Aanvraagformulier Financiële Herplaatsingsgarantie

Beste aanvrager,

U staat op het punt een aanvraag in te dienen voor de Financiële Herplaatsingsgarantie. In dit aanvraagformulier wordt u verzocht informatie te verstrekken over uw tijdelijke huisvestingproject. Het invullen van het formulier neemt ongeveer 10 minuten in beslag. Het formulier dient in één keer te worden ingevuld. Het is niet mogelijk om de antwoorden tussentijds op te slaan, maar u kan wel alvast hier <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/voorbeeld-aanvraagformulier> de vragen die in het formulier die aan de orde komen inzien.

Om het formulier accuraat in te vullen, is het van belang om de volgende documenten bij de hand te hebben:

- Een offerte van uw bouwer/leverancier ter onderbouwing van de door u in dit aanmeldingsformulier op te geven bouwkosten. Zie FAQ <www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier> voor vereisten offerte.
- Een overzicht-plattegrond van het bouwplan. Zie FAQ <www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier> voor vereisten plattegrond.

U kunt hier <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/privacy> onze privacyverklaring vinden.

Na het opsturen van dit aanvraagformulier ontvangt u een bevestiging van ontvangst en informatie over de vervolgstappen.

Basisinformatie

Vul hier de basisinformatie van uw aanvraag in

1. Wat is de naam van de organisatie waar u een financiele herplaatsingsgarantie (hierna: 'FHG') voor aanvraagt? *

   Stichting Ymere B.V.

2. Wat is het postadres van de organisatie waar u een FHG voor aanvraagt? *

   Dit is het adres waar (bij positieve beoordeeling van uw aanvraag) Rijksoverheid de beschikking naartoe stuurt. Graag straatnaam, postcode en plaatsnaam weergeven.

   Jollemanhof 21, 1019 GW, Amsterdam

3. Wat is het Kamer van Koophandel (KvK-) nummer van uw organisatie? *

   41212857

4. Is deze organisatie een Toegelaten Instelling (TI)? *

Zie Q&A voor definities: www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier

- (●) Ja
- ( ) Nee

5. Naam contactpersoon *

[redacted]

6. E-mailadres contactpersoon *

[redacted]

7. E-mailadres contactpersoon (controle) *

[redacted]

8. Telefoonnummer contactpersoon *

[redacted]

9. Naam van uw flexwoning project *

   Appelweg

10. Naam gemeente *

    Amsterdam

11. Heeft u al eerder een projectID ontvangen van de Taskforce Realisatie Huisvesting? *

    - ( ) Ja
    - (•) Nee

12. Geplande opleverdatum van uw flexwoningproject *

    01-08-2024

13. Verwachte einde exploitatieperiode eerste locatie flexwoningproject *

    Ofwel: wanneer verwacht u dat eventueel een vervolglocatie voor uw flexwoningen gevonden moet zijn?

01-08-2039

14. Naam leverancier/bouwer flexwoningen *

itMOOS

15. Inkoop via

Indien u "other" selecteert, graag kort toelichten.

Andere

Noord Holland Bouwstroom/Ymere

Doelgroepen

Vul hier in voor welke doelgroep(en) u verwacht de flexwoningen beschikbaar te stellen. Zorg graag dat de percentages optellen tot 100%.

16. Welk percentage van de woningen is voor Oekraïense ontheemden? *

Vul hier een getal tussen 0 en 100 in. Het totaal van deze vier vragen dient op te tellen tot 100.

0

17. Welk percentage van de woningen is voor statushouders? *

Vul hier een getal tussen 0 en 100 in. Het totaal van deze vier vragen dient op te tellen tot 100.

32

18. Welk percentage van de woningen is voor studenten? *

Vul hier een getal tussen 0 en 100 in. Het totaal van deze vier vragen dient op te tellen tot 100.

6

19. Welk percentage van de woningen is voor overige dan bovengenoemde huishoudens? *

Vul hier een getal tussen 0 en 100 in. Het totaal van deze vier vragen dient op te tellen tot 100.

62

Programma en bouwkosten

Vul hier in wat het programma van uw flexwoningproject is (onderverdeeld in PMC 11, 12, 13 en 14), en wat de totale bouwkosten zijn per PMC. Voor definitie PMC's zie Q&A: www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier

20. Is uw flexwoningproject grondgebonden of gestapeld? *

Als uw flexwoningproject zowel grondgebonden- als gestapelde flexwoningen omvat, zal u twee separate aanvragen voor de FHG moeten doen.

- ( ) Grondgebonden
- (•) Gestapeld

21. Omvat uw project woningen van PMC type 11? *

- (•) Ja
- ( ) Nee

22. Hoeveel PMC 11 woningen heeft het project? *

4

23. Wat zijn de totale bouwkosten van alle PMC11 woningen in uw project? *

Geef aan wat de totale bouwkosten van alle PMC11 woningen in uw project. Het betreft de kale bouwkosten exclusief BTW, "casco+" conform Woonstandaard 3.0. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier voor een uitgebreide definitie. Verderop in dit aanmeldformulier wordt u gevraagd een offerte van uw bouwer/leverancier te uploaden ter onderbouwing van de opgegeven bouwkosten.

418149

24. Omvat uw project woningen van PMC type 12? *

- [x] Ja
- [ ] Nee

25. Hoeveel woningen type PMC 12 heeft u? *

    39

26. Wat zijn de totale bouwkosten van alle PMC12 woningen in uw project? *

    Geef aan wat de totale bouwkosten van alle PMC12 woningen in uw project. Het betreft de kale bouwkosten exclusief BTW, "casco+" conform Woonstandaard 3.0. ZIe Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier voor een uitgebreide definitie. Verderop in dit aanmeldformulier wordt u gevraagd een offerte van uw bouwer/leverancier te uploaden ter onderbouwing van de opgegeven bouwkosten.

    4334030

27. Omvat uw project woningen van PMC type 13? *

- [ ] Ja
- [x] Nee

28. Omvat uw project woningen van PMC type 14? *

- [x] Ja
- [ ] Nee

29. Hoeveel woningen type PMC 14 heeft u? *

    20

30. Wat zijn de totale bouwkosten van alle PMC14 woningen in uw project? *

    Geef aan wat de totale bouwkosten van alle PMC14 woningen in uw project. Het betreft de kale bouwkosten exclusief BTW, "casco+" conform Woonstandaard 3.0. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier voor een uitgebreide definitie. Verderop in dit aanmeldformulier wordt u gevraagd een offerte van uw bouwer/leverancier te uploaden ter onderbouwing van de opgegeven bouwkosten.

    2347820

Upload onderbouwing bouwkosten flexwoningen (offerte)

Wij vragen u vriendelijk om een of meerdere documenten te uploaden ter onderbouwing van de door u opgegeven bouwkosten van de flexwoningen (PMC 11 t/m 14). We verwachten hierbij in ieder geval een (door u nog ongetekende) offerte van een bouwer/leverancier van flexwoningen. Het is voor de beoordeling van uw aanvraag van belang dat de door u opgegeven bouwkosten 1-op-1 herleidbaar zijn naar deze offerte. Indien daarvoor een toelichting nodig is (bijvoorbeeld voor de toedeling van bouwkosten naar PMC 11 t/m 14) vragen wij u daartoe een separate memo te uploaden. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-formulier voor eisen die aan de te uploaden documenten worden gesteld.

Klik onderstaande link om de documenten te uploaden:

https://stichtinguitvoeringsorganis.sharepoint.com/:f:/s/Teamintake-Formuliercheck/EsXy5Dko7ZJFsRbmyV6KbPgB4Er8B3GpweMTOpG0Mg818Q

Upload onderbouwing aantallen flexwoningen (bouwplan)

Wij vragen u vriendelijk een overzicht plattegrond van uw project te uploaden ter onderbouwing van de door u opgegeven aantallen woningen. De reden dat wij deze overzicht plattegrond opvragen is a) om te kunnen verifieren dat de opgegeven aantallen woningen in PMC's correct zijn, en b) opdat de marktmeester te zijner tijd enig beeld heeft welke flexwoning hij/zij dient te bemiddelen voor een nieuwe locatie. Het kan dus een hoog-over overzicht-plattegrond zijn met bouwhoogtes vermeld, en hoeft geen technische details of doorsnedes te omvatten.

