From: "5.1.2,e"
Sent: *Thu, 25 May 2023 09:33:49 +0200*
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: Vraagstuk Speeltuin sloten*

Goedemorgen 5.1.2,e

Begrijp hieruit dat de beheerafspraken niet goed zijn te duiden en hier een punt van aandacht ligt.
Op basis van onderstaande reactie zal ik de genoemde beheerder gaan benaderen en aangeven dat schoonwijken stop met de lediging van de losse afvalbakken van het binnen terrein.
Indien er vragen of reacties uit voort komen zal ik de beheerder hierin naar jullie gaan doorverwijzen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 5.1.2,e
Mailadres: 5.1.2,e@amsterdam.nl

Fogostraat 1 Amsterdam.
Internet: www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 17:16
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Vraagstuk Speeltuin sloten

Dag allen,

Ik denk een kwestie van bellen. Volgensmij hoef ik daar niet perse tussen. Mocht dit na het telefoontje nodig zijn hoor ik het graag.

Naar mijn verwachting regelt deze organisatie het op het terrein zelf (binnen de hekken). En leegt deze dit in een grotere container, opgehaald door inzameling. Óf dit zo is durf ik niet te verzekeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, May 24, 2023 4:26:53 PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

<5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Vraagstuk Speeltuin sloten

Goedemiddag 5.1,2,e

Contactpersoon is nu bekend, de vraag is nu wie contact met de beheerder opneemt?

5.1,2,e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1,2,e 24, 2023 3:24:30 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Vraagstuk Speeltuin sloten

Hoi 5.1,2,e

Alles goed!

Beste is om even samen met 5.1,2,e langs 5.1,2,e te gaan. (5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag, mei 24, 2023 3:06 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Vraagstuk Speeltuin sloten

Beste 5.1,2,e
Hoe is het met je en hoe bevalt de nieuwe functie?

Ik weet dat jij nu een andere rol hebt Bonne de organisatie. Kan jij mij misschien helpen met het onderstaande?

Alvast bedankt,

5.1,2,e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1,2,e 24, 2023 2:56:31 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vraagstuk Speeltuin sloten

Neem even contact op met 5.1,2,e
Zij weet dit waarschijnlijk wel

5.1,2,e
Gebiedsbeheerder Slotervaart en Sloterplas

Directie Stadswerken

Gemeente Amsterdam

T- 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Fogostraat 1
1060 LJ Amsterdam
Werkdagen: ma t/m do
7.00 – 16.30 uur

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 14:53
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Vraagstuk Speeltuin sloten

Help hahah

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: 5.1,2,e 23, 2023 3:35:26 PM
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vraagstuk Speeltuin sloten

Goedemiddag 5.1,2,e

Dank voor je reactie, dat is een duidelijke en helder verhaal. Hebben wij de genoemde beheer afspraken ook ergens vastgelegd staan.
Ik verwacht namelijk enige weerstand als wij gaan aankondigen dat wij daar stoppen om de seizoen afvalbakken te gaan ledigen, heb jij contact met die beheerder?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
Mailadres: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Fogostraat 1 Amsterdam.
Internet: www.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 9:36
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Vraagstuk Speeltuin sloten

Goedemorgen 5.1,2,e

Het speeltuin is verhuurt aan een extern partij, deze partij is dus verantwoordelijk voor het legen en het onderhouden van de afvalbakken.
De grond is natuurlijk van de gemeente en daarom staat deze nog aangegeven in de kadaster als eigengrond.

Hoop je zo genoeg te hebben geïnformeerd!!

Met vriendelijk groet,

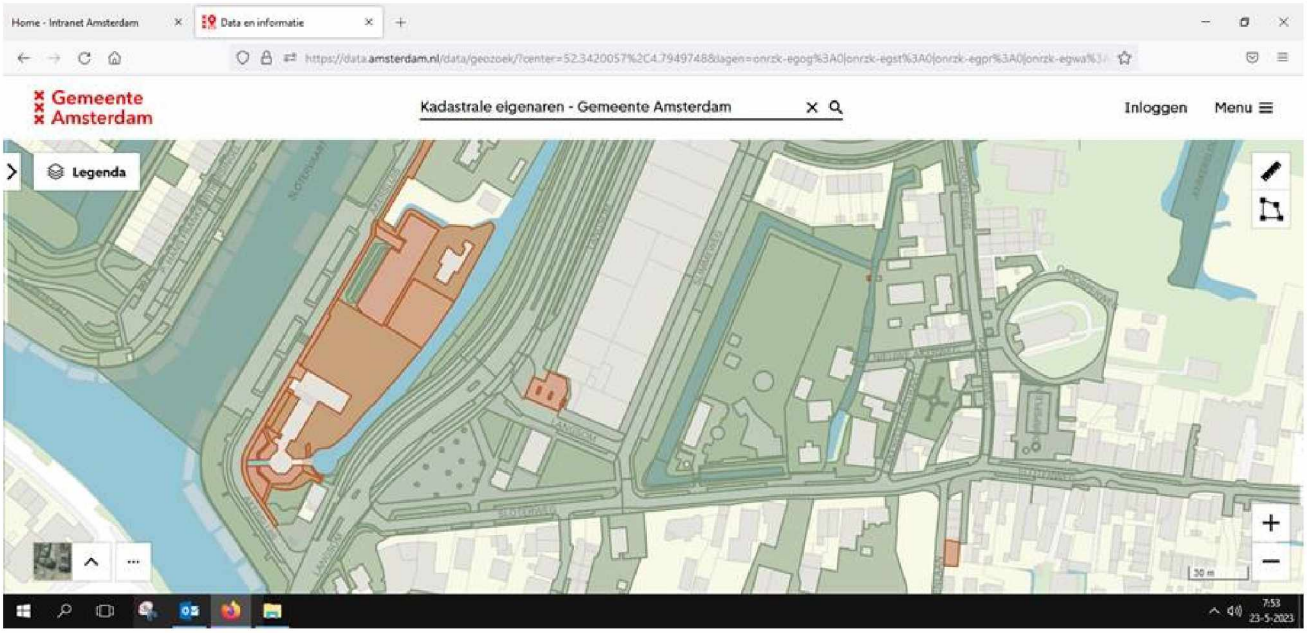
5.1,2,e 5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
Gebiedsbeheerder Stadswerken
Aker, Sloten en Nieuw Sloten
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 mei 2023 9:29
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraagstuk Speeltuin sloten

Goedemorgen 5.1,2,e vraag.

Wij hebben binnen schoon een onduidelijkheid over de beheerafspraken en inrichting/afvalbakken voor de speeltuin aan de Sloterweg in Sloten.
Deze grote speeltuin heeft een beheerdergebouw met horeca en een afsluitbaar hek, deze speeltuin word in de zomer druk bezocht.
Tot mijn verbazing is de speeltuin openbare ruimte, zie onderstaande kadastrale tekening. Groen is O.R., bruin/rood is in erfpacht uitgegeven en wit/creme is eigendom/in beheer bij derden.
De speeltuin is m.u.v. het gebouwtje van de beheerder geheel groen.
Voor de verder uitrol en inrichting afvalbakken hebben wij een verzoek om even uit te zoeken welke beheerafspraken (des tijds) zijn gemaakt/vastgelegd.

Hoor graag je reactie, ook bij aanvullende vragen en of toelichting vanuit onze kant
Alvast bedankt.



Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 5.1,2,e
Mailadres: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Fogostraat 1 Amsterdam.
Internet: www.amsterdam.nl

From: "5.1,2,e"
Sent: *Thu, 25 May 2023 15:15:03 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e@xs4all.nl)" <5.1,2,e@xs4all.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: Speeltuin - Beheerafspraken.*
Categories: *Belangrijk*

Ik heb de contracten gemaakt en beheer die nog steeds. Ik zal je wel even bellen, 5.1,2,e!

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:14
Aan: 5.1,2,e@xs4all.nl) <5.1,2,e@xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; Donker, Claudia <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Speeltuin - Beheerafspraken.
Urgentie: Hoog

5.1,2,e

Naar aanleiding van ons telefoontje zojuist hier mijn contactgegevens.

Voor nu een oproep aan jullie allen: Wat weten we over deze beheerafspraken en hoe kunnen we dit zo spoedig mogelijk oplossen.

Ter informatie:

- 5.1,2,e gaf aan dat 5.1,2,e hierbij niet betrokken is, maar dat dit in de tijd van 5.1,2,e heeft gespeeld.
- Enkele namen die bij hem wel bekend zijn: 5.1,2,e stedelijke baas/directeur/manager schoon en Erik Bobeldijk.
- Omdat een deel van deze personen nu nog op functie/bij de gemeente zit de vraag aan jullie allen hierover mee te denken.
- Een jaar of 4-5 geleden speelde dit alles ook al, toen is er ook een delegatie bijeen gekomen en is aangegeven dat de speeltuin 'in zijn recht staat'. Toen is afgesproken:
    - De papierpotten of gele containers die op het terrein staan worden door de gemeentedienst geleegd, omdat dit (semi-) openbare ruimte is.
    - Bedrijfsafval vanuit horeca/gebouw (vanuit 5.1,2,e zelf) wordt apart aangeboden. Dit wordt op de brug aangeboden.
    - Nu wordt gesteld dat het terrein in zijn geheel is verhuurd aan een externe partij (speeltuin) welke alle bakken zou moeten verzorgen/onderhouden/ledigen.
- Onder deze mail ter kennisname de mail van 5.1,2,e met tekening en kadastrale informatie.
- 5.1,2,e (afzenders) is er destijds ook bijgeweest vanuit Vastgoed en heeft hier toen in geadviseerd.

Gelieve allen vóór het weekend even te reageren. Met het pinksterweekend op komst (en een grotere afvalstroom) is het voor iedereen prettig én wenselijk dat dit soepel verloopt.
Ik ga er dan ook vanuit dat we er op deze manier uit kunnen komen. Mocht dit niet zo zijn lijkt mij handig om over enkele weken wat in te plannen met enkele betrokkenen.

Mochten er nog mensen missen in deze, laat het gerust weten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'

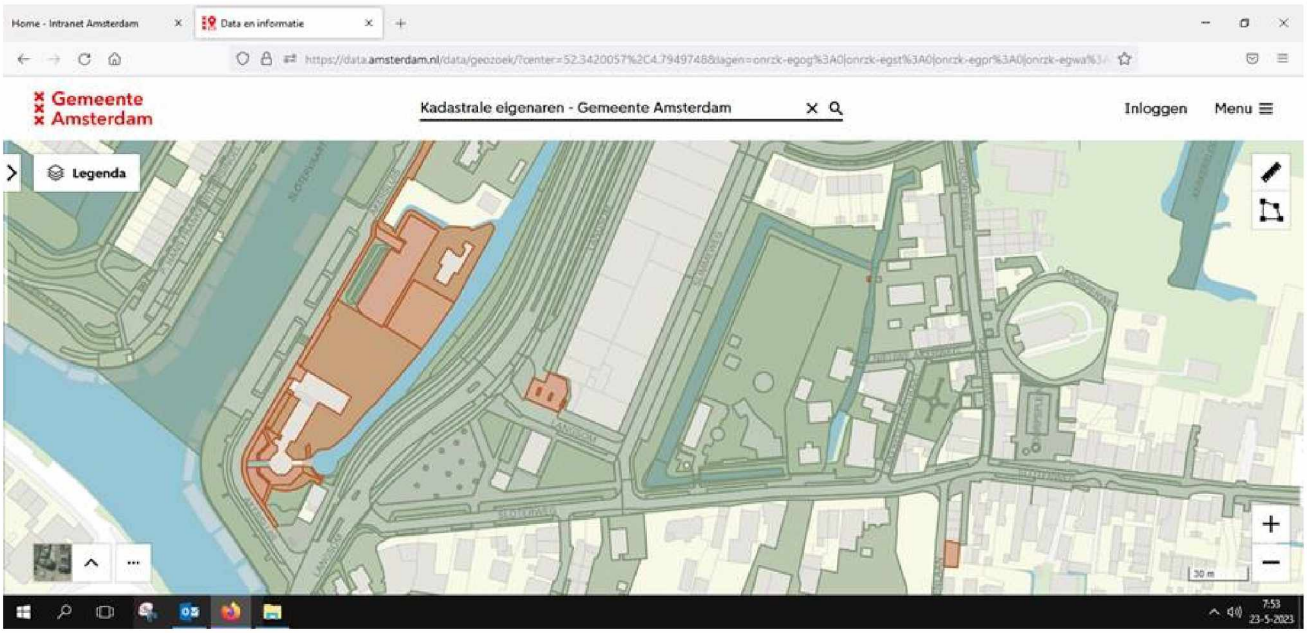
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

-- Goedemorgen 5.1,2,e vraag.

Wij hebben binnen schoon een onduidelijkheid over de beheerafspraken en inrichting/afvalbakken voor de speeltuin aan de Sloterweg in Sloten.
Deze grote speeltuin heeft een beheerdergebouw met horeca en een afsluitbaar hek, deze speeltuin word in de zomer druk bezocht.
Tot mijn verbazing is de speeltuin openbare ruimte, zie onderstaande kadastrale tekening. Groen is O.R., bruin/rood is in erfpacht uitgegeven en wit/creme is eigendom/in beheer bij derden.
De speeltuin is m.u.v. het gebouwtje van de beheerder geheel groen.
Voor de verder uitrol en inrichting afvalbakken hebben wij een verzoek om even uit te zoeken welke beheerafspraken (des tijds) zijn gemaakt/vastgelegd.

Hoor graag je reactie, ook bij aanvullende vragen en of toelichting vanuit onze kant
Alvast bedankt.



Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 25 May 2023 15:45:03 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e@xs4all.nl)" <5.1,2,e@xs4all.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.
Categories: Belangrijk

Allen,

Heel lang geleden werden inderdaad de prullenbakken door het stadsdeel geleegd. Ook werd er toen af en toe een grasmaaier over het gras gehaald en werden de bermen bijgehouden. Maar tijden veranderen en met het verdwijnen van de stadsdelen zijn ook de afspraken met de speeltuinvereniging aangepast en vastgelegd in een nieuwe huurovereenkomst, die loopt tot 31 december 2024, en die op verzoek van de huurder met 10 jaar verlengd kan worden.

Het speeltuingebouw is eigendom van de speeltuinvereniging en de grond van de speeltuin is verhuurd aan de vereniging. Bij het sluiten van de overeenkomst zijn alle zaken over onderhoud van zowel het gebouw als de grond heel duidelijk vastgelegd, juist om verwarring te voorkomen. Alle kosten die betrekking hebben op de speeltuin en het gebouw zijn voor hun eigen rekening.

Inmiddels zijn de bestuursleden die toen voor de overeenkomst hebben getekend, niet langer actief in het bestuur. Ik vermoed dat de huidige bestuursleden de afspraken niet goed hebben meegekregen.

Ik mag de huurovereenkomst niet meesturen in het kader van de AVG (Algemene Verordening op de Gegevensbescherming, ook wel bekend als de Wet op de Privacy), maar ik zal hieronder even samenvatten wat er over onderhoud in de overeenkomst is opgenomen:

Huurder dient het speeltuinterrein voldoende te voorzien van speeltoestellen en deze naar behoren te onderhouden. Alle onderhoud c.q. reparatiewerk van de op het speelterrein staande is voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder. Het terrein dient tussen 9 uur 's morgens en zonsondergang openbaar toegankelijk te blijven, zodat ook niet-leden kunnen spelen in de speeltuin.
Het speeltuingebouw dient door huurder te worden onderhouden. Alle onderhoud, inclusief het verhuurdersonderhoud, zal door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd.

