| Terug naar totaal | Aan deze berekeningsspecificatie kunnen geen rechten worden ontleend. | | |
|---|---|---|---|
| Omschrijving | Portaalberekening | Formule controle | Opmerking |
| **Gegevens gemeente** | | | |
| maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum | 3 | 3 | |
| disconteringsvoet | 4,5% | 4,5% | |
| J | 0,989115988 | 0,989115988 | 0.5 + (0.5/(1+d)^0.5) |
| minimale buurtstraatquote | 5% | 5% | |
| afslagpercentage grondwaarde i.v.m. bestaand erfpachtrecht | 10% | 10% | |
| canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak | 3,55% | 3,55% | |
| canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2,39% | 2,39% | Pe |
| canonpercentage voor verlenging AB1994 | 3,00% | 3,00% | Pv |
| indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak | 1,00% | 1,00% | |
| indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak | 2,00% | 2,00% | |
| indexpercentage voor verlengen AB1994 | 1,00% | 1,00% | |
| overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak | 35,00% | 35,00% | |
| **Gegevens aanvraag van erfpachter** | | | |
| Aanbieding aangevraagd datum en tijd | 21-12-2019 00:00:00 | 21-12-2019 00:00:00 | deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen |
| Berekening datum en tijd | 09-10-2020 12:34:49 | 09-10-2020 12:34:49 | deze datum heeft geen invloed op de berekeningen |
| Huurclausule | 0 | 0 | |
| **E2783/1** | | | |
| **Administratiesysteem gemeente** | | | |
| algemene bepaling | AB1937 | AB1937 | |
| woz-waarde | € 1556500,00 | € 1556500,00 | |
| BSQ zonder huurkorting | 49% | 49% | |
| boekwaardebedrag | € 15161,25 | € 15161,25 | |
| begin tijdvak | 16-08-1957 | 16-08-1957 | |
| einde tijdvak | 15-08-2030 | 15-08-2030 | |
| huidig tijdvak afgekocht | 0 | 0 | canon |
| vaste canon | 1 | 1 | vaste canon |
| canonbedrag bij overstap | € 648,90 | € 648,90 | |
| EPC-korting berekend (Energie Prestatie Coëfficiënt) | nee | nee | epc waarde is te hoog of onbekend |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Erfpachtgrondwaarde** | | | | |
| BSQ | | 49% | 49% | BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5% |
| BSQ huurkorting | N.v.t | | 0% | |
| grondwaarde | | € 762685,00 | € 762685,00 | woz x bsq |
| afslag erfpachtgrondwaarde | | € 76268,50 | € 76268,50 | grondwaarde x 10% |
| erfpachtgrondwaarde | | € 686416,50 | € 686416,50 | erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting |
| | | | | |
| **Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)** | | | | |
| afkoopdatum bij overstap | | 21-03-2020 | 09-01-2021 | aanvraagdatum + 3 maanden |
| | | | | dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum |
| t | | 10,40333857 | 9,596429745 | (deze waardes kunnen verschillen) |
| | | | | kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft |
| f | | 1,00 | 1,00 | voor overige AB's altijd 1,00 |
| i (indexeringspercentage) | | 0,00% | 0,00% | voor vaste canon |
| C | | 648,90 | 648,90 | canonbedrag |
| X | | 0,956937799 | 0,956937799 | (1+i)/(1+d) |
| afkoopsom zonder minimum | | € 5476,00 | € 5476,11 | C*f*((1-X^t)/(1-X))*J |
| afkoopsom minimum | | € 2161,00 | € 2160,65 | boekwaardebedrag x t / L |
| afkoopsom | | € 5476 | € 5476 | afgerond bedrag |
| | | | | |
| **Eeuwigdurend tijdvak** | | | | |
| | | | | |
| afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak | | 01-10-2017 | 01-10-2017 | vastgezet (gunstige voorwaarden) |
| canonbedrag zonder korting | | € 16405,35 | € 16405,35 | EPGW x p |
| canonbedrag korting | | € 5741,87 | € 5741,87 | C x overstappremie |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | | € 10663,48 | € 10663,48 | peiljaar 2017 |
| cumulatief indexpercentage | | 2,82% | 2,82% | 2017-2019 |
| canonbedrag geïndexeerd | | € 10964,05 | € 10964,05 | peiljaar 2019 |
| | | | | dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum |
| t | | 12,8739726 | 12,87098894 | (deze waardes kunnen verschillen) |
| X | | 0,976076555 | 0,976076555 | (1+i)/(1+d) |
| afkoopsom | | € 326676 | € 326676 | C / P x X^t |
| | | | | |
| **Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap** | | | | |
| afkoopsom | | € 332152 | € 332152 | |