Klik onderstaande link om de documenten te uploaden:
https://stichtinguitvoeringsorganis.sharepoint.com/:f:/s/Teamintake-Formuliercheck/EsXy5Dko7ZJFsRbmyV6KbPgB4Er8B3GpweMTOpG0Mg818Q

Kwaliteitsniveau

Voor de FHG wordt onderscheid gemaakt tussen twee verschillende kwaliteitsniveau's voor flexwoningen:

1) "Tijdelijke Kwaliteit"
- Bouwbesluit: Voldoet minimaal aan eisen *Bouwbesluit 2012 Tijdelijke Bouw*
- BENG: Voldoet minimaal aan BENG eisen conform *Bouwbesluit 2012 Nieuwbouw*
- MPG: Maximaal 0,65
- Levensduur: Minimaal 25 jaar
- Verplaatsbaar: Minimaal 1x verplaatsbaar binnen 25 jaar
- PMC: Voldoet minimaal aan standaardeisen zoals opgenomen in Woonstandaard 3.0 voor PMC 11, 12, 13 of 14 (afhankelijk van gekozen PMC).

2) "Permanente Kwaliteit"
- Bouwbesluit: Voldoet minimaal aan eisen *Bouwbesluit 2012 Nieuwbouw*
- BENG: Voldoet minimaal aan BENG eisen conform *Bouwbesluit 2012 Nieuwbouw*
- MPG: Maximaal 0,5
- Levensduur: Minimaal 50 jaar
- Verplaatsbaar: Minimaal 2x verplaatsbaar binnen 50 jaar

- PMC: Voldoet minimaal aan standaardeisen zoals opgenomen in Woonstandaard 3.0 voor PMC 11, 12, 13 of 14 (afhankelijk van gekozen PMC).

31. Is uw flexwoningproject van kwaliteitsniveau Tijdelijke Kwaliteit of Permanente Kwaliteit? *

- ( ) Tijdelijke kwaliteit
- (•) Permanente kwaliteit

Verklaringen Permanent kwaliteitsniveau (1/2)

32. Ik verklaar dat het project flexwoningen betreft *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (•) Ja
- ( ) Nee

33. Ik verklaar dat het project nieuw geproduceerde flexwoningen betreft (danwel besteld na augustus 2022) *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (•) Ja

- ○ Nee

34. Ik verklaar dat het zelfstandige woningen betreft *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- ◉ Ja
- ○ Nee

35. Ik verklaar dat de flexwoningen bedoeld zijn voor sociale verhuur, en ook in het sociale segment verhuurd zullen worden *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- ◉ Ja
- ○ Nee

36. Ik verklaar dat de flexwoningen op minimaal conditiescore 3 (conform NEN 2676) of conform de uitgangspunten Kwaliteit in Balans onderhouden zullen worden *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

37. Ik verklaar dat de flexwoningen voldoen aan de standaardeisen conform Woonstandaard 3.0 voor iedere PMC

*

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

38. Ik verklaar dat de flexwoningen minimaal voldoen aan eisen zoals opgenomen in Bouwbesluit Nieuwbouw *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

39. Ik verklaar dat de Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) score van de flexwoningen maximaal 50% is *

Wij vragen u vriendelijk om per mail bij uw contactpersoon bij de UVTH (naam en contactgegevens volgen na indienen van uw aanvraag) een MPG-berekening aan te leveren ter onderbouwing van uw verklaring. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

40. Ik verklaar dat de flexwoningen een technische levensduur hebben van minimaal 50 jaar *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