Huurder draagt zorg voor alle onderhoud aan het terrein, inclusief het onderhoud aan straatwerk, hekwerken, bermen en bomen op het terrein.

Alle verbruikskosten voor gas en elektra, water, vuilafvoer, alsmede de andere soortgelijke kosten zijn geheel voor rekening van huurder, ook als de kosten in eerste instantie bij verhuurder in rekening worden gebracht; de aansluitingen zijn voor zover als mogelijk op naam van huurder gesteld.

Alle wegens genot krachtens een zakelijk recht, feitelijk gebruik of anderszins ter zake van het gehuurde terrein geheven belastingen ongeacht door of van wie zij geheven worden komen voor rekening van de huurder, waaronder het gebruikersdeel en eigenarendeel van de onroerende zaakbelasting, reclamebelasting en overige gemeentelijke heffingen en toekomstige belastingen.

Ik hoop dat jullie hier voldoende aan hebben, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Welzijn en Kunst & Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:14
Aan: 5.1,2,e@xs4all.nl) <5.1,2,e@xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Speeltuin - Beheerafspraken.
Urgentie: Hoog

5.1,2,e

Naar aanleiding van ons telefoontje zojuist hier mijn contactgegevens.

Voor nu een oproep aan jullie allen: Wat weten we over deze beheerafspraken en hoe kunnen we dit zo spoedig mogelijk oplossen.

Ter informatie:

- 5.1,2,e gaf aan dat 5.1,2,e hierbij niet betrokken is, maar dat dit in de tijd van 5.1,2,e heeft gespeeld.
- Enkele namen die bij hem wel bekend zijn: 5.1,2,e stedelijke baas/directeur/manager schoon en Erik Bobeldijk.
- Omdat een deel van deze personen nu nog op functie/bij de gemeente zit de vraag aan jullie allen hierover mee te denken.
- Een jaar of 4-5 geleden speelde dit alles ook al, toen is er ook een delegatie bijeen gekomen en is aangegeven dat de speeltuin 'in zijn recht staat'. Toen is afgesproken:
    - De papierpotten of gele containers die op het terrein staan worden door de gemeentedienst geleegd, omdat dit (semi-) openbare ruimte is.
    - Bedrijfsafval vanuit horeca/gebouw (vanuit 5.1,2,e zelf) wordt apart aangeboden. Dit wordt op de brug aangeboden.
    - Nu wordt gesteld dat het terrein in zijn geheel is verhuurd aan een externe partij (speeltuin) welke alle bakken zou moeten verzorgen/onderhouden/ledigen.
- Onder deze mail ter kennisname de mail van 5.1,2,e met tekening en kadastrale informatie.
- 5.1,2,e (afzenders) is er destijds ook bijgeweest vanuit Vastgoed en heeft hier toen in geadviseerd.

Gelieve allen vóór het weekend even te reageren. Met het pinksterweekend op komst (en een grotere afvalstroom) is het voor iedereen prettig én wenselijk dat dit soepel verloopt.
Ik ga er dan ook vanuit dat we er op deze manier uit kunnen komen. Mocht dit niet zo zijn lijkt mij handig om over enkele weken wat in te plannen met enkele betrokkenen.

Mochten er nog mensen missen in deze, laat het gerust weten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

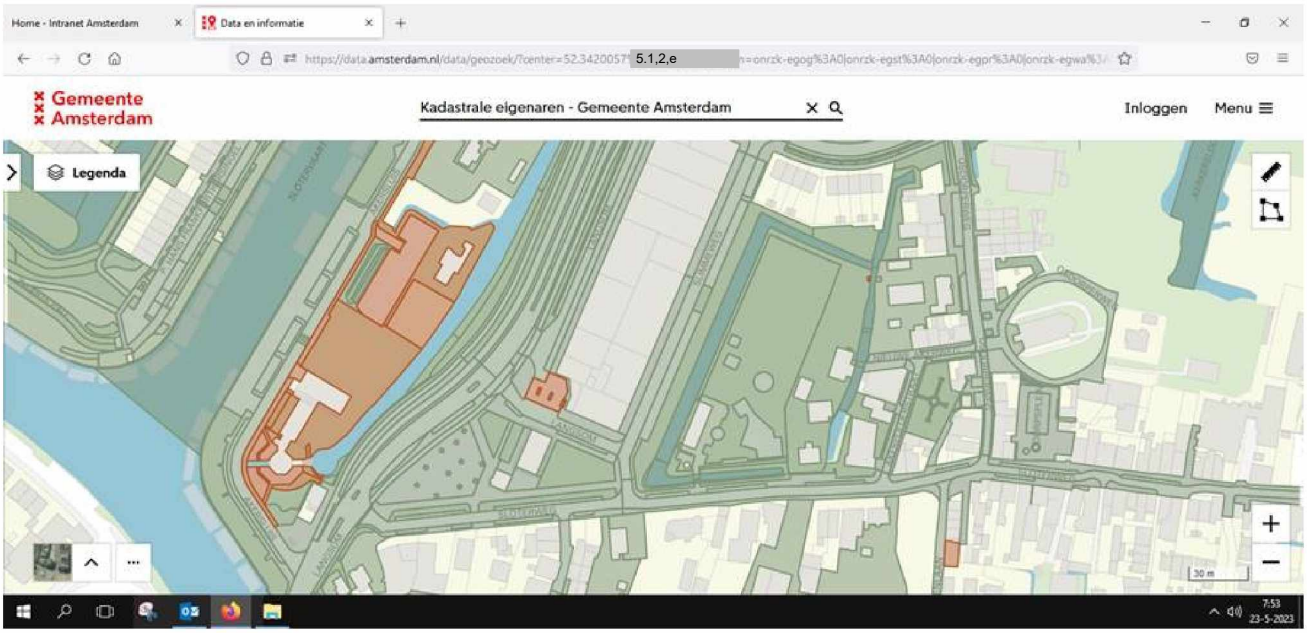
Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

-- Goedemorgen 5.1,2,e vraag.

Wij hebben binnen schoon een onduidelijkheid over de beheerafspraken en inrichting/afvalbakken voor de speeltuin aan de 5.1,2,e
Deze grote speeltuin heeft een beheerdergebouw met horeca en een afsluitbaar hek, deze speeltuin word in de zomer druk bezocht. Tot mijn verbazing is de speeltuin openbare ruimte, zie onderstaande kadastrale tekening. Groen is O.R., bruin/rood is in erfpacht uitgegeven en wit/creme is eigendom/in beheer bij derden.

De speeltuin is m.u.v. het gebouwtje van de beheerder geheel groen.
Voor de verder uitrol en inrichting afvalbakken hebben wij een verzoek om even uit te zoeken welke beheerafspraken (des tijds) zijn gemaakt/vastgelegd.

Hoor graag je reactie, ook bij aanvullende vragen en of toelichting vanuit onze kant
Alvast bedankt.



Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

From: "5.1.2,e "
Sent: 31-5-2023 09:03:40
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC:
Subject: FW: Inzake 5.1.2,e / vuilophaal.
Attachments:

Goedemorgen 5.1.2,e

Even voor de duidelijkheid,
Wij laten hem niet per direct vallen, we hebben daar dinsdag na het pinsterweekend gewoon nog geledigd.
Er is idd vanuit schoon aangeven dat wij gaan stoppen en dit van hun kant uit anders georganiseerd moet gaan worden. (tot die tijd helpen wij daar waar nodig.)

Ik ga verder niet inhoudelijk reageren op de correspondentie die opgang is gekomen, dit laat ik verder aan jouw en of de gebiedsbeheer over.
Wij stemmen de beheer afspraken verder met elkaar intern af en zetten deze in de lijn verder uit.
Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 5.1.2,e
Mailadres: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Fogostraat 1 Amsterdam.
Internet: www.amsterdam.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 15:53
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Re: Inzake 5.1.2,e / vuilophaal.

Hallo 5.1.2,e

Vandaag gehoord dat de ophaal van de gele bakken uit de route is geschrapt en deze dus niet meer geleegd worden.

Volgens mij zijn we nog in overleg, wat heeft het voor zin om nog om de tafel te gaan en allerlei stukken op te zoeken als de beslissing al is genomen.
Ik vind het erg vreemd dat 1 telefoontje vlak voor Pinksteren van de 5.1.2,e met de mededeling dat er geen bakken meer worden geleegd erg kort door de bocht.
En dat de portefeuillehouder dit heeft beslist ,alleen weet hij niet hoe die heet (vreemd).

Graag zie ik de beslissing opgeschort tot dat er fatsoenlijk overleg geweest is.

Anders sta jij en ik met het speeltuin bestuur alles voor Jan lul te doen.

5.1,2,e heeft er voor gezorgd dat het goed in de route map stond en dat is zonder opgave van rede er uit gehaald .

Graag je mening in deze.

Groet
5.1,2,e

> Op 26 mei 2023, om 09:41 heeft 5.1,2,e volgende geschreven:
>
> 5.1,2,e
>
> Ik heb 5.1,2,e en 5.1,2,e een mail gestuurd met de vraag wat duidelijkheid te verschaffen.
> De mail van 5.1,2,e schetst een ander beeld vanuit beheerafspraken. Gister gaf zij telefonisch aan dat ze dit indien nodig dit ook mondelings wil toelichten.
> Goed denk ik eerst alle informatie op tafel te krijgen. Daarna kunnen we kijken of er voldoende duidelijk is, of dat we de onduidelijkheden mogelijk even aan tafel moeten bespreken.
>
> Graag je reactie.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
> Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
> Stadsdeel Nieuw-West
> Gemeente Amsterdam
> Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
> T: 5.1,2,e
>
> Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
> Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor
> Android of Apple
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1,2,e
> Verzonden: donderdag 25 mei 2023 22:47
> Aan: 5.1,2,e
> Onderwerp: Inzake 5.1,2,e / vuilophaal.
>
> Hallo 5.1,2,e
> Hierbij wat info die ik gevonden heb.
> Ga nog verder zoeken.
>
> Groet,
> 5.1,2,e
>
>
>
> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
>

From: "5.1,2,e"
Sent: *Mon, 5 Jun 2023 15:44:48 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *RE: 5.1,2,e (Bij voorkeur fysiek in de speeltuin, hybride mogelijk)*

Goedemiddag 5.1,2,e
Ik heb echt geen idee welke toezeggingen er toen gemaakt zijn. Dat is te lang geleden.
Alleen leven we nu in een andere tijd en het is aan de huidige manager.

Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e

5.1,2,e
Teammanager Inkoop en Contractmanagement
Directie Stadswerken
Afdeling Logistiek,
Team Inkoop en Contractmanagement

Telefoon: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 13:39
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1,2,e (Bij voorkeur fysiek in de speeltuin, hybride mogelijk)

Hi 5.1,2,e

5.1,2,e belde mij nog. Die gaf aan dat jij destijds toezeggingen gedaan had over het ophalen (het vasthouden van de ondersteuning die er tot op enkele maanden geleden was).
Als ik jou goed begrijp heb jij dit niet op die manier gedaan.

Heb jij enig idee hoe dit zo komt?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

---

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 09:32
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e@xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e

<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e @gmail.com; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2,e (Bij voorkeur fysiek in de speeltuin, hybride mogelijk)

Beste allen,
Kunnen jullie mij uit deze emailwisseling halen.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2,e

5.1.2,e
Teammanager Inkoop en Contractmanagement
Directie Stadswerken
Afdeling Logistiek,
Team Inkoop en Contractmanagement

Telefoon: 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @xs4all.nl>
Verzonden: zaterdag 3 juni 2023 7:59
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e @gmail.com; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: 5.1.2,e (Bij voorkeur fysiek in de speeltuin, hybride mogelijk)

Prima, maar op de speeltuin is geen internet.
Hou daar rekening mee.
Groet
5.1.2,e

P.S
Kan de onbekende portfile houder er ook bij zijn?

> Op 2 jun. 2023, om 14:58 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag allen,
>
> Hierbij een optie om de casuïstiek te bespreken van de afvalbakken op het speeltuinterrein Sloten.
> Fijn als alle 'vereiste deelnemers' aanwezig kunnen zijn. Lees: 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e
>
> Online is ook een mogelijkheid, maar fysiek werkt sneller en beter.
> In de meeste agenda's stond deze nog volledig vrij, heel veel andere opties in de nabije toekomst zijn er niet. Ik hoop dus dat jullie allen tijd hebben/kunnen maken.
> Anders moeten we zoeken naar een andere vorm.
>
> Groet,
> 5.1.2,e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering



Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Mail-bijlage.ics>

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 7 Jun 2023 15:10:50 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@xs4all.nl>; "5.1,2,e@gmail.com" <5.1,2,e@gmail.com>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: 5.1,2,e (Bij voorkeur fysiek in de speeltuin, hybride mogelijk)

Dag allen,

Hierbij een optie om de casuïstiek te bespreken van de afvalbakken op het speeltuinterrein Sloten.
Fijn als alle 'vereiste deelnemers' aanwezig kunnen zijn. Lees: 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e

Online is ook een mogelijkheid, maar fysiek werkt sneller en beter.
In de meeste agenda's stond deze nog volledig vrij, heel veel andere opties in de nabije toekomst zijn er niet. Ik hoop dus dat jullie allen tijd hebben/kunnen maken.
Anders moeten we zoeken naar een andere vorm.

Groet,
5.1,2,e

Microsoft Teams-vergadering
Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTVlMTM2OTItZmU5Zi00ZDU1LTg0ZjEtYTkzZmU3YmYwMzA0%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2272fca1b1-2c2e-4376-a445-294d80196804%22%2c%22Oid%22%3a%22f36d7f41-867c-4e0c-abe0-7b3e6132236e%22%7d>
5.1,2,e
/en-us/microsoft-teams/download-app> | Deelnemen op het web<https://www.microsoft.com/microsoft-teams/join-a-meeting>
Meer informatie<https://aka.ms/JoinTeamsMeeting> | Opties voor vergadering<https://teams.microsoft.com/meetingOptions/?organizerId=f36d7f41-867c-4e0c-abe0-7b3e6132236e&tenantId=72fca1b1-2c2e-4376-a445-294d80196804&threadId=19_meeting_NTVlMTM2OTItZmU5Zi00ZDU1LTg0ZjEtYTkzZmU3YmYwMzA0@thread.v2&messageId=0&language=nl-NL>

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gmail.com>
Sent: Tue, 27 Jun 2023 16:15:35 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.
Categories: Belangrijk

5.1.2,e

Het lijkt mij ook nog steeds het beste om hier even met de betrokkenen over aan tafel te komen. Lukt het om een nieuwe datum te prikken?
De afspraken van 9 jaar geleden zijn ook van voor mijn tijd als bestuurder. Ik heb wel contact gehad met enkele van de vorige bestuursleden en het archief doorzocht maar kan daarin ook geen andere overeenkomst vinden dan die destijds is opgesteld. Wel weet ik dat er mondeling andere afspraken zijn gemaakt die ook op mail zijn bevestigd maar die correspondentie heb je al ontvangen.

Ik hoop dat we met elkaar tot goede afspraken kunnen komen en die ook voor het vervolg goed kunnen vastleggen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e

Op 8 jun. 2023, om 11:14 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2,e

Hierbij nog reactie. 5.1.2,e nog even gesproken. Voor nu ligt er een afspraak de 28e, maar enkele betrokkenen kunnen dan toch niet komen.
Mijn voorstel is deze dan ook – hoe vervelend dan ook – uit te stellen. We zullen met een nieuwe datum komen zodra duidelijk is wie er aan tafel moet zitten.
Voor nu vervalt de 28e dus.

