Gemeente Amsterdam

Gebiedsontwikkeling

Verslag

Aan	Informeel Bestuurlijk overleg Amstelcampus / Conradhuis
Van	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]
Pagina	1 van 3
Vergaderdatum	01 maart 2017
Plaats	Wibauthuis, kamer [redacted]
Aanwezig	Hogeschool van Amsterdam: [redacted] Gemeente Amsterdam: Thijs Reuten, [redacted]
Afwezig	-
Onderwerp vergadering	Informeel bestuurlijk overleg Amstelcampus / Conradhuis In voorbereiding op het (mei 2017) ingeplande Bestuurlijk Overleg Amstelcampus .

Agenda

1. **Opening & mededelingen**

Welkom om 14:30 uur door [redacted]

2. **Rhijnspoorplein / Conradhuis**

[redacted] schetst de situatie waarin de HvA verkeert na te hebben afgezien van de bouw van het Conradhuis. Er wordt gewerkt een nieuwe huisvestingsstrategie die vanuit de missie en visie van de HvA moet leiden tot nieuwe planvorming mbt het kavel Rhijnspoorplein ten bate van de campusgedachte. De contouren zullen in mei/juni 2017 gereed zijn. Er wordt gerefereerd aan de gesprekken die zijn gevoerd tussen de Gemeente en de HvA op 23 januari en 21 februari 2017 waarin de volgende 4 aspecten zijn besproken: beëindigen vs. behouden van het erfpachtrecht, afwikkeling van kosten, tijdelijke maatregelen en nieuwe planvorming.

Thijs Reuten spreekt zijn ongerustheid uit over de onduidelijke boodschap van de HvA en de maatschappelijke consequenties die aan het afstel van het Conradhuis zijn verbonden. Het is hem onduidelijk wat de HvA wil met het kavel. De gemeente stelt zich op het standpunt dat een erfpachtrecht conform de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen gebruikt moet worden. Indien hieraan niet wordt voldaan dan zet de gemeente in op ontbinding van het recht. [redacted]

[redacted]legt uit dat de HvA afziet van het Conradhuis maar het kavel wil houden en aanwenden voor het afmaken van de Amstelcampus met o.a. onderwijs, horeca, start-ups en studentenhuisvesting.

Thijs Reuten benadrukt, vanuit de verschillende signalen die hem bereiken, het maatschappelijke belang van het fietspad en de gasleiding. De Gemeente verzoekt de HvA mee te werken aan het herstel van deze voorzieningen voor de stad. Daarnaast hecht de Gemeente belang aan een duidelijke en tijdelijke invulling van het Rhijnspoorplein zolang nieuwe planvorming plaatsvindt. Daarbij worden verschillende mogelijkheden benoemd zoals Urban sports (freerunning parcours), tijdelijke bedrijvigheid en parkeren.

Er wordt gesproken over het belang van de samenwerking tussen de Gemeente Amsterdam en de kennisinstelling HvA. Dit is altijd gezamenlijk in goed overleg geweest. Beide partijen beamen dit en spreken de intentie uit dit zo te willen voortzetten.

[redacted]geeft aan dat de HvA zal meebewegen en doet de toezegging dat het fietspad kan worden teruggelegd en dat de gasleiding kan worden hersteld tot de nieuwe plannen tot uitvoer worden gebracht.

[redacted]. Deze medewerking is alleen mogelijk als de HvA en de gemeente komen tot een procedurevoorstel.

Deze situatie mondt uit in twee opties voor het vervolg.

- Er komt overeenstemming tussen de HvA en gemeente over een door de HvA voorgesteld alternatief plan.
  - HvA geeft aan dat de contouren in mei/juni 2017 gereed zijn
  - Er moet een realistisch en voor beide partijen acceptabel stappenplan komen.
- De HvA besluit niet over te willen gaan tot een andere ontwikkeling of er komt geen overeenstemming over een alternatief plan met de Gemeente.
  - Het recht van erfpacht wordt beëindigd.

Er wordt gesproken over tijdelijke invulling van het Rhijnspoorplein. Dit resulteert in een inrichting van het terrein op tijdelijke basis. De volgende items passeren de revue:

- De tijdelijke invulling moet snel opgepakt worden. Het terrein ligt al geruime tijd braak en de omgeving stelt vragen over de invulling. Voor de komende periode moet er een nette invulling komen.
- In de huidige constellatie zullen de HvA en Gemeente met elkaar afstemmen welke tijdelijke invulling gegeven kan worden. De HvA heeft een erfpachtrecht, maar dat staat in principe geen tijdelijke invulling toe. De HvA en gemeente stemmen ermee in zich hierin constructief op te stellen.
- Een mogelijkheid is het terugbrengen van de urban free zone (freerunning parcours in aanloop naar de Urban Sports Week Amsterdam van 5 tot en met 9 juli 2017). HvA en gemeente staan achter deze tijdelijke invulling.
- De HvA komt met een plan voor een tijdelijke start-up village.

- De HvA geeft aan dat er behoefte is aan invalidenparkeerplaatsen. De moet nader onderzocht worden: de afstand tot het gebouw is mogelijk te groot en er is een juridisch (en mogelijk fiscaal) knelpunt om van in erfpacht uitgegeven grond een openbaar parkeerterrein te maken (ook in verband met handhaving omdat het terrein onder beheer van HvA is en blijft).
- [redacted] geeft aan graag iets aan het aanzicht van het oude gemaal te willen doen.

Er is overeenstemming over het feit dat de communicatie vanuit de HvA duidelijker kan. Dit zal worden opgepakt door de HvA met haar boodschap dat de HvA afziet van het Conradhuis maar wel de campus gaat afmaken op de grond van het Rhijnspoorplein.

3. Afspraken

De volgende afspraken worden gemaakt:

- De Gemeente maakt een concept brief ter ondertekening van de HvA waarin de HvA de Gemeente toestaat het fiets- en voetpad terug te leggen en de gasleiding kan laten herstellen op basis van tijdelijkheid. De HvA zal deze ondertekenen en retourneren zodat uitvoerende acties in gang gezet kunnen worden.
- Gezamenlijk zal er invulling gegeven worden aan de inrichting van het terrein op tijdelijke basis (free running, start-up village, (invaliden) parkeerplaatsen).
- De HvA en Gemeente gaan in overleg om afspraken te maken over de beheerconstructie (open vs gesloten gebied)
- De HvA verzorgt de communicatieboodschap waarin uitgelegd wordt dat ondanks dat het Conradhuis niet gebouwd wordt er toch nog overleg is tussen de Gemeente en de HvA en dat dit leidt tot enkele tijdelijke maatregelen.
- De Gemeente zorgt voor de communicatie over het fiets/voetpad en de gasleiding.
- De HvA en Gemeente verkennen de functiewijzigingen voor nieuwe planvorming en treden de buurt met open vizier tegemoet. [redacted] maken een routeplan voor het vervolg.