbaarheid en veiligheid steeds meer problemen. Inbraken en overlast door personen zijn zaken die steeds vaker voorkomen. Om deze uitdagingen aan te gaan is nauwe samenwerking tussen gemeente, politie, handhaving nodig.

Beschrijving focusopgave

Met deze gebiedsontwikkeling zullen er veel bouwwerkzaamheden en verhuisbewegingen van nieuwe bewoners plaatsvinden. Dit zal veel lawaai, drukte op de weg en vuil op straat veroorzaken. Ook in 2021 ligt de focus op het beheersen van de overlast die als gevolg van deze bouwwerkzaamheden ontstaat. Het ontstaan van een nieuwe woonwijk gaat ook gepaard met voor de Sloterdijken nieuwe veiligheidsknelpunten. Zo is een stijging van het aantal auto-inbraken te zien en heeft kortgeleden een eerste woninginbraak plaatsgevonden. De nieuwe functie als woonwijk en de daarbij gepaarde knelpunten op leefbaarheid en veiligheid, onder meer rondom het Barajas plantsoen, heeft daarom onze specifieke aandacht.

Er wonen nu ongeveer 600 mensen rond het station waarmee wij in nauw contact staan en die wij stimuleren en faciliteren om onderling een community te vormen. Zij hebben ideeën over verbeteringen in de openbare ruimte en benodigd aanbod van voorzieningen. Met de komst van bewoners neemt de vraag naar invulling van 'sociale infrastructuur' toe. Daarom hebben we in 2020 een plek gecreëerd waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Deze pop-up buurtkamer is het voorstadium om vanaf 2023 een permanente buurtkamer in geplande nieuwbouw te realiseren.

Beoogde doelen

Een gebied in ontwikkeling vraagt extra betrokkenheid van de pioniers die er (al) wonen. Het is de bedoeling dat die mensen die al in Sloterdijk Centrum wonen zich er thuis gaan voelen en er een mooi stuk nieuwe stad ontstaat. Door bewoners bij hun woonomgeving te betrekken en hen te faciliteren om met ideeën voor verbeteringen te komen en deze ook te realiseren ontstaat er meer buurtbetrokkenheid en eigenaarschap bij de woonomgeving. Door te werken aan een sociale infrastructuur en hiermee bewoners ruimte te geven om te ontmoeten ontstaat er meer gemeenschap en kunnen de bewoners van Sloterdijk Centrum een community vormen.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Vrijheid en Veiligheid
- Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken
- Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren

Wat gaan we doen en met wie

In nauwe samenwerking met politie, parkmanagement en ondernemers zetten wij ons in om overlast zoveel mogelijk te beperken. We realiseren een structureel programma voor de pop-up buurtkamer en werken we aan een permanente buurtkamer voor in de toekomst.

Om de nieuwe bewoners goed bij hun woonomgeving te betrekken worden er placemaking activiteiten georganiseerd. Ook kijken we met bewoners en ondernemers naar het vergroenen van versteende omgeving.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: GWS - Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: R&E - Grond en Ontwikkeling

Activiteiten

- Aansluiting Week van de Veiligheid
  Met het gebied Sloterdijken sluiten we aan bij de campagne 'Week van de veiligheid' in oktober 2021. We faciliteren en organiseren verschillende activiteiten en interventies voor bewoners en ondernemers.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam

- Placemaking met bewoners Sloterdijk Centrum
  Om de nieuwe bewoners goed bij hun woonomgeving te betrekken worden er vier placemaking activiteiten georganiseerd.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Grond en Ontwikkeling

- Programmering pop-up buurtkamer Sloterdijk bestendigen
  Het structureel optuigen van buurtkamer activiteiten zoals onder andere wekelijkse koffiemomenten, sportaanbod, taallescafé.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Vergroenen versteende omgeving met postzegeltuintjes
  In samenwerking met ondernemers in Sloterdijk aanleggen van onderhoudsvriendelijke postzegeltuintjes (zelfbeheer) op plekken die nu sterk versteend zijn. Hierdoor wordt de omgeving groener en voor gebruikers prettiger om in te verblijven.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool



Focusopgave 3
Meer levendigheid, veiligheid en samenwerking met de ondernemers van Sloterdijk West

Aanleiding

Sloterdijk West (bestaande uit Sloterdijk II, III, IV en De Bretten) ontwikkelt zich langzamerhand naar een levendig, divers bedrijventerrein waar organisaties in alle soorten en maten naast elkaar bestaan en met elkaar de economische waarde van het gebied volop benutten.