Van invloed op deze lijst genodigden is voor zover ik nu in kan zien ook de documentatie die jullie mogelijk kunnen overdragen.
Wat ik nu weet is het volgende:

- Er zijn in **2014 afspraken** gemaakt én formeel vastgelegd m.b.t. afspraken huur en grond.
  - Daarbij begreep ik dat vanuit de vereniging de wens was dit terrein semi-openbaar te houden.
  - Lees: Speeltuin zelf openen en afsluiten, 'meer' eigen regie vwb het uitbaten van de speeltuin en het speeltuingebouw voor verkoop eten en drinken.
  - Hier is jaarlijks de huur 1 5.1.2,b (5.1.2,b).
  - In deze overeenkomst (dit contract?) is afgesproken dat onderhoud van speeltoestellen/terrein/groen/afval (ledigen) verantwoordelijkheid van de speeltuinvereniging zou zijn. Tot op heden is door de gemeente gewoon geledigd, ondanks de bovenstaande afspraken.
  - Het laatste belletje van 5.1.2,e maakte duidelijk dat er binnen afzienbare tijd toch conform afspraken geledigd zou worden (namelijk alleen de vaste constructo-bak aan het begin van het terrein. Niet meer de gele bakken).
- 5.1.2,e begreep ik dat hierna nog **aanvullende afspraken** zijn gemaakt én vastgelegd. De vraag is wie deze documenten in handen heeft. De vraag is dan ook of het huidig/oude bestuur van de vereniging deze heeft. Als dit zo is, zien wij die graag in. Dat zou het proces kunnen versnellen, al dan niet afronden.

- 5.1,2,e (vastgoed) geeft aan formeel enkel contact te hebben met de vereniging, niet zo zeer 5.1,2,e als (maatschappelijk) ondernemer op dit terrein. De afspraken zijn gemaakt met de vereniging. 5.1,2,e heeft hier op dagelijkse basis mee te maken als uitbater van het speeltuingebouw.

Het lijkt mij ook handig dat jullie elkaar hierin opzoeken (mailen/bellen/afspraken). Deze afspraken zijn 9 jaar geleden gemaakt, voor mijn indiensttreding bij de gemeente.
Verder ben ik hier niet meer dan een tussenpersoon/verbinder/toehoorder.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

---

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 13:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.

Geachte 5.1,2,e

Ik heb u zojuist geprobeerd te bellen maar zie dat u niet werkt op vrijdag vandaar dat ik alvast toch even via de mail reageer.

Ik kreeg onderstaande mail door via 5.1,2,e de beheerder en uitbater van ons speeltuingebouw. Van 5.1,2,e begreep ik ook dat in telefonisch contact met hem is aangegeven dat de gemeente wil stoppen met het legen van de gele kliko bakken van de speeltuin. De huidige werkwijze functioneert naar ons idee juist goed, voor ons als vereniging zouden we dit daarom graag zo behouden.

Zoals uw collega 5.1,2,e aangeeft is in de verhuursovereenkomst met de gemeente destijds overeengekomen dat de speeltuinvereniging zelf verantwoordelijk is voor de afvoer van vuilnis. Deze afspraak is tot op heden echter niet op deze manier ingevuld. Er zijn meermaals gesprekken geweest tussen de Speeltuin en de Gemeente en tot nu toe is het altijd gelukt om tot een werkbare afspraak gekomen voor beide partijen. 5.1,2,e heeft als het goed is de mails over dit onderwerp uit het verleden met u gedeeld.

Er zijn naar ons idee ook nog steeds overtuigende argumenten om hier tot een maatwerk afspraak te komen. Onze vereniging vervult een grote maatschappelijke functie en stelt zich openbaar omdat elk kind moet kunnen spelen en bewegen (de meeste bezoekers wonen op 1,2,of 3 hoog zonder tuin). Ook de scholen en kinderdagverblijven uit de omgeving bezoeken ons regelmatig met het daarbij voorkomende afval. We heffen geen entree voor het terrein, het is vrij toegankelijk ook voor niet-leden die de contributie eventueel niet kunnen opbrengen. Doordat onze speeltuin in een stadsdeel is gelegen waar ook veel kansarme gezinnen wonen is het ons streven om dat ook zo te houden. Onze vereniging ontvangt verder geen structurele subsidie vanuit de gemeente en is afhankelijk van vrijwillig betalende leden, in deze tijden kunt u zich voorstellen dat dit een uitdaging is. Extra kosten voor de afvalverwerking, naast de dubbele reinigingsheffing die wij nu reeds betalen, kan de vereniging dan ook niet dragen.

Kortom een dossier met historie en de eventuele gevolgen van een wijziging op dit vlak zouden op onze verenging grote impact hebben.
Daarom zouden we graag ingaan op uw aanbod om met alle betrokken om tafel te gaan om dit te bespreken en afspraken te borgen voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de speeltuin en 5.1,2,e

5.1,2,e - (Bestuursvoorzitter)
5.1,2,e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.
Datum: 25 mei 2023 om 15:45:03 CEST
Aan: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>, "5.1,2,e (5.1,2,e@xs4all.nl)" <5.1,2,e@xs4all.nl>, "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>, "5.1,2,e der" <5.1,2,e@amsterdam.nl>, "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>

Allen,

Heel lang geleden werden inderdaad de prullenbakken door het stadsdeel geleegd. Ook werd er toen af en toe een grasmaaier over het gras gehaald en werden de bermen bijgehouden. Maar tijden veranderen en met het verdwijnen van de stadsdelen zijn ook de afspraken met de speeltuinvereniging aangepast en vastgelegd in een nieuwe huurovereenkomst, die loopt tot 31 december 2024, en die op verzoek van de huurder met 10 jaar verlengd kan worden.

Het speeltuingebouw is eigendom van de speeltuinvereniging en de grond van de speeltuin is verhuurd aan de vereniging. Bij het sluiten van de overeenkomst zijn alle zaken over onderhoud van zowel het gebouw als de grond heel duidelijk vastgelegd, juist om verwarring te voorkomen. Alle kosten die betrekking hebben op de speeltuin en het gebouw zijn voor hun eigen rekening.

Inmiddels zijn de bestuursleden die toen voor de overeenkomst hebben getekend, niet langer actief in het bestuur. Ik vermoed dat de huidige bestuursleden de afspraken niet goed hebben meegekregen.

Ik mag de huurovereenkomst niet meesturen in het kader van de AVG (Algemene Verordening op de Gegevensbescherming, ook wel bekend als de Wet op de Privacy), maar ik zal hieronder even samenvatten wat er over onderhoud in de overeenkomst is opgenomen:

Huurder dient het speeltuinterrein voldoende te voorzien van speeltoestellen en deze naar behoren te onderhouden. Alle onderhoud c.q. reparatiewerk van de op het speelterrein staande is voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder. Het terrein dient tussen 9 uur 's morgens en zonsondergang openbaar toegankelijk te blijven, zodat ook niet-leden kunnen spelen in de speeltuin.

Het speeltuingebouw dient door huurder te worden onderhouden. Alle onderhoud, inclusief het verhuurdersonderhoud, zal door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd.

Huurder draagt zorg voor alle onderhoud aan het terrein, inclusief het onderhoud aan straatwerk, hekwerken, bermen en bomen op het terrein.

Alle verbruikskosten voor gas en elektra, water, vuilafvoer, alsmede de andere soortgelijke kosten zijn geheel voor rekening van huurder, ook als de kosten in eerste instantie bij verhuurder in rekening worden gebracht; de aansluitingen zijn voor zover als mogelijk op naam van huurder gesteld.

Alle wegens genot krachtens een zakelijk recht, feitelijk gebruik of anderszins ter zake van het gehuurde terrein geheven belastingen ongeacht door of van wie zij geheven worden komen voor rekening van de huurder, waaronder het gebruikersdeel en eigenarendeel van de onroerende zaakbelasting, reclamebelasting en overige gemeentelijke heffingen en toekomstige belastingen.

Ik hoop dat jullie hier voldoende aan hebben, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Welzijn en Kunst & Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Van: 5.1,2,e <>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:14
Aan: 5.1,2,e @xs4all.nl) <5.1,2,e @xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Speeltuin - Beheerafspraken.
Urgentie: Hoog

5.1,2,e

Naar aanleiding van ons telefoontje zojuist hier mijn contactgegevens.

Voor nu een oproep aan jullie allen: Wat weten we over deze beheerafspraken en hoe kunnen we dit zo spoedig mogelijk oplossen.

Ter informatie:

- 5.1,2,e gaf aan dat 5.1,2,e hierbij niet betrokken is, maar dat dit in de tijd van 5.1,2,e heeft gespeeld.
- Enkele namen die bij hem wel bekend zijn: 5.1,2,e 5.1,2,e stedelijke baas/directeur/manager schoon en Erik Bobeldijk.
- Omdat een deel van deze personen nu nog op functie/bij de gemeente zit de vraag aan jullie allen hierover mee te denken.
- Een jaar of 4-5 geleden speelde dit alles ook al, toen is er ook een delegatie bijeen gekomen en is aangegeven dat de speeltuin ‘in zijn recht staat’. Toen is afgesproken:
    - De papierpotten of gele containers die op het terrein staan worden door de gemeentedienst geleegd, omdat dit (semi-) openbare ruimte is.
    - Bedrijfsafval vanuit horeca/gebouw (vanuit 5.1,2,e zelf) wordt apart aangeboden. Dit wordt op de brug aangeboden.

- Nu wordt gesteld dat het terrein in zijn geheel is verhuurd aan een externe partij (speeltuin) welke alle bakken zou moeten verzorgen/onderhouden/ledigen.

- Onder deze mail ter kennisname de mail van 5.1,2,e met tekening en kadastrale informatie.
- 5.1,2,e (afzenders) is er destijds ook bijgeweest vanuit Vastgoed en heeft hier toen in geadviseerd.

Gelieve allen vóór het weekend even te reageren. Met het pinksterweekend op komst (en een grotere afvalstroom) is het voor iedereen prettig én wenselijk dat dit soepel verloopt.
Ik ga er dan ook vanuit dat we er op deze manier uit kunnen komen. Mocht dit niet zo zijn lijkt mij handig om over enkele weken wat in te plannen met enkele betrokkenen.

Mochten er nog mensen missen in deze, laat het gerust weten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

-- Goedemorgen 5.1,2,e vraag.

Wij hebben binnen schoon een onduidelijkheid over de beheerafspraken
en inrichting/afvalbakken voor de speeltuin aan de Sloterweg in Sloten.
Deze grote speeltuin heeft een beheerdergebouw met horeca en een afsluitbaar hek, deze speeltuin word in de zomer druk bezocht.
Tot mijn verbazing is de speeltuin openbare ruimte, zie onderstaande kadastrale tekening.
Groen is O.R., bruin/rood is in erfpacht uitgegeven en wit/creme is eigendom/in beheer bij derden.
De speeltuin is m.u.v. het gebouwtje van de beheerder geheel groen.
Voor de verder uitrol en inrichting afvalbakken hebben wij een verzoek om even uit te zoeken welke beheerafspraken (des tijds) zijn gemaakt/vastgelegd.

Hoor graag je reactie, ook bij aanvullende vragen en of toelichting vanuit onze kant
Alvast bedankt.

<image001.jpg>

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken

Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 29 Jun 2023 13:24:46 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@xs4all.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.
Categories: Belangrijk

5.1,2,e

We hebben je mail ontvangen. Dank voor het gesprek en je onrust is goed te begrijpen.

De vraag en de mondelinge afspraken zoeken we nu uit. Hoe moet dit intern landen en bij wie.

Komen we dus op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woensdagmiddag vrij, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 21:57
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@gmail.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.

Hallo 5.1,2,e

Dank voor het overleg van vandaag.

Graag zou ik nog even wat puntjes op de I willen zetten voor dat er misverstanden ontstaan .

Na het (zonder overleg) verwijderen van de oude vuilbakken door de gemeente (7 stuks) en het plaatsen van 1 constructo 200 bleek dit niet te werken.
De oude bakken konden niet herplaatst worden en er is voor de gele bakken gekozen (deze hebben wielen en scheelt tillen.
De vuil ophaaldienst (veegploeg) mag niet meer dan x aantal meter met de zakken lopen.
Ik heb toen aangeboden de gele bakken op de brug te zetten en de veegploeg haalt de blauwe zakken er uit en stopt er nieuwe in ,net zo als de constructo 200.
Daarna plaats ik de bakken weer op de plekken op de tuin.
De enige functie van de gele bakken is het intern transport.

Als de enige constructo 200 ook nog van het terrein verdwijnt is daarmee de laatste gemeentebak ook weg.
Om nu de gele bakken als bedrijfsafval te betitelen is nooit de bedoeling geweest en ook niet terecht, het gaat om de zakken!!
Daarom stel ik dat 5.1,2,e zich wel erg snel er tussen uit gaat en is naar mijn mening nog steeds het aanspreekpunt.

Ik snap dat 5.1,2,e hiermee de hete aardappel kan doorschuiven naar bedrijfsafval maar dat gebeurd op een verkeerde aanname.
Ook begrijp ik dat het verwijderen van de laatste gemeentebak hem goed uitkomt zodat de veegploeg er van af is en hij zijn bezuiniging voor mekaar heeft.

Het verschuiven naar bedrijfsafval valt bij mij niet goed.

Als de veegploeg de bakken op het dorpsplein leegt ,langs de speeltuin rijdt en de (al dan niet verplaatste constructo 200 de zak vervangt en door rijd naar het pleintje 5.1,2,e wat is de winst om niet de paar al dan niet aangeboden gele bakken van een nieuwe zak te voorzien?
Is de (winst?) zo groot dat al dit gedoe dat waard is ?
We betalen er echter voor en komen op jaarbasis nooit aan 9 zakken per week.

Al de verschuivingen binnen de gemeente met slechte overdracht en vooral het geheugen verlies van alles wat niet zwart op wit staat begint mij goed te irriteren .
Het ambtelijke apparaat is er voor de burger (er is een eed afgelegd) en daar merken we steeds minder van.
Ten spijt van die ambtenaren die zich gelukkig wel inspannen voor de samenleving.

Ik doe een klemmend beroep op alle betrokkenen:
Houdt het zo als het nu gaat en borg dit voor eens en voor altijd en laten we niet opnieuw het wiel uitvinden , terwille van gedoe en bezuinigingen binnen de gemeente.

Vriendelijke groet.

5.1,2,e

Op 28 jun. 2023, om 15:18 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag allen,

Hierbij steno notule. Fijn dat we hebben kunnen zitten en - in mijn ogen - een constructief gesprek hebben kunnen voeren. 5.1,2,e pakt hem vanaf hier verder op. 5.1,2,e stapt eruit, maar houdt intern contact met 5.1,2,e Betreft nu een zaak voor Gebied en Gebruik om uitzoekwerk en borging te regelen.
—

5.1,2,e - Notule

Aanwezigen:
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

5.1.2,e

RB:
1 gemeentebak (constructo 200) —> Inspanningsverplichting semi-openbaar ruimte. Over de andere afspraken geen afspraken.