41. Ik verklaar dat de flexwoningen minimaal voldoen aan de BENG eisen zoals opgenomen in het Bouwbesluit Nieuwbouw *

Wij vragen u vriendelijk om per mail bij uw contactpersoon bij de UVTH (naam en contactgegevens volgen na indienen van uw aanvraag) een energieprestatieberekening confom NTA 8800 aan te leveren ter onderbouwing van uw verklaring. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

42. Ik verklaar dat de flexwoningen minimaal 2x verplaatsbaar zijn binnen 50 jaar *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

Verklaringen - "Aedes-PvE leidend" (2/2)

Het Programma van Eisen zoals gehanteerd bij de RVB-aanbesteding en het gezamenlijke Aedes-inkoop-traject is leidend voor de FHG. Om in aanmerking te komen voor de FHG dient uw project daarom ook te voldoen aan de volgende technische eisen die ontleend zijn aan het Aedes Programma van Eisen. Wij vragen u vriendelijk per eis te verklaren dat uw project (al of niet) voldoet.

43. Ik verklaar dat de losmaakbaarheid-index (LI) minimaal 40% bedraagt *

Wij vragen u vriendelijk om per mail bij uw contactpersoon bij de UVTH (naam en contactgegevens volgen na indienen van uw aanvraag) een berekening op basis van Leidraad Circular Buildings: een meetmethodiek voor losmaakbaarheid (versie 2.0), aan te leveren, ter onderbouwing van uw verklaring. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

44. Ik verklaar dat de plafondhoogte minimaal 2.6 meter betreft *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

45. Ik verklaar dat de woningen all-electric zijn, danwel dat de gebruikte warmtevoorziening een vergelijkbare herplaatsbaarheid van de flexwoningen mogelijk maakt, als all-electric. *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- [x] Ja
- [ ] Nee

46. Ik verklaar dat eventueel hout in de woningen minimaal FSC/PEFC gecertificeerd is *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

47. Ik verklaar dat de woningn voor minimaal 20% bestaan uit hernieuwbare grondstoffen, en voor minimaal 20% uit hergebruikte of demontabele herbruikbare bouwproducten. *

Wij vragen u vriendelijk om per mail bij uw contactpersoon bij de UVTH (naam en contactgegevens volgen na indienen van uw aanvraag) een MPG-berekening of materialenpaspoort aan te leveren ter onderbouwing van uw verklaring. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

48. Ik verklaar dat de woningen voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen *

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

49. Ik verklaar dat de woningen voldoen aan NEN-EN 3569 “Vlakglas voor gebouwen – Risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas”
*

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

50. Ik verklaar dat de TOjuli waarde van de woningen maximaal 1,2 bedraagt.
*

Vooralsnog geen noodzaak aanvullende onderbouwing voor uw verklaring aan te leveren. Zie Q&A www.volkshuisvestingnederland.nl/faq-fhg-verklaring voor nadere toelichting.

- (●) Ja
- ( ) Nee

Afsluitende verklaring

51. *De aanvrager verklaart hierbij, namens de investeerder, dat de aanvraager uit hoofde van zijn of haar functie bij de investeerder, bevoegd is een aanvraag voor deze regeling te doen en deze verklaring en aanvraag namens de investeerder in te vullen. De aanvraag verklaart dat de*

informatie die middels dit formulier is aangeleverd juist en volledig is. De aanvrager verklaart akkoord te zijn met berichtgeving over de FHG per e-mail. *

- (●) Ja
- ( ) Nee

52. Naam *

Graag voor- en achternaam vermelden.

[redacted]

53. Functie binnen uw organisatie

Projectmanager Flexwonen

Deze inhoud wordt gemaakt door de eigenaar van het formulier. De gegevens die u indient, worden naar de eigenaar van het formulier verzonden. Microsoft is niet verantwoordelijk voor de privacy- of beveiligingspraktijken van haar klanten, inclusief die van de eigenaar van dit formulier. Geef nooit uw wachtwoord.

Mogelijk gemaakt met Microsoft Forms | Privacy en cookies | Gebruiksvoorwaarden