Sloterdijk II Zuid transformeert de komende jaren van een traditioneel bedrijventerrein naar een levendige stadsentree. Het economisch klimaat zal worden versterkt door verlevendiging en leefbaarheid van het gebied en via het bouwen van grotere gebouwen met een mix van diverse gebruiksfuncties. Het karakter verandert daarmee van introvert en gesloten (met grijze gevels) naar meer open, innovatief, adaptief en toekomstgericht. Sloterdijk II Noord wordt op de langere termijn doorontwikkeld naar een modern emissievrij gebied voor goederen en personen. De plannen hiervoor zijn in voorbereiding.

De versterking van het detailhandelscluster en automotive bedrijven rondom Sierenborch in Sloterdijk III vragen om de inrichting van een meer publiekgerichte omgeving, met parkeerplekken, veilige fietspaden en fietsoversteken, plekken voor verblijf en vermaak, en ondernemers die samen optrekken.

In Sloterdijk IV - het kleinste, meest westelijke deel van alle Sloterdijken - zijn ambachtelijke bedrijven en een broedplaats gehuisvest en zijn circa honderd mensen werkzaam in de bouwnijverheid en garagebranche. In Sloterdijk IV besteedt het parkmanagement veel zorg aan het dagelijks beheer en veiligheid. Er wordt gewerkt aan een betere uitstraling van de bedrijven en de openbare ruimte zodat deze tot een betere uitstraling van het terrein als geheel en tot een beter imago leidt.

Beschrijving focusopgave

Een gebied dat drukker wordt, maar ook deels als rafelrand van de stad wordt gezien, krijgt te maken met meer afvaloverlast en uitdagingen op het gebied van mobiliteit en veiligheid. Veel verkeersbewegingen vragen om afstemming tussen partijen; meer bedrijvigheid vraagt van alle partners dat zij zich inzetten om die groei op dat vlak te faciliteren. Op het gebied van leefbaarheid en veiligheid zijn er steeds meer problemen. Zo is er in toenemende mate sprake van afvaldumpingen, jongerenoverlast en overlast van lachgasgebruik. Om deze overlast tegen te gaan is nauwe samenwerking gewenst, tussen gemeente, ondernemers, politie, handhaving en het beheer van de openbare ruimte welke in Sloterdijk door Port of Amsterdam wordt uitgevoerd.

We zetten in op meer samenwerking en verbinding met en tussen ondernemers. De gemeente staat in nauw contact met de ondernemers van Sloterdijk West. Het digitale platform *chainels* waarmee ondernemers, gemeente en politie met elkaar communiceren, wordt in Sloterdijk II na een aanloopfase in 2020 goed gebruikt. Naar aanleiding hiervan hebben enkele ondernemers zich verzameld en initiëren nu de eerste stappen voor de oprichting van een BedrijfsInvesteringsZone (BIZ). Wij focussen ons op het verder uitbouwen van deze ondernemers *communities*.

Kunst en cultuur bleken de afgelopen jaren de eerste identiteitsdragers voor de Sloterdijken. In 2021 verdienen ook thema's als duurzaam, groen, sociaal en sport de aandacht. Goede ideeën om van de Sloterdijken een mooi gebied te maken en de kracht van Sloterdijk te verbinden met Nieuw-West krijgen ruimte.

Het aanbod lege kavels in Sloterdijk III zal in de toekomst verkleinen omdat nieuwe bedrijven uit transformatiegebieden er naartoe zullen verhuizen. Meer bedrijvigheid biedt kansen op werk voor mensen uit Nieuw-West. In afwachting van die bedrijven willen we al in 2021 (tijdelijke) initiatieven met een veelal creatief, duurzaam en- of groen karakter ruimte bieden. Dit sluit aan op de ambitie van het College om vrije ruimte te creëren voor initiatieven met niet commercieel karakter.

