MB 2013-4379

Besluit tot samenvoeging van de erfpachtrechten Hestiastraat (10)(2e) Laan der Hesperide (10)(2e)) en Amstelveenseweg (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam EW 2004/1 + EW 2080/1

Het Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid:

Overwegende dat:

- Stichting De Alliantie, erfpachter van:
  1. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Hestiastraa (10)(2e) en Laan der Hesperiden (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer (10)(2e), totale kaveloppervlakte 912 m², hierna te noemen erfpachtrecht 1 (EW2004/1),
  2. het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Amstelveenseweg 338 t/m 344 (even nummers) en Laan der Hesperiden (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 572, totale kaveloppervlakte 702 m², hierna te noemen erfpachtrecht 2 (EW 2080/1),

  de gemeente Amsterdam heeft verzocht om, voorafgaand aan een horizontale splitsing, de erfpachtrechten samen te voegen;
- op de erfpachtrechten thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna: AB 1998);
- tegen de samenvoeging van de erfpachtrechten geen bezwaar bestaat;
  met de erfpachter overeenstemming is bereikt om de erfpachtrechten samen te voegen tot één erfpachtrecht;
- gegevens erfpachtrecht 1 (EW 2004/1):
  1. het tijdvak loopt van 16 december 1990 tot en met 15 december 2020;
  2. de bestemming is 26 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 december 1990 tot en met 15 december 2005:
     b. de periode lopende van 16 december 2005 tot en met 15 december 2020;
- gegevens erfpachtrecht 2 (EW 2080/1):
  1. het tijdvak loopt van 16 november 1991 tot en met 15 november 2021;
  2. de bestemming is 16 sociale huurwoningen en 1 winkelruimte;
  3. de canon bedraagt (10)(2b);
  4. de boekwaarde bedraagt (10)(2b);
  5. het tijdvak van 30 jaar is verdeeld in twee deeltijdvakken van 15 jaar, te weten:
     a. de periode lopende van 16 november 1991 tot en met 15 november 2006:
     b. de periode lopende van 16 november 2006 tot en met 15 november 2021;

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

MB 2013-4379

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002 nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003 nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van de notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelende notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op de besluiten van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid d.d. 4 mei 2010, waarbij directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam alsmede het hoofd van Bureau Erfpacht en de teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

I. Aan Stichting De Alliantie, erfpachter, dan wel de rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, met ingang van 16 juni 2013 toestemming te verlenen voor de samenvoeging van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Hestiastraat (10)(2e) en Laan der Hesperiden (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer (10)(2e), kaveloppervlakte 912 m²; en van
- het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Amstelveenseweg (10)(2e) (10)(2e) en Laan der Hesperiden (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer (10)(2e) kaveloppervlakte 702 m²,
tot één erfpachtrecht en waarbij:

1. de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van 11 november 1998, nummer 532, op het nieuw te vormen erfpachtrecht van toepassing blijven;
2. de bijzondere bepalingen die thans op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn van toepassing blijven op het nieuw te vormen erfpachtrecht voorzover hiervan niet wordt afgeweken;
3. het nieuw te vormen erfpachtrecht bestemd is voor 42 sociale huurwoningen, 1 bedrijfsruimte en 1 winkelruimte;
4. de jaarlijkse canon voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;
5. de boekwaarde voor het nieuw te vormen erfpachtrecht (10)(2b) bedraagt;

6. de einddatum voor het nieuw te vormen erfpachtrecht zal zijn de einddatum van het oudste recht, zijnde 15 december 2020.

II. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 juni en 16 december van elk jaar.

III. Op grond van artikel 12 van de AB 1998 zal per 16 december 2020 de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd.

IV. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van samenvoeging en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

Getekend te Amsterdam op 8 april 2013,



De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht