Rapportage Woningkwaliteit

[redacted] Amsterdam

[redacted]

Kadastrale aanduiding	: [redacted]
Datum ingekomen	: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Stadsdeel	: Centrum
Melding via	:
Opgesteld door	: Medewerker
Afgesloten op	:

Contactpersoon	: [redacted] : : : Adres
Eigenaar	: [redacted] : Telefoonnummer : Mailadres : Adres
Bewoner(s)	: Naam bewoner(s) : Telefoonnummer : Mailadres
Beeldverslag opgemaakt	: 19-3-2018
Voorzieningenlijst opgemaakt	: 22-3-2018
Basis dwangsom opgemaakt	: Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Korte omschrijving object:

Meergezinswoning / tussengebouw

Samenvatting van de geconstateerde gebreken:

Notities:

Datum: Ondernomen actie/constatering Medewerker
Eerste bezoek dd 15-09-2017 door [redacted]
Tweede bezoek dd 05-03-2018 door [redacted]
Derde bezoek dd 15-03-2018 door [redacted]
Vierde bezoek dd 03-04-2018 door [redacted] i.v.m. afspraak, wij werden niet toegelaten in de woning.

26-08-2019: (stavaza in handhaving) er is nooit een LOD opgelegd (alleen een vnm LOD), omdat de eigenaar aangaf dat het pand terug zou worden gebracht naar de laatst vergunde staat. Woningdelen heeft huurcontracten ontvangen van de nieuwe bewoners. Zij willen een Bed & Breakfast openen. Eigenaar weet dat hij daar (mede) verantwoordelijk is. Op 30 juli 2019 is er een controle geweest door toezichthouders van SD C en WK. Toen mochten ze niet overal kijken van de bouwlui. Begin oktober gaan de toezichthouders met de eigenaar het pand bekijken, m.a.w. opleveren. SD C gaat dan mee (voor controle op gebruik en BAG registratie). Als gebreken zijn hersteld, kunnen wij er niks meer mee. Dan kunnen we het doorzetten naar Woningdelen en SD C. [LSC]
6-8-2019: MBO / hercontrole pand.
Souterrain en begane grond / 1e verdieping en achterhuis / 2e en 3e verdieping.
Niet alle verdiepingen kunnen controleren. Pand wordt terug gebracht naar de verleende vergunning door Stadsdeel Centrum (drie woningen).
Als alles gereed is begin oktober het pand samen met Stadsdeel Centrum controleren en opleveren.
6-11-2019: MBO / hercontrole pand.
Nog wat kleine puntjes open rest is akkoord.