Bijlage 6 Vragenlijst

Algemeen

1. Wat is uw achtergrond/bedrijfsactiviteit?

[redacted] is een bureau voor marketing & PR, communicatie en trendforecasting, gespecialiseerd in lifestyle, food en hospitality[redacted] ontwikkelt creatieve concepten en voert deze uit in samenwerking met partners. [redacted] heeft en een groot netwerk in de Nederlandse hotelwereld en de media, is innovatief en ondernemend en maatschappelijk betrokken.

Kernuitgangspunten voor realisatie van Erotisch Centrum

2. Welke ideeën heeft u over hoe de zelfstandigheid/positie en veiligheid van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed georganiseerd kan worden?

De zelfstandigheid, de veiligheid en het imago van sekswerkers moeten voorop staan. Zij zouden niet weggestopt moeten worden in een centrum, maar goede faciliteiten aangereikt moeten krijgen om hun werk zo goed mogelijk te kunnen doen in een comfortabele omgeving met transparantie en sociale controle.

3. Hoe kan de veiligheid van de bezoekers van sekswerkers in het Erotisch Centrum goed worden georganiseerd (denk aan borgen van anonimiteit van klanten, scheiden van bezoekersstromen) door slim ontwerp en beheer?

Door een combinatie te maken van een gebouw met een (dubbele) hotelfunctie en een erotisch centrum ontstaat een gebied met meer mogelijkheden & doelgroepen,wat zorgt voor een groter gevoel van veiligheid en meer draagvlak in de maatschappij. Een innovatief en creatief 'Love Hotel' met veel technologie en een veelzijdige invulling (seksshop, seks-workshops, erotische shows/films, seksmuseum, naast reguliere horeca en hotelkamers). Door deze opzet kan er gezorgd worden voor de nodige anonimiteit voor gasten en de veiligheid voor gasten en sekswerkers.

4. Hoe denkt u de bezoekersstromen, zowel inpandig als uitpandig te reguleren om overlast te beperken?

Door het hotel ook toegankelijk te maken voor reguliere gasten, trekt het een diverser publiek en haalt dit het mogelijk ongemakkelijke gevoel van klanten weg. Door te werken met flexibele incheck- en uitchecktijden en smart technology, kun je de bezoekersstromen reguleren. Je kunt de nachtelijke gebruikers scheiden, zodat deze geen overlast geven voor reguliere gasten. De horecaplekken moeten zo gesitueerd zijn dat ze geen overlast verzorgen voor de omgeving en de gasten.

Programma van eisen

5. Wat vindt u van het voorlopige Programma van Eisen? Zijn er onderdelen die u mist en zo ja, waarom?

Het PvE ziet er op zich goed uit, maar is enigszins sturend en beperkend. Wij adviseren om hotelkamers te integreren die meer manieren kunnen worden ingezet (per uur/ per dag/ met of zonder escort, etc.), om het project aantrekkelijker te maken voor investeerders en exploitanten. Ga bijvoorbeeld uit van een bestaand (congres)hotel waarbij de kamers op twee manieren kunnen worden gebruikt en de meetingrooms worden getransformeerd tot erotic leasure-ruimten.

Shortlist voorlopige locaties

6. Aan welke criteria moet een locatie volgens u minimaal voldoen en waarom?

De locatie moet goed bereikbaar zijn met zowel de auto als het openbaar vervoer, moet voldoende groot en flexibel zijn om verschillende functies te herbergen en moet goed geïsoleerd zijn om geluidsoverlast tot een minimum te beperken.

7. Welke drie criteria zijn volgens u het meest belangrijk?

- Goede bereikbaarheid
- Een gebied dat in ontwikkeling is
- Een locatie die niet teveel weggestopt is

8. Wat vindt u van de negen locaties die op de voorlopige shortlist staan (zie bijlage 3)?

Al deze locaties hebben zeker potentie.

9. Naar welke locatie(s) gaat uw voorkeur uit en waarom? (Maximaal drie locaties)

- Zuid/Rai - aantrekkelijk vanwege de internationale bezoekers
- Hamerkwartier - upcoming en creatief gebied
- Haven-Stad - upcoming, spannende en creatieve plek

10. Zijn er binnen deze locaties plekken die uw voorkeur hebben voor ontwikkeling van het Erotisch Centrum?

Zuid/Rai is interessant, als knooppunt van het OV, vanwege de mix van bedrijven, internationale bezoekers, de moderne uitstraling om een nieuwe kant van Amsterdam te laten zien aan de wereld.

11. Welke locaties zijn volgens u ongeschikt en waarom?

Geen enkele is ongeschikt, al zou de (on)bereikbaarheid van een waterlokatie een issue kunnen zijn.Het EC zou niet 'weggestopt' moeten worden maar juist heel prominent in de stad aanwezig moeten zijn, als paradepaardje voor Amsterdam nieuwe stijl.

12. Zijn er locaties buiten deze negen locaties die volgens u meer geschikt zijn en zo ja, waarom?

Meer geschikt is de vraag, maar Nieuw West zou ook interessant zijn. Eigenlijk moet het concept zo sterk en logisch zijn, dat de locatie niet allesbepalend is.

