Vergelijking van aanbiedingen voor het volgende tijdvak voor een gemiddelde meergezinswoning als deze nu een CHET zou hebben

	huidige grondprijsbeleid en afkoopsinstructie	Voorgestelde beleid Grondwaardebepaling en afkoopsinstructie	
	GPB2016 voortdurend tijdvak van 50 jaar	WOZ x BSQ voortdurend tijdvak van 50 jaar	WOZ x BSQ eeuwigdurend eeuwigdurend tijdvak
marktwaarde/WOZwaarde	€ 274.000	€ 224.000	€ 224.000
opstalwaarde	€ 177.000	€ 141.000	€ 141.000
grondwaarde	€ 97.000	€ 83.000	€ 83.000
grondwaarde ex BTW	€ 80.165	€ 83.000	€ 83.000
minus depreciatie	25%	10%	10%
erfpachtgrondwaarde	€ 60.124	€ 74.700	€ 74.700
canonpercentage	3%	3%	2,39%
canon	€ 1.804	€ 2.241	€ 1.785
afkoopsom	€ 60.124	€ 54.131	€ 74.700

bij WOZ-methode o.b.v. bsq van 37%

Huidig grondprijsbeleid en afkoopsinstructie	Voorgestelde beleid van Grondwaardebepaling en afkoopinstructie
- Grondwaarde o.b.v. actuele grondprijzenlijst bestaande rechten - Correctie voor BTW - Depreciatie van 25% - Canonpercentage bij CHET van 3% (is nog onder besluitvorming) - Grondwaardegebaseerde afkoopsom, waarbij afkoopsom voor 50 jaar gelijk is aan erfpachtgrondwaarde - Vervolgens gematigde indexering: CPI minus 1	- Grondwaarde o.b.v. WOZ-methode, zowel voor eeuwigdurende als voor voortdurende rechten - Depreciatie van 10% - Canonpercentage bij CHET van 3% in het voortdurende stelsel (is nog onder besluitvorming) en 2,39% in eeuwigdurende stelsel - Canongebaseerde afkoopsom, waarbij afkoopsom contante waarde is van toekomstige canonbetalingen voor overeengekomen periode - Gematigde indexering in voortdurende stelsel (CPI minus 1) en

	volledige indexering in eeuwigdurende stelsel (CPI)