Beoogde doelen

Gewenst toekomstbeeld van Sloterdijk West is een gebied waar ondernemer, werknemer en bezoeker een prettig verblijfsklimaat vinden en waar aan de hand van duurzaamheidsambities zich innovatieve nieuwe bedrijven vestigen die passen in de stedelijke economie van morgen. Door de samenwerking tussen partners en ondernemers te faciliteren en te versterken is er sprake van minder overlast in de openbare ruimte.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Fijne buurten, leefbare stad
- Vrijheid en Veiligheid
- Participatief en digitaal

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: In 2022 zijn er meer communities in De Sloterdijken

- Prioriteit 2: In 2022 is De Sloterdijken een plek in de spotlights, waar prettig geleefd, gewerkt en gerecreëerd wordt
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 5: In 2022 is er in Sloterdijk nog meer ruimte voor werken, ondernemen en pionieren
- Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Wat gaan we doen en met wie

De ontwikkeling van Sloterdijk West komt tot stand in nauwe samenwerking met gemeente (Grond en Ontwikkeling, gebiedsteam), eigenaren, ontwikkelaars, creatieven, parkmanagement, politie, handhaving, diverse betrokken ondernemers. In Sloterdijk West zetten we ons ook in 2021 in voor meer samenwerking tussen ondernemers onderling. Met verschillende partijen zoeken we de samenwerking op met de eigenaren en ondernemers in het gebied en gaan we overlast, vervuiling en (illegale) dumpingen tegen.

Na een succesvolle pilot in Sloterdijk II wordt nu ook in Sloterdijk III de communicatietool *chainels* ingezet om ondernemers, politie en gemeente met elkaar te verbinden. Zo werken wij verder aan het versterken van een community van ondernemers en de verfraaiing en betere fysieke inrichting van het gebied.

Samen met ondernemende diverse partijen uit de stad versterken we de levendigheid in het gebied, met bijzondere ontmoetingen en het faciliteren van zogenaamde 'Vrije ruimte'. Driemaal per jaar komen tijdens de cultuurtafel creatieven, ontwikkelaars, bewoners en gemeente samen. Op zoek naar de beste plannen om van Sloterdijk een leefbaar en bruisend gebied te maken, problemen op te lossen en sociale infrastructuur voor de eerste bewoners te creëren.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Economische Zaken
- Directie: GWS - Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte
- Directie: R&E - Grond en Ontwikkeling

Activiteiten

- Cultuurtafel Sloterdijken
  We organiseren driemaal per jaar een cultuurtafel, waar creatievelen, ondernemers en bewoners samenkomen om van alle Sloterdijken een levendig gebied te maken.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam

- Placemaking rondom containers DREAM en FREE
  De kunstcontainers van de Iraanse *streetartists* Icy en Sot worden in wisselende plekken in de openbare ruimte geplaatst om zo de aandacht te vestigen op ontwikkelingen of uitdagingen in het gebied.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam

- Tegengaan lachgas en jongerenoverlast
  We werken actief samen met organisaties voor begeleid wonen, politie jeugd en veiligheid, VvE's Tijnmuiden aan een plan van aanpak om een jongerenoverlast, lachgasgebruik en overlast vanuit lachgas-groothandel tegen te gaan.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam

- Tegengaan illegale dumpingen
  Samen met de Vve's Poortland en Abberdaan maken wij een plan van aanpak om illegale dumpingen tegen te gaan. Dit doen we onder meer vanuit het programma Aanpak bijplaatsingen (APB), waarbij aandachtslocaties in het gebied extra aandacht, monitoring en communicatie krijgen. We onderzoeken verder de mogelijkheid van het realiseren van 'afvalbaktuintjes' rondom de ondergrondse containers.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam

- Vrije ruimte
  Op lege kavels en in openbare ruimte van Sloterdijk II (Rhônepark), III (N1kavel, Bretten gebied) en mogelijk in leegstaande panden van Sloterdijk II bieden we (tijdelijke niet-commerciële) initiatieven met een veelal creatief, duurzaam en/of groen karakter de ruimte, waarmee we aansluiten bij de doelstelling van het College van B&W om rafelranden in de stad te behouden en te faciliteren.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Opzetten *Chainels* in Sloterdijk III
  Chainels is een online samenwerkingsplatform .We stimuleren ondernemers en politie in Sloterdijk III om actief aan *chainels* deel te nemen om elkaar te informeren over actuele ontwikkelingen en veiligheidskwesties.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS - Stadsdelen Gebiedsteam