5.1.2,e

5 jaar geleden zo afgesproken.
8 groene vuilnisbakken over het terrein; werden geledigd. Zelf kleppen geplaatst, alle acht vervolgens van het terrein verwijderd door de gemeente.
5.1.2,e betrokken. In ruil hiervoor 6 gele containers. Personeel mag niet meer het terrein op; 5.1.2,e brengt de bakken naar de brug (het hek toe).
Bij de poort geledigd. 2 jaar geleden moeite met ophalen; capaciteit. Twee bakken bijgeleverd.

RB: Bedrijfsafval (?) middels containers. Beheerafspraken nagekeken. Duidelijk gemaakt dat daar andere afspraken over zijn; beheerder draagt zorg voor (kosten) afvoer. Belletjes over lediging zorgden voor stroomversnelling. Grijs gebied, ook al bij voorgangers. Straatvegers, bedrijfsafval en huisvuilinzameling. Dit hoort eigenlijk bij bedrijfsafval.

5.1.2,e

Betalen 2x reinigingsrecht. 5.1.2,e heeft destijds ook aangegeven dat het bedrijfsafval is. 5.1.2,e vijf jaar geleden aangegeven dat we die inspanningsverplichting hebben.
Daarna goed gegaan tot op heden.
1 5.1.2,b wordt ook al 1000 5.1.2,b (5.1.2,e herkent dit niet uit overleg met 5.1.2,e; dit dient nog met 5.1.2,e afgestemd worden door 5.1.2,e).

RB:
Beheerafspraken in kaart brengen. Actualiseren en daarna vormgeven. Duidelijkheid is nodig. Die dient nu vanuit 5.1.2,e te komen. Tot die tijd halen we op, tot er betere afspraken zijn. Verder Puccinibak verplaatsen naar buiten het hek, grijze gebied verkleinen. Voor het nieuwe contract een andere oplossing.

IG:
Overeenkomst nog zes maanden, daarna loopt deze af.

MB:
Mondelinge afspraken zijn ook afspraken; dit als concept nog eens op papier zetten.

Taken:

- 5.1.2,e mailt notule
- 5.1.2,e mailt mails/documentatie nog eens naar een ieder.
- 5.1.2,e maakt een update van de afspraken, legt dit vast op papier. Stemt dit af met 5.1.2,e Kijken hiernaar, samen met 5.1.2,e en 5.1.2,e De vraag is ook: Is de inhoud van de bakken bedrijfsafval ja/nee. Koppeling met bedrijfsafval moet dan ook gemaakt worden. In te regelen hoe vaak per seizoen etc.

—

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: 5.1,2,e 26, 2023 1:16:18 PM
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.

Geachte 5.1,2,e

Ik heb u zojuist geprobeerd te bellen maar zie dat u niet werkt op vrijdag vandaar dat ik alvast toch even via de mail reageer.

Ik kreeg onderstaande mail door via 5.1,2,e de beheerder en uitbater van ons speeltuingebouw. 5.1,2,e begreep ik ook dat in telefonisch contact met hem is aangegeven dat de gemeente wil stoppen met het legen van de gele kliko bakken van de speeltuin. De huidige werkwijze functioneert naar ons idee juist goed, voor ons als vereniging zouden we dit daarom graag zo behouden.

Zoals uw collega 5.1,2,e aangeeft is in de verhuursovereenkomst met de gemeente destijds overeengekomen dat de speeltuinvereniging zelf verantwoordelijk is voor de afvoer van vuilnis. Deze afspraak is tot op heden echter niet op deze manier ingevuld. Er zijn meermaals gesprekken geweest tussen de Speeltuin en de Gemeente en tot nu toe is het altijd gelukt om tot een werkbare afspraak gekomen voor beide partijen. 5.1,2,e heeft als het goed is de mails over dit onderwerp uit het verleden met u gedeeld.

Er zijn naar ons idee ook nog steeds overtuigende argumenten om hier tot een maatwerk afspraak te komen. Onze vereniging vervult een grote maatschappelijke functie en stelt zich openbaar omdat elk kind moet kunnen spelen en bewegen (de meeste bezoekers wonen op 1,2,of 3 hoog zonder tuin). Ook de scholen en kinderdagverblijven uit de omgeving bezoeken ons regelmatig met het daarbij voorkomende afval. We heffen geen entree voor het terrein, het is vrij toegankelijk ook voor niet-leden die de contributie eventueel niet kunnen opbrengen. Doordat onze speeltuin in een stadsdeel is gelegen waar ook veel kansarme gezinnen wonen is het ons streven om dat ook zo te houden. Onze vereniging ontvangt verder geen structurele subsidie vanuit de gemeente en is afhankelijk van vrijwillig betalende leden, in deze tijden kunt u zich voorstellen dat dit een uitdaging is. Extra kosten voor de afvalverwerking, naast de dubbele reinigingsheffing die wij nu reeds betalen, kan de vereniging dan ook niet dragen.

Kortom een dossier met historie en de eventuele gevolgen van een wijziging op dit vlak zouden op onze verenging grote impact hebben.
Daarom zouden we graag ingaan op uw aanbod om met alle betrokken om tafel te gaan om dit te bespreken en afspraken te borgen voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de speeltuin en 5.1,2,e

5.1,2,e - (Bestuursvoorzitter)
5.1,2,e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.
Datum: 25 mei 2023 om 15:45:03 CEST
Aan: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>, "5.1,2,e (5.1,2,e @xs4all.nl)" <5.1,2,e @xs4all.nl>, "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>, "5.1,2,e der" <5.1,2,e @amsterdam.nl>, "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>

Allen,

Heel lang geleden werden inderdaad de prullenbakken door het stadsdeel geleegd. Ook werd er toen af en toe een grasmaaier over het gras gehaald en werden de bermen bijgehouden. Maar tijden veranderen en met het verdwijnen van de stadsdelen zijn ook de afspraken met de speeltuinvereniging aangepast en vastgelegd in een nieuwe huurovereenkomst, die loopt tot 31 december 2024, en die op verzoek van de huurder met 10 jaar verlengd kan worden.

Het speeltuingebouw is eigendom van de speeltuinvereniging en de grond van de speeltuin is verhuurd aan de vereniging. Bij het sluiten van de overeenkomst zijn alle zaken over onderhoud van zowel het gebouw als de grond heel duidelijk vastgelegd, juist om verwarring te voorkomen. Alle kosten die betrekking hebben op de speeltuin en het gebouw zijn voor hun eigen rekening.

Inmiddels zijn de bestuursleden die toen voor de overeenkomst hebben getekend, niet langer actief in het bestuur. Ik vermoed dat de huidige bestuursleden de afspraken niet goed hebben meegekregen.

Ik mag de huurovereenkomst niet meesturen in het kader van de AVG (Algemene Verordening op de Gegevensbescherming, ook wel bekend als de Wet op de Privacy), maar ik zal hieronder even samenvatten wat er over onderhoud in de overeenkomst is opgenomen:

Huurder dient het speeltuinterrein voldoende te voorzien van speeltoestellen en deze naar behoren te onderhouden. Alle onderhoud c.q. reparatiewerk van de op het speelterrein staande is voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder. Het terrein dient tussen 9 uur 's morgens en zonsondergang openbaar toegankelijk te blijven, zodat ook niet-leden kunnen spelen in de speeltuin.
Het speeltuingebouw dient door huurder te worden onderhouden. Alle onderhoud, inclusief het verhuurdersonderhoud, zal door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd.

Huurder draagt zorg voor alle onderhoud aan het terrein, inclusief het onderhoud aan straatwerk, hekwerken, bermen en bomen op het terrein.

Alle verbruikskosten voor gas en elektra, water, vuilafvoer, alsmede de andere soortgelijke kosten zijn geheel voor rekening van huurder, ook als de kosten in eerste instantie bij verhuurder in rekening worden gebracht; de aansluitingen zijn voor zover als mogelijk op naam van huurder gesteld.

Alle wegens genot krachtens een zakelijk recht, feitelijk gebruik of anderszins ter zake van het gehuurde terrein geheven belastingen ongeacht door of van wie zij geheven worden komen voor rekening van de huurder, waaronder het gebruikersdeel en eigenarendeel van de onroerende zaakbelasting, reclamebelasting en overige gemeentelijke heffingen en toekomstige belastingen.

Ik hoop dat jullie hier voldoende aan hebben, anders hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Assetmanager Welzijn en Kunst & Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

Van: 5.1,2,e <>
Verzonden: donderdag 25 mei 2023 15:14

Aan: 5.1,2,e @xs4all.nl) <5.1,2,e @xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Speeltuin - Beheerafspraken.
Urgentie: Hoog

5.1,2,e

Naar aanleiding van ons telefoontje zojuist hier mijn contactgegevens.

Voor nu een oproep aan jullie allen: Wat weten we over deze beheerafspraken en hoe kunnen we dit zo spoedig mogelijk oplossen.

Ter informatie:

- 5.1,2,e gaf aan dat 5.1,2,e hierbij niet betrokken is, maar dat dit in de tijd van 5.1,2,e heeft gespeeld.
- Enkele namen die bij hem wel bekend zijn: 5.1,2,e 5.1,2,e stedelijke baas/directeur/manager schoon en Erik Bobeldijk.
- Omdat een deel van deze personen nu nog op functie/bij de gemeente zit de vraag aan jullie allen hierover mee te denken.
- Een jaar of 4-5 geleden speelde dit alles ook al, toen is er ook een delegatie bijeen gekomen en is aangegeven dat de speeltuin 'in zijn recht staat'. Toen is afgesproken:
    - De papierpotten of gele containers die op het terrein staan worden door de gemeentedienst geleegd, omdat dit (semi-) openbare ruimte is.
    - Bedrijfsafval vanuit horeca/gebouw (vanuit 5.1,2,e zelf) wordt apart aangeboden. Dit wordt op de brug aangeboden.
    - Nu wordt gesteld dat het terrein in zijn geheel is verhuurd aan een externe partij (speeltuin) welke alle bakken zou moeten verzorgen/onderhouden/ledigen.
- Onder deze mail ter kennisname de mail van 5.1,2,e met tekening en kadastrale informatie.
- 5.1,2,e (afzenders) is er destijds ook bijgeweest vanuit Vastgoed en heeft hier toen in geadviseerd.

Gelieve allen vóór het weekend even te reageren. Met het pinksterweekend op komst (en een grotere afvalstroom) is het voor iedereen prettig én wenselijk dat dit soepel verloopt.
Ik ga er dan ook vanuit dat we er op deze manier uit kunnen komen. Mocht dit niet zo zijn lijkt mij handig om over enkele weken wat in te plannen met enkele betrokkenen.

Mochten er nog mensen missen in deze, laat het gerust weten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.
T: 5.1,2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven
Wilt u iets melden? Klik hier of download de Buitenbeter app voor Android of Apple

-- Goedemorgen 5.1,2,e vraag.

Wij hebben binnen schoon een onduidelijkheid over de beheerafspraken
en inrichting/afvalbakken voor de speeltuin aan de Sloterweg in Sloten.
Deze grote speeltuin heeft een beheerdergebouw met horeca en een afsluitbaar hek, deze speeltuin word in de zomer druk bezocht.
Tot mijn verbazing is de speeltuin openbare ruimte, zie onderstaande kadastrale tekening.
Groen is O.R., bruin/rood is in erfpacht uitgegeven en wit/creme is eigendom/in beheer bij derden.
De speeltuin is m.u.v. het gebouwtje van de beheerder geheel groen.
Voor de verder uitrol en inrichting afvalbakken hebben wij een verzoek om even uit te zoeken welke beheerafspraken (des tijds) zijn gemaakt/vastgelegd.

Hoor graag je reactie, ook bij aanvullende vragen en of toelichting vanuit onze kant
Alvast bedankt.

<image001.jpeg>

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gmail.com>
Sent: Wed, 5 Jul 2023 17:18:27 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@xs4all.nl>
Subject: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.
Categories: Belangrijk

Dank voor de update 5.1.2,e en fijn dat je er zo grondig in duikt. We wachten het af.

Op 5 jul. 2023 om 17:01 heeft 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Indien het niet anders kan, kun je het 5.1.2,e vragen, 5.1.2,e

5.1.2,e
Gebiedscoordinator De Aker Sloten Nieuw Sloten
5.1.2,e@amsterdam.nl
5.1.2,e

Waarmee gaan we aan de slag in uw buurt? Bekijk hier de gebiedsopgaven

---

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 16:55
Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@gmail.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e@xs4all.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.

Beste 5.1.2,e

Bedankt voor alle info.

update
Ik ben bezig om af te pellen bij wie ik moet zijn van grond en afval. Ben nog niet bij de juiste persoon terecht gekomen binnen hun organisatie.

Wel hebben wij een kwaliteitsmedewerker bij schoon die waarschijnlijk vrij veel weet en die terug is van vakantie. Zal met hem volgende week een afspraak plannen,
Misschien dat hij ons ook verder kan helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woensdagmiddag vrij, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 9:13
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.

Beste allen,

Hierbij zoals beloofd nog de correspondentie op mail die ook op papier is gedeeld in het overleg.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 28 jun. 2023, om 21:56 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1,2,e

Dank voor het overleg van vandaag.

Graag zou ik nog even wat puntjes op de I willen zetten voor dat er misverstanden ontstaan .

Na het (zonder overleg) verwijderen van de oude vuilbakken door de gemeente (7 stuks) en het plaatsen van 1 constructo 200 bleek dit niet te werken.
De oude bakken konden niet herplaatst worden en er is voor de gele bakken gekozen (deze hebben wielen en scheelt tillen.
De vuil ophaaldienst (veegploeg) mag niet meer dan x aantal meter met de zakken lopen.
Ik heb toen aangeboden de gele bakken op de brug te zetten en de veegploeg haalt de blauwe zakken er uit en stopt er nieuwe in ,net zo als de constructo 200.
Daarna plaats ik de bakken weer op de plekken op de tuin.
De enige functie van de gele bakken is het intern transport.

Als de enige constructo 200 ook nog van het terrein verdwijnt is daarmee de laatste gemeentebak ook weg.
Om nu de gele bakken als bedrijfsafval te betitelen is nooit de bedoeling geweest en ook niet terecht, het gaat om de zakken!!
Daarom stel ik dat 5.1,2,e zich wel erg snel er tussen uit gaat en is naar mijn mening nog steeds het aanspreekpunt.

Ik snap dat 5.1,2,e hiermee de hete aardappel kan doorschuiven naar bedrijfsafval maar dat gebeurd op een verkeerde aanname.
Ook begrijp ik dat het verwijderen van de laatste gemeentebak hem goed uitkomt zodat de veegploeg er van af is en hij zijn bezuiniging voor mekaar heeft.

Het verschuiven naar bedrijfsafval valt bij mij niet goed.

Als de veegploeg de bakken op het dorpsplein leegt ,langs de speeltuin rijdt en de (al dan niet verplaatste constructo 200 de zak vervangt en door rijd naar het pleintje 5.1,2,e wat is de winst om niet de paar al dan niet aangeboden gele bakken van een nieuwe zak te voorzien?
Is de (winst?) zo groot dat al dit gedoe dat waard is ?
We betalen er echter voor en komen op jaarbasis nooit aan 9 zakken per week.

Al de verschuivingen binnen de gemeente met slechte overdracht en vooral het geheugen verlies van alles wat niet zwart op wit staat begint mij goed te irriteren .
Het ambtelijke apparaat is er voor de burger (er is een eed afgelegd) en daar merken we steeds minder van.
Ten spijt van die ambtenaren die zich gelukkig wel inspannen voor de samenleving.