Mogelijke transformatie bestaand vastgoed

13. Ziet u mogelijkheden om bestaand vastgoed te transformeren tot Erotisch Centrum? En heeft u daar voorbeelden van?

Door de covid-pandemie is er meer draagvlak ontstaan voor en behoefte aan transformatie van bestaande (congres)hotels, naar bijvoorbeeld een combinatie van hotelkamers & kantoren. Het is ons inziens gemakkelijker om een bestaand hotel te transformeren, waarbij de bestaande hotelkamers zowel gebruikt kunnen worden voor sekswerk als door reguliere gasten, bestaande horecavoorzieningen gebruikt kunnen worden en een aantal functies toegevoegd kan worden.

Selectie marktpartij

14. Zou u een rol willen spelen in de realisatie van een Erotisch Centrum? En zou u dan inschrijven op een selectieprocedure voor een gronduitgifte voor het beoogde programma?

Wij zouden een rol kunnen spelen in de PR en marketing van het traject, om te zorgen voor meer draagvlak bij bewoners, mogelijke investeerders en exploitanten. Ook zouden we een adviesrol kunnen spelen op het gebied van hospitality en technologie en het benaderen van bijvoorbeeld (hotel)partners en ontw kkelaars uit ons netwerk.

15. Wat zijn volgens u andere mogelijkheden dan het houden van een selectieprocedure om tot een Erotisch Centrum te komen?

Het zou goed zijn om een tussenstap in te lassen om het PvE verder uit te werken, door eerst een meer creatieve en innovatieve totaalvisie te ontwikkelen, die kan zorgen voor meer draagvlak en interesse van ontwikkelaars.

16. In welke samenstelling van partijen zou u kunnen inschrijven? Op dit moment heeft de gemeente het idee dat vanwege het belang van de exploitatie van het sekswerk een combinatie van partijen (in ieder geval ontwikkelaar en exploitant) gewenst is.

We zouden ons kunnen inschrijven met een (hotel)ontwikkelaar en/of een technologiepartner, want technologie is in deze minstens zo belangrijk als een (hotel)exploitant. Dit stelt de sekswerkers in staat om zelfstandig, transparant en veilig te werken in een structuur die past bij deze economie en maatschappij.

Randvoorwaarden

17. Welke minimale randvoorwaarden zijn voor u onontbeerlijk om een Erotisch Centrum te kunnen realiseren?

Bovenal een sterk, creatief en innovatief concept. Daarnaast zijn een goede marketing & communicatie in het aanloop- en ontwikkeltraject onontbeerlijk, gezien de gevoeligheid van het onderwerp, het imago van de branche, zowel van de sekswerkers als de klant. Ook de juiste technologie voor het leggen van seksuele contacten en hotelreserveringen en -services is enorm belangrijk, net als de kwaliteit van het hotel (kamers, faciliteiten, services, F&B) en entertainment/infotainment.

Financiën

18. Hoe denkt u de ontwikkeling van een Erotisch Centrum te financieren? Welke belemmeringen ziet u hierbij?

Door uit te gaan van een gecombineerde hotelexploitatie is het misschien makkelijker om financiers te krijgen voor het project. De kamers zouden per uur verhuurd kunnen worden, met of zonder sekswerker.

Kansen en risico's

19. Wat zijn volgens u de grootste kansen en risico's voor het ontwikkelen/realiseren van een Erotisch Centrum?

Een groot risico is de negativiteit die kan ontstaan in de media. Een te 'plat' eenzijdig, erotisch centrum kan zorgen voor verkeerde partners en een te eenzijdig publiek, dat veel overlast geeft voor de buurt en de stad. Dat zou niet meer dan een verplaatsing van het huidige probleem zijn. Een andere, vernieuwende aanpak kan niet alleen zorgen voor een goed lopend bedrijf met de juiste partners, gasten/klanten, een betere positie van de sekswerker, maar ook voor een beter imago van de stad Amsterdam en zorgen voor het aantrekken van een ander type toerist.

Afsluiting

20. Wilt u ons nog iets meegeven in het kader van deze marktconsultatie over de ontwikkeling van het Erotisch Centrum? Zo ja, dan kunt u dat aangeven.

Denk letterlijk niet teveel in hokjes. Het is niet voor niets dat er nu al veel prostitutie plaatsvindt in bestaande hotels. Een hotelkamer is voor de sekswerker en de klant een veilige, schone en prettige plek en deze erotische sector moet je niet willen verstoppen maar juist naar een hoger niveau tillen.

21. Indien de gemeente nadere vragen heeft naar aanleiding van de schriftelijke reacties, bent u bereid om tussen 31 mei en 4 juni 2021 een mondelinge toelichting te geven? Wilt u deze toelichting alleen doen of gecombineerd met andere partijen? In geval van een combinatie, graag aangeven welke andere partijen.

Hiertoe zijn we uiteraard bereid. Op dit moment hebben we nog geen andere partijen benaderd met de vraag of ze samen met ons een rol zouden willen spelen in dit project, maar hiervoor hebben we zeker relaties in ons netwerk die wij hiervoor kunnen benaderen.

Met het oog op de geldende maatregelen in het kader van de aanpak van Covid-19 zullen gesprekken digitaal plaatsvinden.