Focusopgave 4
Groen en duurzaam Sloterdijken

Aanleiding

Sloterdijk wordt groener: zowel in de openbare ruimte als op de uit te geven kavels. Hierdoor wordt het gebied 'zachter' wat bijdraagt aan een aantrekkelijke omgeving waar mensen langer willen verblijven. In alle Sloterdijken, inclusief De Bretten, wordt duurzaamheid beschouwd als een vanzelfsprekend en integraal onderdeel van de gebiedsontwikkeling. Er wordt aangestuurd op versterking van de thema's groen en water, duurzame mobiliteit en energie. Het toevoegen van groen en water vergroot de ruimtelijke kwaliteit en de gebruiksmogelijkheden, maar speelt ook een belangrijke rol bij de waterbestendigheid van het gebied. Door de klimaatverandering valt er meer regen in de korte tijd. Onder andere het toevoegen van groen draagt bij aan een tijdelijke wateropslag en vertraagde waterafdracht.

Beschrijving focusopgave

Het als park ingerichte Orlyplein is de eerste belangrijke ontwikkeling geweest in de transformatie van de openbare ruimte in het gebied rondom het station Sloterdijk. Door te investeren in groen in de (semi-) openbare ruimte en betere verbindingen in het gebied en met omliggende gebieden (zoals het Westerpark en Brettengebied) wordt het in Sloterdijk Centrum niet alleen prettig werken maar ook fijn wonen.

Er is extra aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit in alle Sloterdijken. Circulariteit, duurzaamheid, energiebesparing en waterberging wordt zowel op het bedrijventerrein als in de nieuwe woonwijk in alle ontwikkelingen geïntegreerd. De Arlandaweg wordt een groene allée tussen het Westerpark en Sportpark Spieringhorn met een rechtstreekse fietsroute naar het sportpark. Op de woningkavels rondom het station komen 'pocketparks'. Straten en pleinen worden groener en er komt meer ruimte voor recreatie in de openbare ruimte door het maken van verblijfsplekken en bijvoorbeeld het plaatsen van openbare fitness-toestellen en aanleggen van speelplaatsen.

In 2019 is de gebiedsvisie voor het bedrijventerrein Sloterdijk West vastgesteld. Duurzame (en circulaire) gebiedsontwikkeling is een van de hoofdthema's uit deze visie. Voor heel Sloterdijk West is een specifiek toetsingskader ontwikkeld in de vorm van een combinatie van bouw- en duurzaamheidsregels. Ook is er een supervisor duurzaamheid aangesteld voor het gebied. Nieuwe vestigingen dienen zich te onderscheiden en worden nauwgezet op hun milieuprestaties getoetst. Bestaande bedrijven worden gestimuleerd zich aan te passen, waarbij de transitie naar gasloos, energiebesparing en -opwekking en een duurzaam afvalbeleid belangrijke aandachtspunten zijn. Voor de openbare ruimte zijn vergroening, waterberging, bereikbaarheid met het openbaar vervoer en elektrisch rijden belangrijke thema's. Daarnaast wordt er in het gebied gewerkt aan de ontwikkeling van een circulair cluster, een gebied dat ruimte biedt voor enkel circulaire bedrijvigheid.

De Bretten is een belangrijk groen deel van de Sloterdijken. De Bretten kan beter met de omliggende gebieden verbonden worden. Daarnaast zijn er interventies nodig om het recreëren en de natuurbeleving in De Bretten verder te versterken. In 2020 is door de gemeente in samenwerking met vele partners een Ontwikkelboek voor De Bretten gemaakt. Een jaar lang hebben ruim 80 bewoners, ondernemers, recreanten en ambtenaren zich gecommitteerd aan een intensief participatietraject. Voor ieder idee uit het Ontwikkelboek is een Plan van aanpak in de maak, die samen leiden tot een innovatief Uitvoeringsprogramma De Bretten 2030.

Beoogde doelen

De vergroening maakt onderdeel uit van de verbinding van zowel De Bretten via sportpark Spieringhorn naar het Westerpark, als van het Rhônepark. Het naar buiten gaan en bewegen wordt door een aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte, gericht op voetgangers en fietsers, gestimuleerd. De Bretten worden beter toegerust om meer bewoners in de buurt te laten recreëren in de natuur.