Ik doe een klemmend beroep op alle betrokkenen:

From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@xs4all.nl>
Sent: Sat, 15 Jul 2023 21:15:15 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@gmail.com>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e 5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.
Categories: Belangrijk

Beste 5.1,2,e

Dank voor je mail.
Om het gesprek zuiver te houden en tot een goede oplossing te komen moet ik een paar dingen even recht zetten.
Ik weet niets van een afspraak dat de afdeling schoon maar 1x per week langs komt en kan dat ook niet terug lezen.
Dit is ook geen haalbare kaart , zeker niet met deze warme en drukke dagen op de speeltuin.
Juist is er voor gekozen om de volle bakken op de brug aan te bieden daar afdeling schoon dagelijks langs komt.
We hebben nu eenmaal een sterk wisselend aanbod.
Ook weet ik niet welke dag dat zou moeten zijn.
Derhalve zou ik daar ook nooit mee akkoord zijn gegaan.

Om stagnatie en vertraging te voorkomen en niet via een grote omweg problemen aan te pakken (14020) had ik altijd een direct nummer dat ik kon bellen (zie eerdere correspondentie)
Het nummer dat ik nu heb werkt helaas niet.
Graag zou ik weer een directe lijn hebben.

De zakken zijn te groot en te zwaar om in een ondergrondse container te plaatsen , ik heb nu met de hand de zakken in de ondergrondse container leeg gehaald en de zakken bewaard omdat dat de afspraak was , aanbieden in blauwe zakken en ik kan u verzekeren dat het geen pretje was.
Ik zal u besparen wat er allemaal word weggegooid (los van de wespen).!

101 jaar ging het goed , en nu dit.
De speeltuin is niet geschikt voor salami techniek.

Vriendelijke groet
5.1,2,e

Op 14 jul. 2023, om 14:24 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1,2,e

We zijn met elkaar in gesprek. Zoals afgesproken blijft onze afdeling schoon voorlopig 1 maal per week de gele clicko's ophalen. Meldingen over afval kunnen in het reguliere meldingen systeem worden gedaan, 14020 of de website zoals u weet. Daarnaast bevinden zich ondergrondse afvalbakken op geringe afstand van de speeltuin en daar kunt u ook gebruik van maken.

Ondertussen ben ik bezig uit te zoeken hoe het bij jullie in elkaar zit. Ik heb inmiddels de inspecteur afvalinzameling gevonden en we krijgen een steeds completer beeld om een vervolg afspraak te plannen. De gebiedsmakelaar is tot 20 juli op vakantie en ik ben zelf een lang weekend weg, dus verwacht 26e een vervolg afspraak te kunnen plannen of de week daarna.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woensdagmiddag vrij, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 22:52
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.

Hallo 5.1,2,e , en andere betrokkenen.

Kan je mij uitleggen waarom er 4 dagen 8 overvolle bakken op de brug van de speeltuin hebben gestaan .
Meerdere keren (5) gebeld met 5.1,2,e (5.1,2,e) en voice-mail ingesproken met verzoek actie te ondernemen in verband met de vele wespen en vogels die plunderen.
Het kan zijn dat 5.1,2,e op vakantie is of zo ,maar schakel dan zijn nummer door naar zijn vervanger zodat jullie bereikbaar blijven.
Dit is een zeer ongewenste situatie voor kleine en grote kinderen.
Dat de veegploeg dagelijks langs rijd klopt, en dat is wat ze doen ; langsrijden .

In het verleden liep alles als vanzelf ,maar na de laatste ambtenaren-wissel stagneert er van alles.

Hoe kunnen we dit voorkomen, zal ik jou bellen bij ophopend vuil?

Gaarne je reactie.

Groet,
5.1,2,e

> Op 5 jul. 2023, om 16:55 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste 5.1,2,e
>
> Bedankt voor alle info.
>
> update
> Ik ben bezig om af te pellen bij wie ik moet zijn van grond en afval. Ben nog niet bij de juiste persoon terecht gekomen binnen hun organisatie.
>
> Wel hebben wij een kwaliteitsmedewerker bij schoon die waarschijnlijk vrij veel weet en die terug is van vakantie. Zal met hem volgende week een afspraak plannen,

Misschien dat hij ons ook verder kan helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woensdagmiddag vrij, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 9:13
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Speeltuin - Beheerafspraken.

Beste allen,

Hierbij zoals beloofd nog de correspondentie op mail die ook op papier is gedeeld in het overleg.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

> Op 28 jun. 2023, om 21:56 heeft 5.1,2,e
> <5.1,2,e @xs4all.nl> het volgende geschreven:
>
> Hallo 5.1,2,e
>
> Dank voor het overleg van vandaag.
>
> Graag zou ik nog even wat puntjes op de I willen zetten voor dat er misverstanden ontstaan .
>
> Na het (zonder overleg) verwijderen van de oude vuilbakken door de gemeente (7 stuks) en het plaatsen van 1 constructo 200 bleek dit niet te werken.
> De oude bakken konden niet herplaatst worden en er is voor de gele bakken gekozen (deze hebben wielen en scheelt tillen.
> De vuil ophaaldienst (veegploeg) mag niet meer dan x aantal meter met de zakken lopen.
> Ik heb toen aangeboden de gele bakken op de brug te zetten en de veegploeg haalt de blauwe zakken er uit en stopt er nieuwe in ,net zo als de constructo 200.
> Daarna plaats ik de bakken weer op de plekken op de tuin.
> De enige functie van de gele bakken is het intern transport.
>
> Als de enige constructo 200 ook nog van het terrein verdwijnt is daarmee de laatste gemeentebak ook weg.
> Om nu de gele bakken als bedrijfsafval te betitelen is nooit de bedoeling geweest en ook niet terecht, het gaat om de zakken!!
> Daarom stel ik dat 5.1,2,e zich wel erg snel er tussen uit gaat en is naar mijn mening nog steeds het aanspreekpunt.

Ik snap dat 5.1,2,e hiermee de hete aardappel kan doorschuiven naar bedrijfsafval maar dat gebeurd op een verkeerde aanname.
Ook begrijp ik dat het verwijderen van de laatste gemeentebak hem goed uitkomt zodat de veegploeg er van af is en hij zijn bezuiniging voor mekaar heeft.

Het verschuiven naar bedrijfsafval valt bij mij niet goed.

Als de veegploeg de bakken op het dorpsplein leegt ,langs de speeltuin rijdt en de (al dan niet verplaatste constructo 200 de zak vervangt en door rijd naar het pleintje 5.1,2,e wat is de winst om niet de paar al dan niet aangeboden gele bakken van een nieuwe zak te voorzien?
Is de (winst?) zo groot dat al dit gedoe dat waard is ?
We betalen er echter voor en komen op jaarbasis nooit aan 9 zakken per week.

Al de verschuivingen binnen de gemeente met slechte overdracht en vooral het geheugen verlies van alles wat niet zwart op wit staat begint mij goed te irriteren .
Het ambtelijke apparaat is er voor de burger (er is een eed afgelegd) en daar merken we steeds minder van.
Ten spijt van die ambtenaren die zich gelukkig wel inspannen voor de samenleving.

Ik doe een klemmend beroep op alle betrokkenen:
Houdt het zo als het nu gaat en borg dit voor eens en voor altijd en laten we niet opnieuw het wiel uitvinden , terwille van gedoe en bezuinigingen binnen de gemeente.

Vriendelijke groet.

5.1,2,e

Op 28 jun. 2023, om 15:18 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Dag allen,

Hierbij steno notule. Fijn dat we hebben kunnen zitten en - in mijn ogen - een constructief gesprek hebben kunnen voeren. 5.1,2,e pakt hem vanaf hier verder op. 5.1,2,e stapt eruit, maar houdt intern contact met 5.1,2,e Betreft nu een zaak voor Gebied en Gebruik om uitzoekwerk en borging te regelen.
—

5.1,2,e - Notule

Aanwezigen:

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

RB:
1 gemeentebak (constructo 200) —> Inspanningsverplichting semi-openbaar ruimte. Over de andere afspraken geen afspraken.

5.1,2,e

5 jaar geleden zo afgesproken.

8 groene vuilnisbakken over het terrein; werden geledigd. Zelf kleppen geplaatst, alle acht vervolgens van het terrein verwijderd door de gemeente.
5.1,2,e betrokken. In ruil hiervoor 6 gele containers. Personeel mag niet meer het terrein op; 5.1,2,e brengt de bakken naar de brug (het hek toe).
Bij de poort geledigd. 2 jaar geleden moeite met ophalen; capaciteit. Twee bakken bijgeleverd.

5.1,2,e Bedrijfsafval (?) middels containers. Beheerafspraken nagekeken. Duidelijk gemaakt dat daar andere afspraken over zijn; beheerder draagt zorg voor (kosten) afvoer. Belletjes over lediging zorgden voor stroomversnelling. Grijs gebied, ook al bij voorgangers. Straatvegers, bedrijfsafval en huisvuilinzameling. Dit hoort eigenlijk bij bedrijfsafval.

5.1,2,e
Betalen 2x reinigingsrecht. 5.1,2,e heeft destijds ook aangegeven dat het bedrijfsafval is. 5.1,2,e vijf jaar geleden aangegeven dat we die inspanningsverplichting hebben. Daarna goed gegaan tot op heden.
1 5.1,2,b wordt ook al 1000 5.1,2,b (5.1,2,e herkent dit niet uit overleg met 5.1,2,e; dit dient nog met 5.1,2,e afgestemd worden door 5.1,2,e).

RB:
Beheerafspraken in kaart brengen. Actualiseren en daarna vormgeven. Duidelijkheid is nodig. Die dient nu vanuit 5.1,2,e te komen. Tot die tijd halen we op, tot er betere afspraken zijn. Verder Puccinibak verplaatsen naar buiten het hek, grijze gebied verkleinen. Voor het nieuwe contract een andere oplossing.

IG:
Overeenkomst nog zes maanden, daarna loopt deze af.

MB:
Mondelinge afspraken zijn ook afspraken; dit als concept nog eens op papier zetten.

Taken:

- 5.1,2,e mailt notule
- 5.1,2,e mailt mails/documentatie nog eens naar een ieder.
- 5.1,2,e maakt een update van de afspraken, legt dit vast op papier. Stemt dit af met 5.1,2,e Kijken hiernaar, samen met 5.1,2,e en 5.1,2,e De vraag is ook: Is de inhoud van de bakken bedrijfsafval ja/nee. Koppeling met bedrijfsafval moet dan ook gemaakt worden. In te regelen hoe vaak per seizoen etc.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsmakelaar de Aker, team 'de Aker, Sloten & Nieuw-Sloten'
Stadsdeel Nieuw-West
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: Maandag t/m donderdag.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: 5.1,2,e 26, 2023 1:16:18 PM
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>
Onderwerp: RE: Speeltuin - Beheerafspraken.

Geachte 5.1,2,e

Ik heb u zojuist geprobeerd te bellen maar zie dat u niet werkt op vrijdag vandaar dat ik alvast toch even via de mail reageer.

Ik kreeg onderstaande mail door via 5.1,2,e de beheerder en uitbater van ons speeltuingebouw. 5.1,2,e begreep ik ook dat in telefonisch contact met hem is aangegeven dat de gemeente wil stoppen met het legen van de gele kliko bakken van de speeltuin. De huidige werkwijze functioneert naar ons idee juist goed, voor ons als vereniging zouden we dit daarom graag zo behouden.

Zoals uw collega 5.1,2,e aangeeft is in de verhuursovereenkomst met de gemeente destijds overeengekomen dat de speeltuinvereniging zelf verantwoordelijk is voor de afvoer van vuilnis. Deze afspraak is tot op heden echter niet op deze manier ingevuld. Er zijn meermaals gesprekken geweest tussen de Speeltuin en de Gemeente en tot nu toe is het altijd gelukt om tot een werkbare afspraak gekomen voor beide partijen. 5.1,2,e heeft als het goed is de mails over dit onderwerp uit het verleden met u gedeeld.

Er zijn naar ons idee ook nog steeds overtuigende argumenten om hier tot een maatwerk afspraak te komen. Onze vereniging vervult een grote maatschappelijke functie en stelt zich openbaar omdat elk kind moet kunnen spelen en bewegen (de meeste bezoekers wonen op 1,2,of 3 hoog zonder tuin). Ook de scholen en kinderdagverblijven uit de omgeving bezoeken ons regelmatig met het daarbij voorkomende afval. We heffen geen entree voor het terrein, het is vrij toegankelijk ook voor niet-leden die de contributie eventueel niet kunnen opbrengen. Doordat onze speeltuin in een stadsdeel is gelegen waar ook veel kansarme gezinnen wonen is het ons streven om dat ook zo te houden. Onze vereniging ontvangt verder geen structurele subsidie vanuit de gemeente en is afhankelijk van vrijwillig betalende leden, in deze tijden kunt u zich voorstellen dat dit een uitdaging is. Extra kosten voor de afvalverwerking, naast de dubbele reinigingsheffing die wij nu reeds betalen, kan de vereniging dan ook niet dragen.

Kortom een dossier met historie en de eventuele gevolgen van een wijziging op dit vlak zouden op onze verenging grote impact hebben.
Daarom zouden we graag ingaan op uw aanbod om met alle betrokken om tafel te gaan om dit te bespreken en afspraken te borgen voor de toekomst.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de speeltuin en 5.1,2,e

5.1,2,e - (Bestuursvoorzitter)
5.1,2,e

Alvast bedankt.

<image001.jpeg>

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Teammanager
Directie Stadswerken
Afdeling Schoon (Reiniging)
Team schoonwijken Nieuw west.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Bezoekadres
Plein '40-'45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
5.1,2,e Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 5.1,2,e
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

HUUROVEREENKOMST 5.1,2,e (5.1,2,e)

De ondergetekenden:

De Gemeente Amsterdam, het Stadsdeel Nieuw-West, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende aldaar aan de 5.1,2,e te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door ir. 5.1,2,e hoofd van de afdeling Vastgoed, voor na te melden rechtshandeling handelende als gemachtigde van de gemeente Amsterdam krachtens de op grond van art. 171 van de Gemeentewet, titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek en art. 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht, verder op grond van artikel 26 lid 3 van de Verordening op de stadsdelen en het door de voorzitter van het dagelijks bestuur vastgestelde Mandatenregister & Register machtigingen & volmachten stadsdeel Nieuw-West
hierna te noemen '**verhuurder**',

en

5.1,2,e
Gevestigd aan de: 5.1,2,e
5.1,2,e **Amsterdam**

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 5.1,2,e en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de volgende bestuurders:

1 5.1,2,e
2 5.1,2,e
3 5.1,2,e
4 5.1,2,e

hierna te noemen 'opstaller',

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

OVERWEGENDE DAT:

- Huurder van verhuurder huurt een speeltuin met verenigingsgebouw aan de 5.1,2,e te Amsterdam;
- dat de speeltuin permanent ter beschikking staat van huurder, 7 dagen per week;
- de bestaande huurovereenkomst eindigt op 30 juni 2014;
- daarom een nieuwe huurovereenkomst moet worden afgesloten voor de speeltuin en besloten is om het beheer van het verenigingsgebouw over te dragen aan de vereniging. Hiertoe wordt te zijner tijd een opstalovereenkomst voor het verenigingsgebouw gesloten, die onlosmakelijk gekoppeld zal worden aan deze grondhuurovereenkomst.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

- Dat de op het terrein aanwezige speeltoestellen eigendom zijn en blijven van huurder.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder een pand en een stuk grond, gelegen aan de 5.1.2,e te Amsterdam, kadastraal bekend als de 5.1.2,e gedeeltelijk, met een oppervlakte van 4.819 m2, welk nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening, met daarop staand een verenigingsgebouw.

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd voor wat betreft het verenigingsgebouw het hebben en houden van sociaal-culturele activiteiten en voor wat betreft het terrein het inrichten als speeltuin met een openbaar karakter. Het is huurder uitdrukkelijk niet toegestaan op het gehuurde een horecagelegenheid of andere bedrijfsruimte als bedoeld in artikel 7:290 BW te exploiteren. Het is huurder wel toegestaan in het speeltuingebouw ondergeschikte horeca te exploiteren (de horeca-activiteit die de hoofdactiviteit ondersteunt. Het is nimmer de hoofdactiviteit van een ondernemer).
De speeltuin dient openbaar toegankelijk te zijn en te blijven.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2. verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 1 januari 2015 en lopende tot en met 31 december 2024.

3.2 Na verloop van de genoemde termijn eindigt de huurovereenkomst van rechtswege tenzij huurder uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de lopende huurperiode bij aangetekend schrijven aan verhuurder heeft verzocht de overeenkomst met een periode van maximaal 10 jaar te verlengen en de verhuurder op dat verzoek positief beslist, in welk geval de duur van de huurovereenkomst met een periode van maximaal 10 jaar zal worden verlengd.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

3.3 Verhuurder beslist binnen 3 maanden na ontvangst van het bovengenoemd verzoek over de eventuele verlenging van de huurovereenkomst; indien de verhuurder niet binnen die termijn beslist, wordt de overeenkomst geacht eenmalig te zijn verlengd met genoemde maximale periode van 10 jaar, daarna eindigt de huurovereenkomst van rechtswege. Verhuurder kan om voor hem zwaarwegende redenen besluiten de overeenkomst niet te verlengen, dan wel om de huurovereenkomst met een kortere termijn dan 10 jaar te verlengen. De maximale huurperiode is inclusief verlenging in totaal 20 jaar.

3.4 Wanneer het beëindigen van de overeenkomst is te wijten aan enig handelen of nalaten van de huurder of wanneer verhuurder de overeenkomst niet verlengt, heeft huurder geen aanspraak op enige vergoeding of compensatie wegens kosten of schade voortvloeiend uit het beëindigen van deze huurovereenkomst; verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor huurder in gebreke te stellen en zonder rechterlijke tussenkomst nakoming van diens verplichtingen te vorderen.

3.5 Opzegging dient te geschieden per deurwaardersexploot of aangetekend schrijven.

Huurprijs, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt 5128 **1,=,** zegge: 5.1,2,b 5.1,2,b jaarlijks te voldoen door gebruik te maken van een door verhuurder te versturen acceptgiro;

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

4.3 De huurprijs wordt jaarlijks niet aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.

Bankgarantie

5.1 Er behoeft **geen** bankgarantie te worden overgelegd.

Beheerder

6.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treden op als beheerders de vastgoedbeheerders van het stadsdeel Nieuw-West.

6.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bijzondere bepalingen

7. Overlast, gevaar, schade en milieuverontreiniging
(zie ook de Algemene Bepalingen artikel 6.1 tot en met 6.13)

7.1 Het is huurder niet geoorloofd op gehuurde terrein activiteiten uit te oefenen, werkzaamheden te (doen) verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade of milieu-verontreiniging te duchten is.

7.2 Huurder zal zich onthouden van gedragingen die omwonenden, huurders en/of gebruikers van naburige panden of terreinen hinder of last bezorgen; huurder is verplicht ervoor zorg te dragen, dat de met zijn goedvinden op het gehuurde terrein aanwezige derden zich eveneens van de in dit artikel bedoelde gedragingen zullen onthouden.

8.Toezicht en openbare orde

8.1 Ten aanzien van openbare orde en veiligheid zal de huurder te allen tijde de aanwijzingen en instructies van de beheerders van het stadsdeel Nieuw-West dan wel enig andere gezagsdrager van de gemeente Amsterdam opvolgen en er voor zorgen dat deze aanwijzingen en instructies worden opgevolgd door diegenen die zich op en in het gehuurde ophouden. Het stadsdeel, de gemeente Amsterdam, is te allen tijde bevoegd om het gebruik van het gehuurde op te schorten indien de openbare orde dat vereist.

9. Wijzigingen aan het gehuurde, aansprakelijkheid en verzekeringen

9.1 Conform artikel 6.11.1. en 6.11.2 van de Algemene Bepalingen is huurder voor het overige zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder niet gerechtigd om de gebouwde opstallen weg te nemen, te vergroten of anderszins te veranderen of andere werken op te richten; verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden. Met name is het huurder niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan de aansluitingen voor en leidingen van nutsvoorzieningen (gas, water en elektra etc).

10. Gebruik en onderhoud van de speeltuin en het speeltuingebouw

10.1 Huurder dient het speeltuinterrein voldoende te voorzien van speeltoestellen en deze naar behoren te onderhouden. Alle onderhoud c.q. reparatiewerk van het speelterrein en de op het speelterrein staande is voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder. Het terrein dient tussen 9 uur 's morgens en zonsondergang openbaar toegankelijk te blijven, zodat ook niet-leden kunnen spelen in de speeltuin.

Het speeltuingebouw dient door huurder te worden onderhouden. Alle onderhoud, inclusief het verhuurdersonderhoud, zal door en voor rekening van huurder worden uitgevoerd.

10.2 Veiligheid speeltoestellen:

- Huurder zal overeenkomstig de bepalingen in het "Warenwetbesluit Attractie- en speeltoestellen" handelen.
- Huurder zal de speeltoestellen tenminste één keer per jaar laten controleren door een erkende keuringsinstantie
- Huurder heeft de zorgplicht voor het veilig functioneren van de speeltoestellen.
- Huurder draagt zorg voor het bijhouden van een logboek per speeltoestel volgens de richtlijnen zoals genoemd in het bovengenoemde Besluit.
- Indien een speeltoestel is voorzien van een merk van afkeuring door de Keuringsdienst van Waren, dient huurder ervoor te zorgen dat dit toestel niet meer gebruikt kan worden door het publiek. Huurder volgt de aanbevelingen van de Keuringsdienst van Waren tijdig op.
- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade, voortvloeiend uit het gebruik van de speeltoestellen. Huurster dient zich hiervoor eventueel aanvullend te verzekeren.
- Huurder draagt zorg voor tijdig onderhoud in het geval van defecten aan het speeltoestel. Indien het uit oogpunt van veiligheid wenselijk is dat het toestel (tijdelijk) niet gebruikt wordt, draagt huurster zorg hiervoor.
- Huurder zorgt voor tijdige vervanging van bodemmateriaal indien er mankementen zijn.
- In niet omschreven gevallen is het Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen van toepassing.

Het is huurder niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder evenementen te (doen) houden, aankondigingen en/of afbeeldingen van welke aard dan ook aan te (laten) brengen of te hebben, waaronder met name begrepen reclame-uitingen

10.3 Huurder draagt zorg voor alle onderhoud aan het terrein, inclusief het onderhoud aan straatwerk, hekwerken, bermen en bomen op het terrein.

10.4 Alle verbruikskosten voor gas en elektra, water, vuilafvoer, alsmede de andere soortgelijke kosten zijn geheel voor rekening van huurder, ook als de kosten in eerste instantie bij verhuurder in rekening worden gebracht; de aansluitingen zijn voor zover als mogelijk op naam van huurder gesteld.

10.5 Alle wegens genot krachtens een zakelijk recht, feitelijk gebruik of anderszins ter zake van het gehuurde terrein geheven belastingen ongeacht door of van wie zij geheven worden komen voor rekening van de huurder, waaronder het gebruikersdeel en eigenarendeel van de onroerende zaakbelasting, reclamebelasting en overige gemeentelijke heffingen en toekomstige belastingen.

11. Opstalrecht

11.1 Huurder is verplicht mee te werken aan het vestigen van een opstalrecht op het verenigingsgebouw en het beheerdersgebouwtje, zodra verhuurder hierom verzoekt.

11.2 De overeenkomst voor grondhuur en de opstalovereenkomst zullen alsdan onlosmakelijk aan elkaar verbonden worden. Indien één van beide

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

overeenkomsten beeindigd wordt, geldt de opzegging ook voor de gekoppelde overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

5.1,2,e

5.1,2,e

Stadsdeel Nieuw-West

5.1,2,e

Hoofd afdeling Vastgoed

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

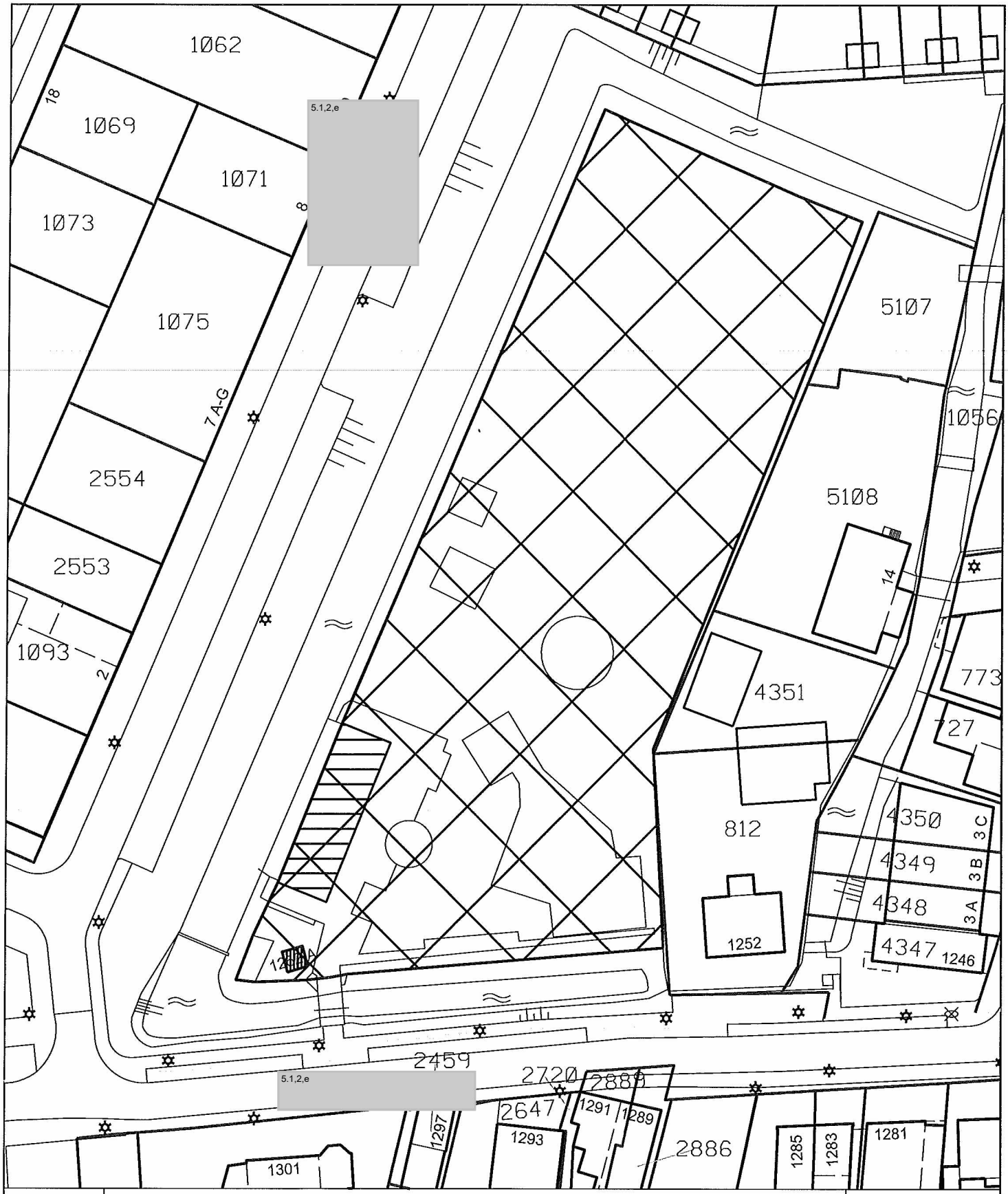
Plaats: Amsterdam

Datum: 22-12-2014

Plaats: Amsterdam

Datum: 28-12-2014

Bijlagen:
- tekening van de het gehuurde d.d 28-4-2014



Verhuur tekening grond

Situatie: 5.1,2,e

5.1,2,e

SCHAAL: 1:700

Oppervlakte bebouwing = 164 m2

Oppervlakte bebouwing = 8 m2

Totaal Opp. incl bebouwing = 4819 m2

Tek. nr.:

Kadaster nr.:STN02 G 04511 G

Get: 5.1,2,e

Datum: 28-apr-14

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West
directie Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Vastgoed

Bezoekadres: Plein '40-'45 nr.1
1064 SW Amsterdam
Postadres: Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

W:\Directie\Ruimtelijke Ontwikkelingen\Vastgoed\Huurcontracten Grond\Sloterweg 5.1,2,e

Inzien 5.1,2,e (40535395)

Kamer van Koophandel, 30 juni 2014 - 15:02

KvK-nummer 5.1,2,e

Rechtspersoon

RSIN	5.1,2,e
Rechtsvorm	Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid
Statutaire naam	5.1,2,e
Ook genoemd	5.1,2,e
Statutaire zetel	Amsterdam
Bezoekadres	5.1,2,e speeltuin, t/o 5.1,2,e Amsterdam
Postadres	5.1,2,e 5.1,2,e Amsterdam
Telefoonnummers	5.1,2,e 5.1,2,e
Internetadres	5.1,2,e
E-mailadres	5.1,2,e @hotmail.com
Datum akte van oprichting	5.1,2,e
Datum akte laatste statutenwijziging	
Activiteiten	SBI-code: 88993 - Lokaal welzijnswerk Speeltuinwerk

Bestuurders

Naam	5.1,2,e
Geboortedatum en -plaats	5.1,2,e Amsterdam
Datum in functie	06-07-2012 (datum registratie: 25-03-2013)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	5.1,2,e
Geboortedatum en -plaats	5.1,2,e 5.1,2,e
Datum in functie	5.1,2,e
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	5.1,2,e 5.1,2,e
Geboortedatum en -plaats	5.1,2,e Winnipeg, Canada
Datum in functie	5.1,2,e
Titel	Penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	5.1,2,e
Geboortedatum en -plaats	5.1,2,e Amsterdam
Datum in functie	5.1,2,e
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 30-06-2014 om 15.02 uur.

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 augustus 2023 10:44
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: checken gegevens 5.1,2,e

Goedemorgen 5.1,2,e

Betekend dit als ik je mail goed begrijp, als VTH hier een inspectie verricht en daar wel een volwaardige horeca aantreft zonder exploitatie vergunning, de boel daar moet sluiten?

5.1,2,e teammanager Schoon, heeft mij doorgegeven dat in de zomer bij deze horeca minimaal 32 afvalzakken per week worden opgehaald.
Hun recht is, dat ze op basis van 1 maal reinigingsrecht 9 zakken per week mogen aanbieden.
De huurder zegt 2 maal reinigingsrecht zelf te betalen, dat maakt 18 zakken per week.

5.1,2,e inspecteur reinigingsrecht, heeft mij doorgegeven dat op basis van het afval dat nu wordt aangeboden sprake is van een volwaardige horeca exploitatie en een bedrijfsafval contract moet worden afgesloten.

