Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Brasil Music Bar B.V.
5.1, 2, e
Warmoesstraat 113
1012 JA AMSTERDAM

Datum	11 november 2021
Kenmerk	Z2021-C005367
OLO kenmerk	6314959
Behandeld door	5.1, 2, e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Checklist ontbrekende gegevens
Kopie aan	GEMACHTIGDE
Onderwerp	Besluit niet in behandeling nemen aanvraag

Geacht 5.1, 2, e

Op 17 augustus 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een entresol in het gebouw (legalisatie)op de locatie(s) Warmoesstraat 113 A te Amsterdam.

Besluit
Wij besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit
In onze brief van 1 oktober 2021 hebben wij u gevraagd voor 12 november 2021 aanvullende gegevens te leveren. Binnen deze termijn hebben wij onvoldoende gegevens ontvangen. In de bijlage staat welke gegevens niet zijn aangeleverd.

Wat betekent dit voor u?
Uw aanvraag is niet in behandeling genomen. Als u het project toch wilt uitvoeren, moet u een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning indienen.

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] op via telefoonnummer 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

5.1, 2, e

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Checklist ontbrekende gegevens Z2021-C005367 / OLO 6314959
De volgende gegevens zijn opgevraagd in de brief van 1 oktober

♣ Op tekening staan 2 bouwlagen aangegeven. De kelder en eerste verdieping. De eerste verdieping blijkt echter de begane grond te zijn. Graag de juiste bouwlaag aangeven op tekening (zowel bestaande als nieuwe situatie). Verder ontbreken er muren in het trappenhuis aan de rechterzijde op de plattegronden van de nieuwe situatie

Opmerking naar aanleiding van de ingediende stukken:
Bestaande tekening is niet aangepast

♣ Op de plattegronden (bestaande situatie en nieuwe situatie) dienen de gebouwfunctiegs) en de functie van de ruimten te worden aangegeven (zoals: verkeersruimte, toiletruimte, bergruimte, verblijfsruimte e.d.)

Opmerking naar aanleiding van de ingediende stukken
Bestaande situatie is niet aangepast

♣ Op tekening is een verlaagd plafond aanwezig dat dwars door de nieuw te maken entresol loopt. Ik vermoed dat dit niet juist ingetekend is. Indien dit plafond er wel zit, dan kan de vrije hoogte boven de trap onmogelijk aan het bouwbesluit voldoen. Graag op verduidelijken waar het verlaagde plafond exact loopt. Indien het plafond verwijderd wordt dient in de doorsnedentekening aangegeven te worden wat de WBDBO is tussen de bijeenkomstfunctie en bovengelegen woningen. Ook de 1,80 meter hoogte van de berging lijkt bij nameten niet te kloppen

Opmerkingen naar aanleiding van de ingediende stukken
Er is niet verduidelijkt hoe het verlaagde plafond loopt, deze lijkt nog steeds te lopen over de trap heen.

Doorloophoogte van de trap is niet aangegeven. Minimale vrije hoogte boven de trap moet zijn 2.10 meter, daar voldoet het niet aan. Als ik terugval op bestaande afmetingen trap dan voldoet het ook niet aan de 1.90 meter vrije ruimte boven de trap. Detail tekening trap, de maten komen niet overeen met het renvooi die ernaast staat.

De hoogte van de entresol is op de tekening verlaagd naar 1.40 meter. De vrije hoogte moet zijn 2.10 meter volgens het Bouwbesluit. Hieraan wordt niet voldaan.

♣ In de doorsnedetekening nieuwe situatie ontbreekt de trap, graag aanpassen

Dit is aangeleverd

♣ Detailtekening van de nieuw te plaatsen trap, inclusief maatvoering en vrije hoogte boven de trap (schaal 1:20, 1:10 of 1:5)

Opmerking naar aanleiding van de ingediende stukken
Vrije hoogte boven de trap mist, renvooi klopt niet met detail tekening trap.

♣ Detailtekening van het hekwerk van de entresol

Opmerking naar aanleiding van de ingediende stukken
Niet aangeleverd

♣ Bouwveiligheidsplan Bij een ingrijpende verbouwing: een bouwveiligheidsplan met in ieder geval gegevens over waar containers, bouwmaterialen e.d. gepland zijn, (bouwplaatsinrichtingsplan) en indien van toepassing een monitoringsplan i.v.m. het voorkomen van schade aan de belendingen.

Opmerking naar aanleiding van de ingediende stukken
Niet aangeleverd maar mag aangeleverd worden na behandeling aanvraag

♣ Constructieve gegevens van de nieuw te maken entresol - Constructieprincipe, indienen bij de aanvraag - Constructietekening en berekening, inclusief opvang en bevestiging aan het bestaande gebouw. - Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens, indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden constructie stukken zijn aangepast.

Constructie stukken zijn aangeleverd

Extra opmerkingen naar aanleiding van de ingediende stukken
Het foto boekje en de tekeningen komen niet overeen, wordt er een illegale entresol nu verbouwd tot een ander? De aanvraag is onduidelijk en niet compleet. Tevens komen de foto's ook niet overeen als er illegale situatie gelegaliseerd dient te worden. Op de foto's staan koelkasten, lockers en een wasbakje aangegeven, dat betekend dat het een verblijfsruimte zal zijn en geen berging.

Tevens voldoet de aanvraag totaal niet aan het Bouwbesluit. Ruimtes met een hoogte van 1.40 meter worden niet toegestaan. Tevens is de ruimte boven de trap onvoldoende.