De gebiedsontwikkeling in Sloterdijk sluit aan op ambities van het College (aangescherpte Agenda Duurzaam 2016) waarin doelen zijn geformuleerd voor 2040 (de stad volledig aardgasvrij) en 2050 met betrekking tot Co2 uitstoot (-95%).

We werken met partijen uit het gebied samen om duurzame projecten en initiatieven te starten.

Deze focusopgave draagt bij aan de volgende ambities van de Uitvoeringsagenda van het College:
- Gezonde en duurzame stad
- Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 3: In 2022 is er in Sloterdijk meer ruimte voor ontmoeten, bewegen en creëren
- Prioriteit 4: In 2022 is in Sloterdijk de bereikbaarheid verbeterd
- Prioriteit 6: In 2022 wordt in Sloterdijk het groen beter benut

Wat gaan we doen en met wie

Er worden door verschillende stakeholders binnen en buiten de gemeente veel initiatieven genomen die duurzaamheid en groen stimuleren. Ondernemers krijgen de mogelijkheid om een scan te laten uitvoeren voor duurzaamheidsontwikkeling. In Sloterdijk West wordt binnen het bedrijventerrein toegewerkt naar een circulair cluster van bedrijven. We maken een start met de uitvoering van de ideeën uit het ontwikkelboek LaBGreen De Bretten dat in 2020 is uitgebracht. Dit richt zich op fysieke ingrepen in de Bretten als ook meer samenwerking met omliggende bedrijven. De Australiëhavenweg wordt heringericht. Met de aanplant nieuwe bomen van verschillende soorten wordt de biodiversiteit versterkt. Er worden taluds vergraven zodat er meer waterberging gecreëerd kan worden.

Bij de uitvoering van deze focusopgave zijn tenminste de volgende directies betrokken:
- Directie: R&E - Ruimte en Duurzaamheid
- Directie: R&E - Grond en Ontwikkeling
- Directie: R&E - Verkeer en Openbare Ruimte

Activiteiten

- LaBGreen faciliteren samenwerking op duurzaamheid
  De Green Business Club Sloterdijken (GBCS) is opgericht, het stadsdeel wordt actief participant. Het stadsdeel zit in het bestuur van de GBCS en werkt mee aan projecten die door de GBCS worden opgezet. In samenwerking met diverse duurzame en circulaire bedrijven, rondom De Bretten en de Sloterdijken wordt een fysieke (en mogelijk digitale) circulaire tour opgezet.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- LaBGreen uitvoering fysieke interventies ontwikkelboek
  Er wordt een start gemaakt met de uitvoering van het ontwikkelboek LaBGreen De Bretten. Zo openen we de BettenBespreekBox (een mobiel kantoor) op bepaalde tijden en fungeert deze als informatiepunt. Verder worden er duurzame zitbanken in De Bretten geplaatst en worden grote letters 'De Bretten' als icoon en broedwand voor vogels geplaatst.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: GWS- Stadsdelen Gebiedspool

- Duurzaamheidsscan ondernemers Sloterdijken
  Ondernemers krijgen de mogelijkheid om een scan te laten uitvoeren voor duurzaamheidsontwikkeling (met name zonnepanelen) in hun bedrijf, in Sloterdijk III en Sloterdijk IV.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Ruimte en Duurzaamheid

- Herinrichting van de Australiëhavenweg met ecologische bermen
  De Australiëhavenweg is één van de belangrijkste hoofdontsluitingswegen van het bedrijventerrein Sloterdijk III. Het huidige profiel laat een leeg en monotoon beeld zien, zonder uitgesproken identiteit. Met de aanplant van bijna 300 bomen van verschillende soorten wordt de biodiversiteit versterkt. Er worden taluds vergraven zodat er meer waterberging gecreëerd kan worden. Dit zal ook de aanblik van de openbare ruimte afwisselender maken. Deze variaties in het wegbeeld verhogen verder de ruimtelijke kwaliteit en daarmee de leefbaarheid.
  (Eind)verantwoordelijk voor activiteit: R&E - Grond en Ontwikkeling