5.1,2,e coördinator Gebiedsteam stadsdeel, heeft mij laten weten hier niet van op de hoogte te zijn. De makelaars ontvangen constant mail en eisen van de huurder.

De huurder van de speeltuinvereniging wil in gesprek met Nazmi de bestuurder van Nieuw-West erbij, omdat ze in het volgende huurovereenkomst geregeld willen zien dat hun afval door onze afdeling Schoon wordt opgehaald in clicko's. Bij Stadswerken zijn wij niet van de afvalinzameling, dus onze teammanager Schoon wil eerlijk gezegd compleet staken met het nog langer ophalen van hun zakken die ze sinds een aantal jaren in gele clicko's dagelijks aanbieden in de zomer.

Aangezien dit "para-commerciële" activiteiten zijn, en we de maatschappelijke functie van deze speeltuin voor Oud-Sloten e.o. natuurlijk waarderen duurt dit tegenwoordig nog voort, maar is niet meer van deze tijd na de reorganisatie van 2018. Zeker nu wij erachter komen dat deze meneer geen huur betaald, geen reinigingsrecht betaald, zijn electra nu wordt gesubsidieerd met de aanschaf van zonnepanelen, buurtbudgetten zijn toegewezen om speeltoestellen aan te schaffen.

Hoever moeten wij hierin gaan? Ik wil voorstellen dat deze huurder en de speeltuinvereniging zich met zijn wensen en eis tot jou gaat richten om in de huurovereenkomst op te nemen. Wij willen hem duidelijk gaan maken dat hij voor zijn afval een bedrijfsafval contract moet afsluiten. Ondersteun jij dit?

Voor de integraliteit tussen onze interne beheer afdelingen maak ik een informerend document om bij het tactisch overleg bij de afdelingsmanagers neer te leggen van Afval en grondinzameling, Schoon en THOR. Ondersteun jij dit?

Ik verwacht dat als ik hem een simpele mail stuur en uitleg dat hij een contract moet afsluiten en hem daar x aantal weken de tijd voor geef, hij direct naar het bestuur zal stappen. Tevens

verwijs ik hen dan naar jou als beheerder, omdat dat ook in de huurovereenkomst staat. Wij zijn geen partij zoals je aangeeft, omdat zij alle beheer en onderhoud zelf dienen te verzorgen op het terrein. Wat is wijsheid hierin? Wat zou je willen dat ik voorleg aan dit management overleg?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 14:50
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: checken gegevens 5.1,2,e

5.1,2,e

De speeltuinvereniging is eigenaar van het pand, niet van de speeltuin zelf. Maar de speeltuin heeft geen eigen adres, het huisnummer is gekoppeld aan het gebouw. Dus als de belastingdienst op het huisnummer zoekt, vinden ze de vereniging als eigenaar (maar dan voor 165 m2!)

De huidige huurovereenkomst is voor € 1,=. Gemeentelijk Vastgoed mag een nieuwe overeenkomst niet meer sluiten voor een symbolisch bedrag, dat is door de rechter bepaald, alles moet marktconform worden verhuurd. Dat betekent dat bij het sluiten van een nieuwe huurprijs een nieuwe huurprijs per m2 moet worden betaald en dan zal de huurprijs rond de € 1.000,= komen te liggen.

Ondersteunende horeca is altijd toegestaan voor dit soort bestemmingen. Als het niet langer ondersteunend is, maar hoofdactiviteit wordt, dan moeten Handhaving en Gemeentelijk Vastgoed samenwerken. Maar wat ik er van kan zien op hun website is dat het een paar dagen per week is en het assortiment is vooral gericht op kinderen en borreltijd. Ik vermoed dat we dat niet kunnen beschouwen als volwaardige horeca en dus ook niet een huurovereenkomst op die basis zouden kunnen beëindigen.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 10:42

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: checken gegevens 5.1,2,e

Hoi 5.1,2,e

Dank voor je reactie!

Ik had die huurovereenkomst al en dit ook inderdaad gelezen, dat ze zelf verantwoordelijke zijn voor beheer en onderhoud. Dus ook hun afvalstroom.

Onderstaande vraag kwam ook bij ons naar boven rollen. Je schrijft dat het om een 'huurafhankelijke opstalrecht' gaat. Maar bij de belastingdienst haalt de collega uit het systeem dat de speeltuinvereniging nu eigenaar is in plaats van gebruiker. Kun je dit nog toelichten?

Daarnaast staat in de huurovereenkomst €1,- ze zeggen dat ze nu € 1000,- betalen. Klopt dat?

Er staan ook nog richtlijnen omtrent ondersteunende horeca dat is toegestaan. Wij zien nu dat er dermate veel wordt aangeboden aan afval, dat er daar een grotere invulling aan wordt gegeven dan is toegestaan. In hoeverre is dit van belang voor jou?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gebiedsbeheerder de Aker, Sloten en Nieuw-Sloten
Afdeling Gebied en Gebruik

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, woensdagmiddag vrij, do, vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 15:04
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: checken gegevens 5.1,2,e

Hi 5.1,2,e

In het systeem van DBGA staat dat de Gemeente Amsterdam afdeling Vastgoed eigenaar is 5.1,2,e tot 16-12-2020
En vanaf 17-12-2020 is 5.1,2,e de eigenaar in plaats van gebruiker, kun jij dit nog even checken bij Vastgoed.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Inspecteur Reinigingsrecht
Directie Afval & Grondstoffen
Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

From: "5.1,2,e "
Sent: Mon, 30 Jul 2018 18:47:38 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @xs4all.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: Re: vuilophaal speeltuin Sloten

Meteen even bellen met 5.1,2,e teamleider schoon. Haar nummer staat in van de mails.

Vriendelijke groet,
5.1,2,e

Op 30 jul. 2018 om 18:29 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl> het volgende geschreven:

> Hallo 5.1,2,e
> De vuilophaal stagneert zo nu en dan.
> Er staan nu 4 rolbakken vol na een druk weekeind en hoop dat deze morgen geleegd worden.
> Groet
> 5.1,2,e
>
> Op 27 jul. 2018, om 08:28 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Hoi 5.1,2,e ik kom maandag zelf even kijken.
> Het groen heb ik doorgegeven aan de collega's van groen. Maar door vakanties zal dit even wat langer duren.
> Vriendelijke groet, 5.1,2,e
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Op 27 jul. 2018 om 07:49 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl> het volgende geschreven:
>
> > Hallo allen,
> > Helaas is bij de verwijdering van de vuilnisbakken schade aan onze vloer ontstaan.
> > Graag contact over de reparatie.
> > Ook is er nog niets bekent over de snoei van het groen rond de speeltuin.
> > Weet iemand al wie er over gaat?
> > Bij deze stel ik de gemeente wel aansprakelijk voor schade aan het gaas rond de speeltuin door doorgroeiende takken.
> > Ik zie mij hiertoe genoodzaakt na 2 maanden tevergeefs zoeken en schrijven.
> > Klem zitten tussen vastgoed en groen ben ik zat.
> > Vriendelijke groet
> > 5.1,2,e
> >
> > Op 18 jul. 2018, om 14:46 heeft 5.1,2,e
> > <5.1,2,e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
> >
> > Hoi 5.1,2,e dank voor alle tijd en aandacht die er nu ingestoken is. Mijn collega 5.1,2,e zal de suggestie onderaan oppakken na zijn vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gebiedsmakelaar Nieuw Sloten
Stadsdeel Nieuw-West
Gebiedsteam De Aker, Sloten, Nieuw Sloten
Gemeente Amsterdam

Plein 40-45 nr 1
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 18 juli 2018 13:58
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; '5.1.2,e @xs4all.nl'
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: vuilophaal speeltuin Sloten

Besten,

Naar aanleiding van misverstanden met vuilnisbakken op de speellocatie 5.1.2,e in Oud-Sloten zijn 5.1.2,e en ik vanochtend om tafel gegaan met het stichtingsbestuur van de speeltuin. De gebeurtenissen en afspraken op een rij:

1. Alle oude Bammes bakken met 'vogelklep' zijn de onlangs verwijdert en er is 1 Puccini bak 200 liter teruggeplaatst. De vogelklep eigendom van de stichting is bewaard gebleven en in opslag bij de aannemer.
2. Het legen van vuilnisbakken en ophalen vuil is al 10 jaar onderwerp van discussie tussen stadsdeel en stichting, en nog steeds onopgelost. Belangrijkste oorzaken zijn het ontbreken van afspraken over huisvuil (bedrijfsvuil?) in het toegevoegde huurcontract, in 2014 aangegaan door Vastgoed en het feit dat de speelplaats buiten kantooruren is afgesloten. Wat ook niet helpt is dat de bakken verspreid en op redelijk afstand van de openbare weg staan en hierdoor onbereikbaar voor dienstvoertuigen.
3. Deze week zijn als noodmaatregel 3 gele clicko's bijgeplaatst om te voorzien in voldoende capaciteit in deze zeer drukke vakantieperiode. Het gebruik blijkt nu redelijk succesvol. Daarom gaan we de nieuwe Puccini bak verwijderen en plaatsen we 3 reservebakken bij op het terrein. Het idee hiervan is dat het terreinbeheer elke ochtend de clicko's bij het hek zet waarop Stadsdeel/Schoon deze dagelijks leegt. De reservebakken worden dan telkens wisselend op het terrein geplaatst omdat stadsdeel niet kan borgen dat de bakken elke ochtend om 9 uur worden geleegd – het kan ook laterop de dag zijn.
4. We proberen dit 2 weken en als blijkt dat het goed werkt laten we het zo. In gevallen dat de bakken worden vergeten door stadsdeel – kan een keer gebeuren - kan beheerder (5.1.2,e) bellen met 5.1.2,e op 5.1.2,e

Het verzoek aan 5.1,2,e om welk te werken met blauwe zakken omdat we niet de spullen hebben om de clicko's te reinigen – worden geleverd door stadsdeel (5.1,2,e?).

5. Als deze oplossing onvoldoende blijkt gaan we opnieuw om tafel voor andere scenario's. Dit kunnen zijn terugzetten oude Bammesbakken (geen voorkeur), plaatsen kleinere Puccinibakken 100 liter en de zakken in een clicko langs de weg, etc. Alternatieve ideeën altijd welkom!

Het is mij duidelijk geworden dat het stadsdeel – bestuurlijk en ambtelijk – de initiatieven van alle vrijwilligers hier op hoge waarde schat en altijd graag ondersteunt. Dit lijkt mij een aardige eerste stap om dit handen en voeten te geven en een stap in de richting om een deel van een langslepende discussie tussen stadsdeel/stichting te beslechten.

Enigste zorg nu is hoe we deze afspraken gaan borgen en meenemen naar de nieuwe beheerorganisatie om te voorkomen dat het volgende seizoen het probleem eventueel opnieuw aan de orde is. Wellicht is dit een taak voor gebiedsbeheerder/makelaar?

Dank en groet.

5.1,2,e
Programmeur/adviseur infra en civiel
Beheer, afdeling Instandhouding&Gebruik
Mobiel 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Postadres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
Bezoekadres: Fogostraat 1, 1060 LJ Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 29 Oct 2018 17:01:44 +0200
To: "5.1,2,e"" <5.1,2,e@xs4all.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@gmail.com>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@gmail.com>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@hotmail.com>; "5.1,2,e 5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; '5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: vuilophaal speeltuin Sloten

Hallo allemaal,

Ik heb inmiddels diverse reacties mogen ontvangen i.v.m. de mail van 5.1,2,e Ik zal proberen het iets duidelijker te maken.

Donderdag 25 oktober, ben ik ter plaatse geweest bij de speeltuin aan de 5.1,2,e en ik heb gesproken met 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Tijdens de eerdere overleggen is er geen rekening gehouden met het bedrijfsafval, maar voor bedrijfsafval gelden strikte regels en ik zal ze hieronder proberen uit te leggen..

De kantine is een vereniging, een vereniging is gelijkgesteld aan een bedrijf. Als een bedrijf, lees ook vereniging, gebruik maakt van de diensten van de Gemeente Amsterdam, dan moet er reinigingsrecht betaald worden. Of het bedrijfsafval moet door een erkende afvalinzamelaar worden ingezameld. Deze regelgeving ligt verankerd in de afvalstoffenverordening. Voor meer informatie zie de site van de Gemeente Amsterdam KLIK HIER

5.1,2,e is een woonhuis, 5.1,2,e 5.1,2,e) en 5.1,2,e zal dan de 5.1,2,e zelf zijn. Op alle drie de locaties wordt afvalstoffenheffing of reinigingsrecht betaald.
Normaal zou de vereniging dan maximaal negen zakken (2 * 240 kliko's) per week mogen aanbieden. Maar tot heden betaalt de Gemeente Amsterdam de Reinigingsheffing, voor de complexen 1252 A +B.
Een gebruiker van een pand betaalt het Reinigingsrecht of afvalstoffenheffing. De gebruiker kan de eigenaar zijn, maar ook een huurder. In dit geval staan A +B niet op naam van de gebruiker maar op naam van de eigenaar Volgens de normale routing moet de afdeling Vastgoed, de 5.1,2,e op naam van de gebruikers zetten. En dat zou in dit geval de 5.1,2,e zijn. De 5.1,2,e zou dan ontheffing kunnen krijgen, omdat het een openbare speeltuin is. Op dit moment draagt de Gemeente Amsterdam ten onrechte deze kosten.

Omdat de speeltuin sluit een dezer dagen voor het winterseizoen, hebben we het voor alsnog zo gelaten. We legen de komende paar weken nog de kliko's en we hebben geen kliko's verwijderd.

Voor de speeltuin kunnen er mogelijkheden zijn, die binnen Gemeente Amsterdam opgelost kunnen worden. Hier zullen gesprekken over gevoerd moeten worden, 5.1,2,e zou hier een rol in kunnen spelen.

Als advies wil ik meegeven, om het bedrijfsafval uit de kantine z.s.m. op een andere manier te laten afvoeren. 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e heb ik diverse scenario's besproken, maar die keuze ligt bij het bestuur of exploitant van de kantine.

Mocht iemand nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

5.1,2,e

Gebied en Gebruik

Projectleider

Gemeente Amsterdam

Mobiel 5.1,2,e
Telefoonnummer 5.1,2,e

Email: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Let op: ik beschouw cc-mails als "ter kennisname" waarbij geen actie van mij wordt verwacht.
Daarom neem ik deze e-mails pas in behandeling als die direct aan mij zijn gericht.

Postadres: Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Website: www.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @xs4all.nl]
Verzonden: donderdag 25 oktober 2018 20:24
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Fwd: vuilophaal speeltuin Sloten

5.1,2,e

Bij deze de mailwisseling tussen Gemeente (5.1,2,e) en de speeltuin.
Zoals vandaag besproken ,de vuilnisbakken van de speeltuin zijn door de gemeente (ongevraagd en eigendom van de speeltuin) verwijderd .

De oplossing was de gele containers van de gemeente en is een werkbare oplossing.

Tot nu toe ging alles goed maar u heeft daar andere ideeën over.

Lees de onderstaande mails en we horen het van u.

Er vanuit gaande dat er een werkbare en betaalbare oplossing komt (we krijgen geen subsidie , al kan de gemeente helpen door de containers te blijven legen inc. het afval van de tuin van Sloten, zou zeker helpen.).
Dagelijks ontvangen wij div.scholen die hun speelkwartier en voor sport ons terrein komen gebruiken.
Ook Kinderdagverblijven ,naschoolse opvang en alle kinderen, ouderen en wie ook is gratis welkom op ons terrein.
Verjaardagen worden op allerlei mogelijkheden gevierd, groot en klein!
De kantine is een praathuis en ontmoetingsplek voor jong en oud.
De prikkers (elke zondag ochtend komen vrijwilligers om het dorp schoon te maken) vertrekken vanaf de speeltuin en wij beheren de gereedschappen voor hun.

Dit alles veroorzaakt een afval van div afkomst en is naar mijn mening een gezamenlijk probleem van de gemeente en vereniging .
Belangrijkste is dat kinderen in een veilige en schone omgeving kunnen bewegen .
Ook zijn we op eigen kosten de speeltuin rolstoel vriendelijk en toegankelijk aan het maken voor het gehandicapte kind of begeleider (scootmobiel).

Graag denken we in oplossingen en niet in probleem verleggen.
Maatwerk moed hier uitkomst bieden.

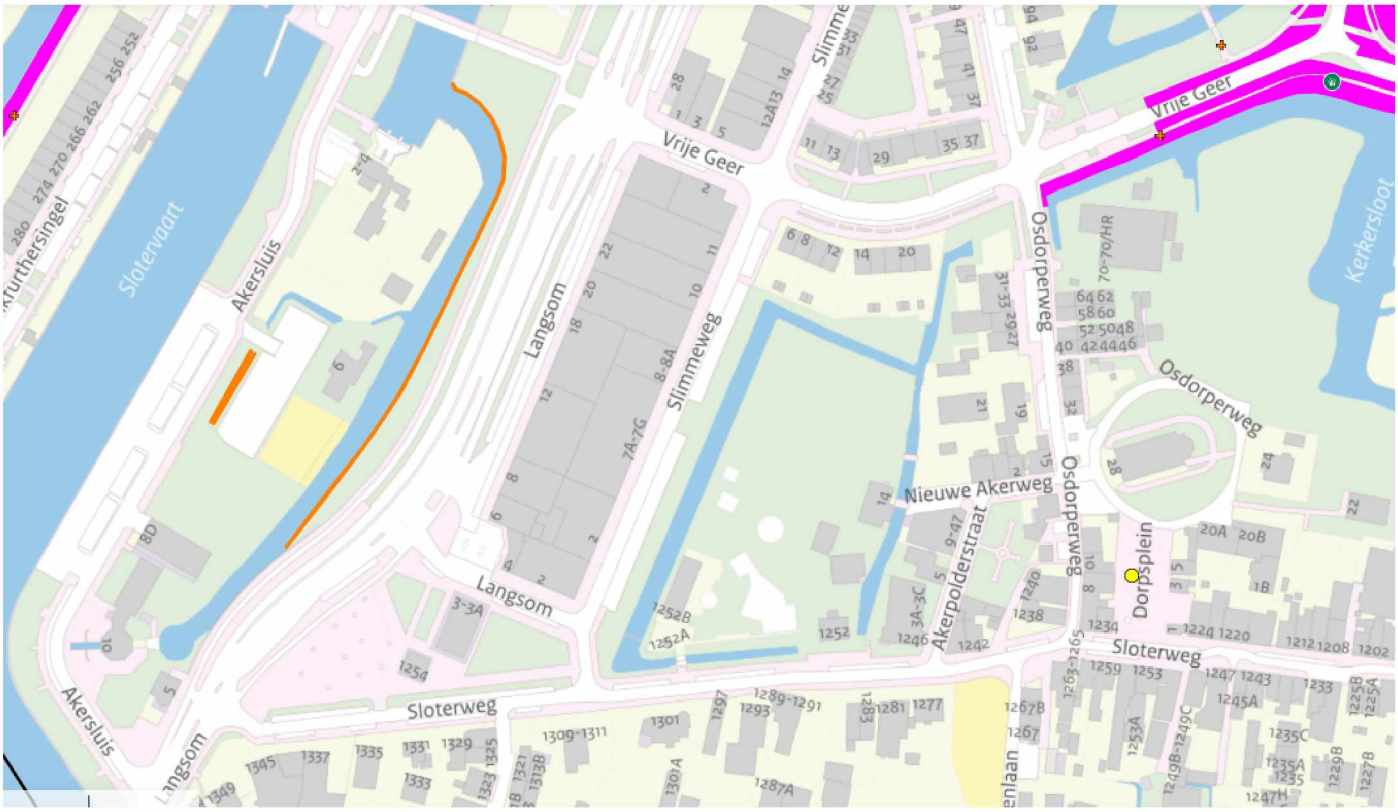
From: "5.1,2,e "
Sent: Wed, 9 Aug 2023 08:56:54 +0200
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e "
<5.1,2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1,2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten
Attachments: Onderhoud Slimmeweg - Sloterweg.docx

Hallo 5.1,2,e

Allereerst de vraag;
Kunnen we onderbouwen van 2028 waarom we zo beheerd hebben.

Euh 2028 ?

Eco-groen heeft hier **geen** verplichtingen (5.1,2,e) 5.1,2,e onderhoud – 5.1,2,e 5.1,2,e



Wijk groen beheerkaart ; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e ;



Legenda;

- Anders
- Bodembedekkers
- Bosplantsoen
- Gazon
- Gazon met bollen
- Hagen
- Heesters
- Minderwerk
- Ruw gras
- Struikrozen
- Uitvoer door derden
- Vaste planten
- Redline

Mochten er nog vragen zijn verneem ik die graag.

Greot 5.1,2,e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 8 augustus 2023 15:07
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten

5.1.2,e dit is WOOverzoek. Wij moeten werkplanningen kunnen aanleveren voor de Slimmeweg.
Dit is waarschijnlijk lastig omdat wij weersafhankelijk zijn. Maar kunnen we onderbouwen van2028 waarom we zo beheerd hebben.
Graag heb ik hier dossier van nodig. weet niet of dit voor 5.1.2,e
Ik hoor graag van jullie.

Met Vriendelijke Groet

5.1.2,e
Teammanager Groen gemeente Amsterdam
Afdeling Groen , Flora en Fauna
gebied Centrum en West en Nieuw West

tel: 5.1.2,e
Email 5.1.2,e @amsterdam.nl
Vrij op de vrijdagen

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 14:39
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1.2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten

Goedemorgen 5.1.2,e en 5.1.2,e

We hebben onderstaande Woo verzoek ontvangen. Graag ontvang ik de gevraagde informatie van jullie.

Over de periode van 2014 tot heden alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern).(5.1.2,e) Ik ga ervanuit dat het over ledigen prullenbakken gaat bij 5.1.2,e

Over de zelfde periode dus 2014 alle correspondentie inzake groen voorziening.
.Voor groen met name de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen. (5.1.2,e)

Ik ontvang graag de gevraagde informatie.

Mochten jullie vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Klachtencoördinator
Stadswerken

Gemeente Amsterdam
5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e

Jacob Bontiusplaats 11, 1018 LL Amsterdam
Postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di ,wo,vrij

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 13:18
Aan: '5.1,2,e @xs4all.nl' <5.1,2,e @xs4all.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: 5.1,2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten

Geachte heer of 5.1,2,e

Op 7 augustus 2023 heb ik uw e-mail ontvangen. Met uw e-mail/brief van 2 augustus 2023 verzoekt u om informatie over de periode van 2014 tot op heden om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern). Over dezelfde periode vraagt u ook om alle correspondentie inzake Over de zelfde periode alle correspondentie inzake groen voorziening u vraagt informatie over de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen.
.U doet een beroep op de Wet open overheid (Woo).

Ik wil uw verzoek graag in behandeling nemen, hiervoor hebben we extra informatie van u nodig u vraagt om correspondentie inzake de vuilophaal van de speeltuin Sloten. Gaat het hier om ophalen van huisvuilzakken of het ledigen van de prullenbakken?

U kunt ook telefonisch contact met mij opnemen via onderstaande gegevens om uw verzoek telefonisch toe te lichten.
Alvast dank

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e 5.1,2,e
Klachtencoördinator/ WOO coordinator
Stadswerken

Gemeente Amsterdam
5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

Jacob Bontiusplaats 11, 1018 LL Amsterdam
Postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di ,wo,vrij

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 20:45
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: www verzoek

Bij deze verzoek ik een WOO verzoek in voor de volgende correspondentie :
Over de periode van 2014 tot heden alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern).
Over de zelfde periode alle correspondentie inzake groen voorziening.

Met name over vuil ophaal heb ik het sterke vermoede dat uw archief niet compleet is en er stukken missen.
Deze stukken moet ik nu aanleveren om te bewijzen wat de afspraken zijn.

Voor groen men name de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen.

Bij voorbaat dank.

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Amsterdam.

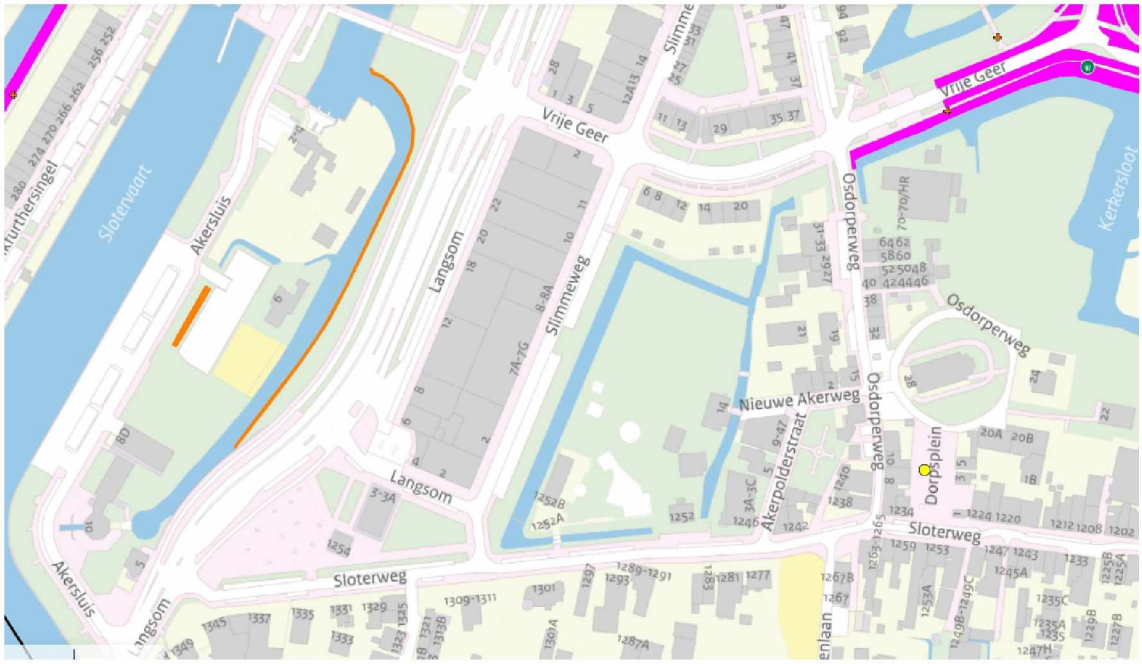
Onderhoud Slimmeweg – Sloterweg

5.1,2,e	5.1,2,e



- Anders
- Bodembedekkers
- Bosplantsoen
- Gazon
- Gazon met bollen
- Hagen
- Heesters
- Minderwerk
- Ruw gras
- Struikrozen
- Uitvoer door derden
- Vaste planten
- Redline

5.1,2,e – 5.1,2,e geen verplichtingen in deze omgeving



From: "5.1.2,e"
Sent: 9-8-2023 11:16:41
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@xs4all.nl>
CC: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 5.1.2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten
Attachments:

Geachte 5.1.2,e

Dank voor de aanvullende informatie

Op 7 augustus 2023 heb ik uw e-mail/brief ontvangen. Met uw e-mail 2 augustus 2023 verzoekt u om informatie over de periode van 2014 tot op heden om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern). Over dezelfde periode vraagt u ook om alle correspondentie inzake Over de zelfde periode alle correspondentie inzake groen voorziening u vraagt informatie over de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen.
.U doet een beroep op de Wet open overheid (Woo).

Ik neem uw verzoek in behandeling. In de Woo is bepaald dat uw verzoek binnen vier weken moet zijn afgehandeld. In geval van een omvangrijk en/of complex verzoek kan deze termijn op grond van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo met twee weken worden verlengd.: er is uitgebreid archiefonderzoek nodig en overleg met andere organisatie onderdelen binnen de Gemeente Amsterdam ; een zorgvuldige behandeling vraagt meer tijd. Daarom verleng ik de beslistermijn met twee weken naar 13 september 2023.

Voor vragen over de behandeling van uw verzoek, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Klachtencoördinator/WOO coordinator
Stadswerken

Gemeente Amsterdam
5.1.2,e@amsterdam.nl
5.1.2,e

Jacob Bontiusplaats 11, 1018 LL Amsterdam
Postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di ,wo,vrij

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 7 augustus 2023 21:34
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: Re: 5.1.2,e om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten

Hallo 5.1.2,e

Het gaat om de blauwe zakken in de prullenbakken (230 liter zak) Geleegd door de veegploeg die niet onder H4 vallen.

Vast hartelijk dank.

Groet
5.1.2,e

> Op 7 aug. 2023, om 13:18 heeft WOO Stadswerken het volgende geschreven:
>
> Geachte 5.1.2,e 5.1.2,e
>
> Op 7 augustus 2023 heb ik uw e-mail ontvangen. Met uw e-mail/brief
> van 2 augustus 2023 verzoekt u om informatie over de periode van 2014 tot op heden om alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern). Over dezelfde periode vraagt u ook om alle correspondentie inzake Over de zelfde periode alle correspondentie inzake groen voorziening u vraagt informatie over de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen.
> .U doet een beroep op de Wet open overheid (Woo).
>
> Ik wil uw verzoek graag in behandeling nemen, hiervoor hebben we extra informatie van u nodig u vraagt om correspondentie inzake de vuilophaal van de speeltuin Sloten. Gaat het hier om ophalen van huisvuilzakken of het ledigen van de prullenbakken?
>
> U kunt ook telefonisch contact met mij opnemen via onderstaande gegevens om uw verzoek telefonisch toe te lichten.
> Alvast dank
>
> Met vriendelijke groet,
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2,e
> Klachtencoördinator/ WOO coordinator
> Stadswerken
>
> Gemeente Amsterdam
> 5.1.2,e @amsterdam.nl
> 5.1.2,e
>
> Jacob Bontiusplaats 11, 1018 LL Amsterdam
> Postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam www.amsterdam.nl
>
> Werkdagen: ma, di ,wo,vrij
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: 5.1.2,e
> Verzonden: woensdag 2 augustus 2023 20:45
> Aan: 5.1.2,e
> Onderwerp: www verzoek
>
> Bij deze verzoek ik een WOO verzoek in voor de volgende correspondentie :
> Over de periode van 2014 tot heden alle correspondentie inzake vuil ophaal Speeltuin Sloten en de gemeente inclusief mail's (ook intern).
> Over de zelfde periode alle correspondentie inzake groen voorziening.
>
> Met name over vuil ophaal heb ik het sterke vermoede dat uw archief niet compleet is en er stukken missen.
> Deze stukken moet ik nu aanleveren om te bewijzen wat de afspraken zijn.
>
> Voor groen men name de verplichting en frequentie inzake onderhoud Sloterweg - Slimmeweg openbaar groen.
>
>

> Bij voorbaat dank.
>
> 5.1,2,e
> 5.1,2,e
> 5.1,2,e
> Amsterdam.
>
>
> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.
>